

Gemeenteraad

Dossiernummer	3164
Extern Zaak ID	530484
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	29 mei 2019
Agendapunt	8
Omschrijving	Besluit ten behoeve van project Stationsgebied (530484)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Sprik, R.
Portefeuille	project Stationsplein
Portefeuillehouder	wethouder A.R.C. Scheepers
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	15 april 2019
Commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen	15 mei 2019
Gemeenteraad	29 mei 2019

Toelichting

Op 27 juni 2019 eindigt de aanhoudingstermijn van het voorbereidingsbesluit voor het gebied gelegen tussen het spoor en de Koninginneweg. Dit voorbereidingsbesluit is genomen om te voorkomen dat de locatie op basis van het huidige bestemmingsplan wordt ontwikkeld terwijl het (verkeers)onderzoek naar de mogelijke verkeersafwikkeling in het verlengde van het project Stationsgebied nog afgerond moest worden. De resultaten van het onderzoek zijn betrokken bij het opstellen van het Stedenbouwkundigplan dat op 14 maart in de commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen is besproken. Dit Stedenbouwkundigplan wordt na vaststelling door uw raad vertaald in een nieuw bestemmingsplan.

Een voorbereidingsbesluit geldt voor een jaar. Bij de bespreking in de commissie is toegezegd het Stedenbouwkundigplan op een aantal onderdelen aan te passen om die in de eerstvolgende commissie (mei) te bespreken. De geplande vaststelling van het Stedenbouwkundigplan in de raadsvergadering van 29 maart is daardoor vervallen. Hierdoor is de periode te kort om tijdig een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen waarbij de aanhoudingstermijn van het voorbereidingsbesluit 'door loopt'. Het voorbereidingsbesluit zelf kan niet worden verlengd. Wel kan een nieuw voorbereidingsbesluit worden genomen, waardoor opnieuw een aanhoudingstermijn begint. Dit wordt voorgesteld.

Voorgesteld besluit

De stukken voor dit onderwerp liggen ter inzage in het geheime kastje in de griffiekamer in het raadhuis.

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013' met betrekking tot de percelen gelegen tussen Koninginneweg, Stationsplein, spoorlijn en Kleine Spoorbomen (inclusief gronden ter hoogte van Koninginneweg 101) wordt voorbereid conform de bij dit besluit behorende kaart met nummer NL.IMRO.0402.11vb05koninginnewe-va01;
2. te bepalen dat alle bouw- en gebruikswijzigingen verboden zijn;
3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van de ter inzage legging;
4. gelet op artikel 25 lid 3 van de Gemeentewet de met toepassing van de artikelen 25 lid 2, 55 lid 1 en 86 lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de stukken en het behandelde met betrekking tot het onderhavige voorstel (voor zover nog nodig) te bekrachtigen;
5. te bepalen dat de geheimhouding wordt opgeheven op de dag van ter inzage legging van het voorbereidingsbesluit.