

Gemeenteraad

Dossiernummer	1583
Extern Zaak ID	451441
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	16 mei 2018
Agendapunt	14
Omschrijving	Besluit ten behoeve van project Stationsgebied (451441)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Sprik, Ronald
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder F.G.J. Voorink
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	14 mei 2018
Gemeenteraad	16 mei 2018

Toelichting

Op 13 juli 2018 eindigt de aanhoudingstermijn van het voorbereidingsbesluit voor het gebied tussen het spoor en de Koninginneweg. Dit voorbereidingsbesluit is genomen om te voorkomen dat de locatie op basis van het huidige bestemmingsplan wordt ontwikkeld terwijl er nog (verkeers)onderzoek plaats vindt naar de mogelijke verkeersafwikkeling in het verlengde van het project Stationsgebied. Een voorbereidingsbesluit geldt voor een jaar. Deze periode is te kort om voor het aflopen van deze termijn het verkeersonderzoek af te ronden en een nieuw bestemmingsplan in procedure te brengen en vast te stellen. Het voorbereidingsbesluit zelf kan niet worden verlengd. Wel kan een nieuw voorbereidingsbesluit worden genomen, waardoor opnieuw een aanhoudingstermijn begint. Dit wordt voorgesteld.

Voorgesteld besluit

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013' met betrekking tot de percelen gelegen tussen Koninginneweg, Stationsplein, spoorlijn en Kleine Spoorbomen (inclusief gronden ter hoogte van Koninginneweg 101) wordt voorbereid conform de bij dit besluit behorende kaart met nummer NL.IMRO.0402.11vb04koninginnewe-va01;
2. te bepalen dat alle bouw- en gebruikswijzigingen verboden zijn;

3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van de ter inzage legging;
4. gelet op artikel 25 lid 3 Gemeentewet de door het college met toepassing van de artikelen 25 lid 2, 55 lid 1 en 86 lid 2 van de Gemeentewet opgelegde geheimhouding op de stukken en het behandelde m.b.t. het onderhavige voorstel (voor zover nog nodig) te bekrachtigen;
5. te bepalen dat deze geheimhouding wordt opgeheven op de dag van ter inzage legging van het voorbereidingsbesluit.