



Schriftelijke vragen art. 41 ex RvO inzake het transformeren van het oude Telegraafgebouw voor moderne jongeren studio's.

Hilversum, 4 maart 2022.

Geacht college,

Via een groot artikel in de Gooi en Eemlander van 2 maart 2022, vernam de fractie van Hart voor Hilversum dat de Alliantie bezig is met het verbouwen van het oude Telegraafgebouw aan de Bussumerstraat.

Een goede zaak gezien het feit dat de woningen niet meer voldoen aan de huidige eisen en wensen als het gaat om duurzaamheid en woongenot. En jongeren woonruimte nodig is.

Er staat te lezen dat er 24 studio's voor jongeren komen tussen de 18 en 25 jaar. "ruim de helft van de studio's is voor jongeren tot 22 jaar de huurprijs van deze kleinere studio's komt in aanmerking voor huurtoeslag".

"De grotere studio's worden verloot onder jongeren tot en met 25 jaar, jongeren onder de 23 jaar krijgen voor deze studio's GEEN huurtoeslag".

Kijkend naar de regels zouden de huren voor 18 tot 22 jaar niet hoger mogen zijn dan 442,46 per maand.

En voor 23 jaar en ouder niet hoger dan 763,47 per maand.

Beide groepen hebben dan recht op huurtoeslag.

Wij hebben hierover de volgende vragen aan u:

- Hoeveel studio's komen er nu werkelijk bij voor 18 tot 22 jarige waar huurtoeslag voor geldt?
- Hoeveel studio's komen er bij voor 23 tot en met 25 jarige waar huurtoeslag voor geldt?
- Geldt er een zelfbewoningsplicht voor deze studio's zoals we in Hilversum met elkaar hebben afgesproken?
- Hebben de jongeren die er woonde recht op om terug te keren?
- "De 2 grootste studio's worden verloot en hebben een hogere huurprijs", Middenduur of hoge huur?

In afwachting van uw beantwoording,

Vriendelijke groet,

Regie Redmeijer, raadslid Hart voor Hilversum