

Gemeenteraad

Dossiernummer	723
Extern Zaak ID	392693
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 september 2017
Agendapunt	9
Omschrijving	Vaststelling bestemmingsplan Neuweg 100 (392693)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Leef- & Vestigingsklimaat
Eigenaar	Rossum, van, Vincent van
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	3 april 2017
Commissie Verkeer & Beheer	21 juni 2017
Gemeenteraad	5 juli 2017
Agendacommissie	17 juli 2017
Gemeenteraad	27 september 2017

Toelichting

Voor de realisatie van woningen op de locatie Neuweg 100 is het ontwerpbestemmingsplan Neuweg 100 opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan (met de hierbij behorende stukken) heeft 6 weken ter inzage gelegen. In totaal zijn tijdens de ter inzage periode 6 zienswijzen binnengekomen. Het bestemmingsplan Neuweg 100 is behandeld in commissie Verkeer en Beheer d.d. 21 juni 2017. Tijdens de behandeling in een voorstel van orde aangenomen dat voorstelt het beraad van de commissie voor onbepaalde tijd op te schorten. Dit heeft geresulteerd in een heroverweging bij de verkoper/eigenaar en de ontwikkelaar. Het plan is hierna aangepast. Het gewijzigde plan gaat uit van 5 woningen (i.p.v. 6 woningen) en een grotere afstand tot de huidige bebouwing aan de zijde van de Neuweg. Het voorstel is om het bestemmingsplan Neuweg 100 gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. in te stemmen met de zienswijzennota 'Ontwerpbestemmingsplan Neuweg 100';
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het bestemmingsplan Neuweg 100 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.14bp04neuweg100-va01

met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, overeenkomstig de
zienswijzennota, zoals bedoeld onder 1, gewijzigd vast te stellen.

De commissie Ruimte heeft op 7 september 2017 advies uitgebracht.

De fracties van D66, VVD en CDA adviseren de raad positief.

De fractie GroenLinks adviseert de raad negatief

De overige aanwezige fracties maken een voorbehoud.