

## Raadsinformatiebrief

|                    |                                        |          |                |
|--------------------|----------------------------------------|----------|----------------|
| Van                | Burgemeester en Wethouder/Burgemeester | Zaak nr. | 1067714        |
| Aan                | Gemeenteraad                           | RIB nr.  | 2024-23        |
| Portefeuillehouder | K. Walters                             | Datum    | 28 maart 2024  |
| Informatie bij     | Morris Jabri                           | Tel. nr. | (035) 629 2800 |

### Onderwerp

Allonge op intentieovereenkomst Herontwikkeling Raaweg 26

### Kernboodschap

Het college heeft de raad op 5 oktober 2021 middels een [raadsinformatiebrief](#) geïnformeerd over de intentieovereenkomst voor het project 'Herontwikkeling Raaweg'. Het college heeft besloten deze te verlengen om de ontwikkelaar meer tijd te geven voor een gedegen planvorming en participatie.

### Aanleiding

De planvorming voor het project 'Herontwikkeling Raaweg' neemt meer tijd in beslag dan aanvankelijk geraamd. In de basis wordt een woningbouwontwikkeling voorzien van circa 220 woningen. De gebiedsontwikkeling biedt daarnaast kansen voor het versterken van het groen en het verbinden van de wijk Kerkelanden met het omliggende landschap.

De complexiteit van het project heeft met name te maken met het feit dat het plangebied verspreid ligt over twee gemeenten, t.w. Hilversum en Wijdmeren. Dit houdt in dat alle reguliere stappen in het proces van planvorming zoveel mogelijk gecombineerd worden, maar soms ook twee keer moeten gebeuren. De voortgang van het project is daarmee dus afhankelijk van zowel de ontwikkelaar zelf als van beide gemeenten waarin het plangebied ligt.

De intentieovereenkomst dient om de eerste uitgangspunten voor het bouwplan alsook de financiële dekking van de inzet van ambtelijke capaciteit te borgen. Deze overeenkomst is verlopen en is tussentijds verlengd middels een allonge. De looptijd van de allonge liep tot 1 februari 2024 en is dus ook verstreken, terwijl het planvormingsproces nog niet is voltooid. Het college heeft besloten wederom een verlenging aan te gaan zodat de juridische en financiële parameters geborgd blijven. De planning is geactualiseerd naar het opleveren van een stedenbouwkundig en landschapsarchitectonisch kader in het derde kwartaal van 2024, zodat dit met de raad besproken kan worden en als stedenbouwkundig en planologisch kader (of, een LOP, een locatieontwikkelplan) kan worden vastgesteld als een basis voor een verdere uitwerking richting een wijziging van het omgevingsplan.

## Vervolgtraject

In het derde kwartaal 2024 verwacht het college van B en W de gemeenteraad te kunnen vragen om vaststelling van het LOP als het kader voor uitwerking in een omgevingsplan. Na vaststelling van het LOP door de raad, zal het college van B&W een anterieure overeenkomst uitwerken en met de ontwikkelaar aangaan, onder voorbehoud van verdere besluitvorming door de raad.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van der Top

---

Bijlage(n): geen

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 26 maart 2024