



> Retouradres: 93144, 2509 AC Den Haag

Gemeente Hilversum
t.a.v. de heer M. Jabri
Postbus 9900
1201GM HILVERSUM

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Prinses Beatrixlaan 2
2595 AL Den Haag
93144
2595 AL Den Haag
www.rvo.nl

Contactpersoon
Klantcontact RVO
T 088 042 42 42

Datum 13 maart 2024
Betreft Beschikking Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen 2023

Onze referentie
SFT2023-03633915

Geachte heer Jabri,

Op 24 november 2023 heb ik uw aanvraag ontvangen voor
SFT2023-03633915 van de regeling Stimuleringsregeling Flex- en
Transformatiewoningen 2023.

In deze brief leest u mijn beslissing. Verder leg ik u uit wat de voorwaarden
zijn voor de besteding van de uitkering. We hebben alle relevante
wetsartikelen voor u in een bijlage gezet. U vindt deze onder 'Gebeurtenissen'
met de omschrijving 'Bijlage bij brief'.

Besluit

Het plafond voor verstrekken van specifieke uitkeringen in het kader van de
Regeling is gebaseerd op een aangebrachte rangschikking waarvan de criteria
genoemd zijn in artikel 5 van de Regeling.

Omdat het budget van de Regeling deze openstellingsronde niet is uitgeput,
valt uw aanvraag automatisch binnen het beschikbare uitkeringsbudget. De
hierboven genoemde rangschikking heeft daarom niet plaatsgevonden.

Ik heb besloten u een specifieke uitkering te verlenen ter hoogte van:
Totaalbedrag specifieke uitkering: € 2.964.000

Het toegekende bedrag is gebaseerd op de aanvraag die bovenaan deze brief
staat en bevat de volgende projectgegevens:

Projectnaam: Herontwikkelen Circusterrein
Totaal aantal flexibele woonruimten: 380
Totaal aantal
transformatiewoonruimten: 0

Het bedrag is inclusief door u te betalen BTW, tenzij u voor compensatie in
aanmerking komt op grond van het BTW-compensatiefonds dan wel voor
zover de kosten in aanmerking komen voor aftrek op grond van de Wet op de

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie
SFT2023-03633915

Datum
13 maart 2024

Start-Bouwproces

Over de beslissing op uw start-bouwmelding ontvangt u een aparte brief.

Het project dient conform de door u aangegeven start- en einddatum, uiterlijk binnen één jaar na het verkrijgen van de verleningsbeschikking gerealiseerd te zijn. De specifieke uitkering dient in dezelfde periode besteed te zijn.

Einddatum: 1 maart 2025

Met deze regeling wordt ingezet op de volgende doelen:

1. gemeenten en investeerders versneld woningbouw te laten realiseren;
2. doorgroei naar de flexibele schil in de woningmarkt;
3. bijdragen aan continuïteit in de bouwstroom van flexwoningen, opschaling van de bouw aan flexwoningen en verdere verduurzaming van flexwoningen.

Ik verwijs u voor de verplichtingen naar artikel 7 van de Regeling.

U moet uiterlijk op 15 juli van elk jaar verantwoording afleggen over de besteding van deze specifieke uitkering. Dit is op grond van artikel 17a van de Financiële-verhoudingswet.

Het indicatornummer in de SiSa-verantwoording waaronder u de kosten verantwoordt is: **C107**

Pagina 2 van 4

Op grond van de Regeling worden de volgende indicatoren uitgevraagd:

- Beschikingsnummer – aard van de controle n.v.t.
- Besteding (jaar T) – aard van de controle R
- Cumulatieve bestedingen tot en met jaar T – aard van de controle n.v.t.
- Aantal volledig gerealiseerde woonruimten (t/m jaar T) - aard van de controle n.v.t.
- Aantal volledig gerealiseerde woonruimten voor statushouders en/of Oekraïense ontheemden (t/m jaar T) – aard van de controle n.v.t.
- Eindverantwoording (ja/nee) – aard van de controle n.v.t

Bij niet tijdig indienen van de verantwoordingsinformatie, treedt mogelijk het maatregelenbeleid van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in werking. Er volgt opschorting van uitbetaling van de algemene uitkering totdat de verantwoordingsinformatie is ontvangen, tot een maximum van 26 weken.

Terugvorderingsbeleid

De uitkering kan worden teruggevorderd:

- a. als er geen (volledige) of onjuiste verantwoordingsinformatie is verstrekt;
- b. indien de verantwoordingsinformatie te laat is ontvangen;
- c. als de daadwerkelijke kosten lager zijn dan de kosten op basis waarvan de uitkering is bepaald;
- d. als de uitkering niet rechtmatig is besteed;
- e. als de rechtmatigheid van de besteding volgens de controlerende accountant onzeker is.

Indien de verantwoordingsinformatie te laat, niet of niet volledig wordt verstrekt, stel ik de uitkering op een lager bedrag vast als volledige terugvordering tot een onbillijkheid van overwegende aard zou leiden.

Voor vragen over de SiSa verantwoordingsprocedure kunt u contact opnemen via postbusibi@minbzk.nl.

Vaststelling uitkering

De specifieke uitkering wordt binnen 22 weken na ontvangst van de laatste SiSa-verantwoordingsinformatie vastgesteld.

Als u bezwaar wilt maken

Bent u het niet eens met deze beslissing? Maak binnen zes weken na datum van deze brief digitaal bezwaar. Ga naar www.rvo.nl/bezwaar en kies voor 'eLoket'.

Liever per post? Stuur het ondertekende bezwaar naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, 40219, 8004 DE Zwolle. Vermeld SFT2023-03633915 en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt.

Heeft u meer tijd nodig omdat u nog niet alle informatie heeft verzameld? Dan kunt u een voorlopig (pro forma) bezwaar indienen. Zo bent u in ieder geval op tijd. U kunt het bezwaar dan later nog aanvullen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie
SFT2023-03633915
Datum
13 maart 2024

Wilt u uw zaak bekijken of wijzigingen doorgeven?

1. Ga naar <https://mijn.rvo.nl/sft>.
2. Klik bij 'Direct regelen' op Beheren.
3. Log in met e-Herkenning. U kunt nu uw zaken inzien en beheren.

Meer informatie

Heeft u vragen? Kijk dan op www.rvo.nl voor meer informatie en de chat. Of bel ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief). Uw aanvraag is bekend onder referentienummer SFT2023-03633915. Gebruik dit nummer als u contact met ons heeft.

Met vriendelijke groet,

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze:

Danielle van der Vliet
Directeur Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening.

Bijlagen:

- Wetgevingsbijlage bij beslissing SFT tranche 1.pdf

(Dit bestand is niet opgenomen in deze brief, maar te downloaden bij de gebeurtenissen in uw zaak.)

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Onze referentie
SFT2023-03633915

Datum
13 maart 2024