

GEMEENTERAAD

Dossiernummer	10101
Extern Zaak ID	1361334
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	31 januari 2024
Agendapunt	8
Titel	Vaststelling bestemmingsplan Orionlaan 62–70a (1361334)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Ruimtelijke Kwaliteit
Eigenaar	Kersten, Rogier
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder	Wethouder K.J. Walters
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	18 december 2023
GEMEENTERAAD	31 januari 2024

Toelichting

De initiatiefnemer heeft het voornemen om op de adressen Orionlaan 62 en 70a twee vrijstaande woningen en twee twee-onder-een-kap-woningen te realiseren. Momenteel zijn deze adressen bestemd als Kantoor en als Wonen-4 (vrijstaande woningen). Het is de bedoeling dat de bestaande gebouwen worden gesloopt en worden vervangen door woningen met een maximale hoogte van 8 meter en een maximale goothoogte van 3 meter. Het voorstelde ontwikkelplan is overeenkomstig hetgeen passend wordt geacht op de locatie, namelijk een open kleinschalige ontwikkeling.

Voorgesteld besluit

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor Orionlaan 62–70a;
2. De Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Orionlaan 62–70a vast te stellen en de zienswijzen ongegrond te verklaren met uitzondering van zienswijzen 2d, 5c, 5d, 5e, 6b, 6d, 6f, 6k, 6l, 7a, 7c, 7e, 10c, 11d en 11e, deze zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.
3. Het bestemmingsplan Orionlaan 62–70a met plan NL.IMRO.0402.09bp04orionln6270a–va01 inclusief bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 17 januari 2024 advies uitgebracht.

De woordvoerders zijn in meerderheid positief over het voorstel.

Wel worden amendementen overwogen over verschillende onderwerpen (onder meer over nokhoogte, bouwoppervlak en houtstook). Daarover is debat in de raad gewenst.

Stemming

33 stemmen voor, 4 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
01. Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, R.J.G. Redmeijer, R.W.C. Jansson, Carolien	
02. D66	
Deen, Jarno Grieken, R.H. van Lindeboom, Harmen van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V. Zaabat, A.	
03. VVD	
Ekelmans, G.J. Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, T.R. Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. GroenLinks	
Drogen, J. van Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	
05. CDA	
de Jong, Tjalke de Postma, G.J. Streutker, Olaf	

van Exel – van Dijk, Jacobine van	
06. Democraten Hilversum	
	Beek, A. van de Docter, Rob Göbbels, J.E.M.G. Koç, H.
07. PvdA	
Kalk, Jacqueline Lahaise, Joop	
08. SP	
Verweij, B. Vonk, Paul	
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
10. BVNL	
Durlacher, F.	