

Gemeenteraad

Dossiernummer	1263
Extern Zaak ID	392722
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 januari 2018
Agendapunt	9
Omschrijving	Vaststellen bestemmingsplan Lucentterrein (392722)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Leef- & Vestigingsklimaat
Eigenaar	Rijntjes, Aernoud
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	11 december 2017
Gemeenteraad	31 januari 2018

Toelichting

Het Lucentterrein wordt ontwikkeld. De eerste bouwactiviteiten hebben plaatsgevonden. Twee bestaande kantoorpanden zijn verbouwd. Eén kantoorpand is geschikt gemaakt als hoofdkantoor voor De Alliantie. Een ander kantoorpand is getransformeerd naar woningbouw. De komende periode wordt het gebied verder herontwikkeld. Daartoe is eerder dit jaar (2017) een Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan vastgesteld, is een (anterieure) overeenkomst met de eigenaar van het terrein (De Alliantie) gesloten en is een bestemmingsplan in procedure gebracht. Een ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties (zienswijzen) ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Lucentterrein.
2. Het bestemmingsplan Lucentterrein vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.07bp02lucent-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding.
3. Het Beeldkwaliteitsplan (Stedenbouwkundig- en Beeldkwaliteitsplan, april 2017) als welstandsbeleid voor het Lucentterrein vast te stellen.



De commissie Ruimte heeft op 10 januari 2018.
Alle fracties adviseren positief.