

A24/15	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNL
V	12	1	7	0	0	4	0	0	0	0
T	25	6	0	5	4	4	2	2	1	1

202

A24-15

Amendement

Maximale bouwhoogte verlagen

Verworpen CR

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 31 januari 2024, behandelend agendapunt Vaststelling bestemmingsplan Orionlaan 62-70a,

constaterende dat:

- het nieuwbouwplan is in strijd met het vigerend bestemmingsplan 'Kamerlingh Onnesweg';
- de gemeente als eis stelt "Nieuwbouw zou gezien vanaf de straat ondergeschikt moeten zijn." Eindadvies verzoek om vooronderzoek, 02 December 2020;
- de eis van de gemeente is dat de hoofdgebouwen op dit terrein in goot- en nokhoogte lager moeten blijven dan de eerstelijns bebouwing aan de Orionlaan;
- de eerstelijns bebouwing aan de Orionlaan een maximum goothoogte kent van 6 meter en een maximum bouwhoogte van 10 meter;
- de nieuwbouw uitgaat van een maximale goothoogte van 3 meter en maximum bouwhoogte van 8 meter;
- het bouwterrein voor de tweedelijns bebouwing gemiddeld 1.25 meter hoger ligt dan de bebouwing langs de Orionlaan;
- "De bepaling met betrekking tot de afwijkingsmogelijkheid van 10% van de bouwhoogte wordt geschrapt." (uit 'nota van beantwoording van de zienswijzen', p.12);
- "Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2.1, voor: a. het wijzigen van de goot- en bouwhoogte; (...)", zie Orionlaan 62-70a, Regels, 7.3, Afwijken van de bouwregels, 7.3.1 Afwijkingsbevoegdheid, a,

overwegende dat:

- de Orionlaan deel uitmaakt van het beëindigingsplan van Dudok en binnen het rijksbeschermd stadsgezicht 'Oost' valt (bestemmingsplan "Beschermd gezichten Hilversum Zuid en Oost");
- de tweedelijns bebouwing door het oplopende maaiveld alsnog op nagenoeg dezelfde hoogte komt met de eerste lijnbebouwing aan de Orionlaan;
- de verbeelding van de initiatiefnemer niet werkt met een oplopend maar gelijkblijvend maaiveld, hetgeen niet overeenkomt met de werkelijkheid;*
- de bouwhoogte van de tweedelijns bebouwing zo niet voldoet aan de gestelde eis van ondergeschikt zijn aan de eerstelijns bebouwing aan de Orionlaan;
- afgraven van het terrein onwenselijk is;
- verlaging van de nokhoogtes voor de nieuwbouw met 1 meter voldoende is om de concurrentie tussen de eerste en tweedelijns bebouwing te voorkomen;
- bij een maximale goothoogte van 3 meter een ruime kap van 4 meter mogelijk blijft;
- verlaging van de maximale bouwhoogte een betere overgang en aansluiting op het heidegebied geeft,

H v H voor C Groeneveld

Tegen M Boukhriess

M F Eerenberg

L Jansson

M J de Jary-Schrövers

RWC Redmeyer

RJG Lancé

besluit:

beslispunt 3 van het concept-raadsbesluit te wijzigen, zodat deze als volgt komt te luiden:

3. Het bestemmingsplan Orionlaan 62-70a met plan NL.IMRO.0402.09bp04orionln6270a-va01 inclusief bijbehorende stukken gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat daarin:
1. de maximale bouwhoogte wordt verlaagd van 8 naar 7 meter en het bestemmingsplan Orionlaan daarop wordt aangepast;
 2. de afwijkingsmogelijkheid voor de bouwhoogte genoemd in Orionlaan 62-70a, Regels, 7.3, Afwijken van de bouwregels, 7.3.1 Afwijkingsbevoegdheid, a. wordt geschrapt in het bestemmingsplan.



Edwin Göbbels
Democraten Hilversum

***PROJECTOMSCHRIJVING** Aangepast concept op bouwplan 607316 Orionlaan 62-70A,
Eve architecten voor RokMar Vastgoedontwikkeling BV, 9 juli 2020



