

Aan de gemeenteraad
cc College van B&W
cc Pers

DATUM 4 december 2019
ZAAKNUMMER 592200
BEHANDELD DOOR E. Heerschop
TELEFOON (035) 629 2577
UW KENMERK 592200
BIJLAGEN -
BETREFT Voortgang en planning Masterplan Arenapark

Geachte dames en heren,

Op 5 juni 2019 heeft u in uw commissievergadering Duurzaamheid en Bereikbaarheid het Masterplan Arenapark behandeld. In die vergadering was er waardering voor de ambities van de gemeente om na jaren van stilstand de (door)ontwikkeling van het bedrijvenpark enthousiast aan te pakken. Tegelijkertijd was een ruime meerderheid van uw raad van mening dat verschillende onderdelen in het Masterplan nog onvoldoende zijn uitgewerkt. Naar aanleiding daarvan heeft wethouder Wolthers besloten om het plan terug te nemen en extra tijd uit te trekken om het plan op verschillende onderdelen (bv bouwhoogtes, verkeersstromen, wonen, bereikbaarheid) verder uit te werken. Het was de bedoeling van het college om dit doorontwikkelde Masterplan in december 2019 ter bespreking aan u voorleggen.

Naar aanleiding van de commissievergadering in juni is het Masterplan in de afgelopen zomerperiode onder de loep genomen in het licht van de opmerkingen van de raad. Tegelijkertijd is in de maanden na de zomer een aantal onderdelen toegevoegd aan het onderzoek voor ruimtelijke inpassing. U heeft het college verzocht om deze onderdelen te onderzoeken en te bezien of deze op het Arenapark ingepast kunnen worden.

Tot slot heeft Nike aangegeven op haar gronden een gewijzigde invulling te wensen ten opzichte van wat in het oorspronkelijke concept-Masterplan is opgenomen. Aangezien de meeste nog te ontwikkelen gronden op het Arenapark eigendom zijn van Nike heeft de koerswijziging van dit bedrijf, tezamen met de geformuleerde wensen vanuit de raad, een behoorlijke impact op het door ontwikkelen van een Masterplan.

Om een nieuw Masterplan te ontwikkelen, met daarin opgenomen alle wensen die nu voor liggen, is aanvullend onderzoek nodig. Nadat de uitkomsten van de onderzoeken bekend zijn, kan een nieuw Masterplan gemaakt worden waarin de verschillende wensen zichtbaar worden.

Dit alles betekent dat in december geen aangepast Masterplan kan worden voorgelegd aan de commissie. Het streven is om u in januari in een Beeldvormende sessie mee te nemen in de verschillende ontwikkelingen, waarna het Masterplan uitgewerkt kan worden. Het streven is om het aangepaste Masterplan Arenapark 2.0 met zowel de raadscommissie als met de raad voor de zomer van 2020 te bespreken.

Onlangs bent u op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen rond een mogelijk sleutelgebied in Hilversum. De realisatie van de extra woningen en extra werkgelegenheid zal ook een weerslag kunnen hebben op uiteindelijke invulling Arenapark. Of dit gebeurt en in welke vorm is nog onderdeel van een verdere uitwerking.

Wij gaan er vanuit u met deze brief voldoende op de hoogte te hebben gebracht over de voortgang van de ontwikkeling op het Arenapark.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes