

GEMEENTERAAD

Dossiernummer	10069
Extern Zaak ID	1379539
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 maart 2024
Agendapunt	11
Titel	Kredietaanvraag 'Flexwonen Circusterrein' (1379539)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Projecten
Eigenaar	Jabri, Morris
Portefeuille	project Circusterrein
Portefeuillehouder	Wethouder K.J. Walters
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	29 januari 2024
GEMEENTERAAD	6 maart 2024

Toelichting

Op [15 september 2021 heeft de raad besloten](#) over te gaan tot uitwerking van een ruimtelijke visie voor het aan de Diependaalselaan gelegen Circusterrein. In deze besluitvorming is tevens opgenomen dat, naast het traject voor visievorming, de mogelijkheden van (tijdelijke) huisvestingsmogelijkheden worden onderzocht ([A21-141 – Snel flex aan de slag met het Circusterrein](#)). In [het coalitieakkoord](#) is het projectmatig oppakken van de herontwikkeling van het Circusterrein en het versnellen van woningbouw verder bestendigd. Hierna heeft het college de projectopdracht voor herontwikkeling van het Circusterrein in 2022 vastgesteld en [de raad geïnformeerd](#) over het vervolg. Het college van B en W heeft daarop, in samenwerking met de drie Hilversumse woningbouwcorporaties (De Alliantie, Gooi & Omstreken en Dudok Wonen) en de rijksoverheid (hierna, BZK), op 11 juli 2023 [besloten een intentieovereenkomst aan te gaan](#) om te onderzoeken hoe er tot versnelling van (flexibele) woningbouw overgegaan kan worden op een deel van het Circusterrein. De raad is hierover [op 19 juli 2023 geïnformeerd](#). De ambitie tot realisatie is onderdeel gemaakt van [de prestatieafspraken](#) tussen gemeente en de in Hilversum actieve woningbouwcorporaties. Een integraal haalbaarheidsonderzoek, zoals overeengekomen in de intentieovereenkomst, heeft geresulteerd in een plan om tot realisatie van circa 400 flexwoningen te kunnen komen. Het college van B en W heeft – onder voorbehoud van verdere besluitvorming door de raad – op 16/23 januari 2024 besloten een vervolg te geven op de intentieovereenkomst door een samenwerkingsovereenkomst (bijlage 1) aan te gaan met De Alliantie, Gooi & Omstreken en Dudok Wonen (hierna, de Hilversumse corporaties). Het college van B en W wordt voorgesteld de SOK aan te gaan, na besluitvorming op het

raadsvoorstel 'Kredietaanvraag Flexwonen Circusterrein', ten behoeve van de versnelling van woningbouw.

Voorgesteld besluit

1. Op grond van artikel 169 lid 4 Gemeentewet geen wensen en bedenkingen hebben tegen het voornemen van het college van B&W – met de drie Hilversumse woningbouwcorporaties, te weten De Alliantie, Gooi & Omstreken en Dudok Wonen – de samenwerkingsovereenkomst 'Flexwonen Circusterrein' (bijlage 1) aan te gaan voor een deel van het Circusterrein, ten behoeve van de realisatie van circa 400 flexwoningen;
2. Het voorlopig ontwerp (VO; bijlage 2) voor 'Flexwonen Circusterrein' vaststellen, als stedenbouwkundig kader voor de verdere uitwerking naar een definitief ontwerp (DO);
3. Het instellen van een investeringskrediet ad. € 3.200.000,- voor het bouw- en woonrijp maken en de inrichting van nieuwe openbare ruimte – ten behoeve van het project Flexwonen Circusterrein – en het investeringskrediet vrij te geven;
4. De bruto investering (exclusief subsidie) – in afwijking van de 'Financiële verordening gemeente Hilversum 2022' – afschrijven over 15 jaar en de gevolgen hiervan (jaarlijkse kapitaallasten maximaal € 265.000,-) bij de Voorjaarsnota 2024 te verwerken;
5. Het exploitatierisico conform de financiële herplaatsingsgarantie van het rijk, als acceptabel risico te beschouwen en dit op te nemen in het risicoprofiel (weerstandsvormen) van de gemeente Hilversum;
6. Het budget voor het beheer van de openbare ruimte te verhogen met een bedrag van € 53.000 vanaf het begrotingsjaar 2025.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 14 februari 2024 advies uitgebracht.

De woordvoerders zijn in meerderheid positief over het voorstel. HvH en DH maken een voorbehoud. Er is gesproken over het indienen van moties en/of amendementen over verschillende onderwerpen, waaronder: het programma, het vergroten van het oppervlak van de kleinste geplande woningen, de grootte van de buurthuis kamers, een bomerij langs de Diependaalselaan, mogelijkheden voor sport en spel, het streven naar realisatie van meer woningen in de toekomst. Gelet hierop wordt geconcludeerd dat hierover debat in de raad zal plaatsvinden.

Stemming

35 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen
01. Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika	
Eerenberg, M.F.	
Groeneveld, C.M.	

Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, R.J.G. Redmeijer, R.W.C.	
02. D66	
Deen, Jarno Lindeboom, Harmen van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V. Zaabat, A.	
03. VVD	
Ekelmans, G.J. Fennema, H.H. Linde, H.M.G.J. van de Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	
04. GroenLinks	
Drogen, J. van Hexspoor, Sebastiaan Remmers, Marleen van Waarden, Lex van	
05. CDA	
de Jong, Tjalke de Postma, G.J. Streutker, Olaf van Exel – van Dijk, Jacobine van	
06. Democraten Hilversum	
Beek, A. van de Docter, Rob Göbbels, J.E.M.G. Jansson, Carolien Koç, H.	
07. PvdA	
Kalk, Jacqueline Lahaise, Joop	
08. SP	
Verweij, B.	

Vonk, Paul	
09. ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
10. BVNL	
Durlacher, F.	