

Gemeenteraad

Dossiernummer	986
Extern Zaak ID	406851
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	27 september 2017
Agendapunt	11
Omschrijving	Vaststelling geactualiseerd Masterplan Monnikenberg en vaststelling bestemmingsplan Partiele herziening bestemmingsplan Monnikenberg (406851)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Leef- & Vestigingsklimaat
Eigenaar	Ruighaver, G.J.J.
Portefeuille	Monnikenberg
Portefeuillehouder	Wethouder E.G.J. van der Want
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	17 juli 2017
Gemeenteraad	27 september 2017

Toelichting

Na het vaststellen van het masterplan Monnikenberg in 2012 en het bestemmingsplan Monnikenberg in 2013 zijn de inzichten van de eigenaren over de ontwikkelingen in het gebied Monnikenberg gewijzigd. De afgelopen jaren hebben de samenwerkende partijen samen met de gemeente Hilversum onderzocht op welke wijze de gewijzigde ontwikkeling het best opgezet kan worden. De wijzigingen zijn vastgelegd in een geactualiseerd Masterplan Monnikenberg. Om het geactualiseerde Masterplan uit te voeren is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. Het geactualiseerde Masterplan, het ontwerpbestemmingsplan Partiele herziening bestemmingsplan Monnikenberg en het ontwerpbesluit hogere waarden hebben gelijktijdig ter inzage gelegen. Binnengekomen zienswijzen zijn deels aanleiding geweest voor enkele aanpassingen. Uw raad wordt voorgesteld om het geactualiseerde Masterplan vast te stellen en om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Het geactualiseerde Masterplan Monnikenberg van 18 september 2017 vast te stellen.
2. In te stemmen met de wijzigingen- en zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan 'Partiele herziening bestemmingsplan Monnikenberg'

3. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan ' Partiele herziening bestemmingsplan Monnikenberg';
4. Het bestemmingsplan 'Partiele herziening bestemmingsplan Monnikenberg' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.18bp01monnikenberg-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen- en zienswijzennota, zoals bedoeld onder 2.

De commissie Ruimte heeft op 7 september 2017 advies uitgebracht.

De fracties van D66, VVD en het CDA adviseren de raad positief.

De overige aanwezige fracties maken een voorbehoud.