

Aan de leden van de raad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 6 april 2021
ONS KENMERK 751973
BEHANDELD DOOR Morris Jabri
TELEFOON (035) 6292800
BIJLAGEN -
BETREFT Beantwoording van artikel 41-vragen inzake 'wonen & werken' Heuvellaan 50

Geachte dames en heren,

Op 24 februari 2021 heeft de fractie van Democraten Hilversum vragen gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de verdeling van wonen en werken in een concept-ontwikkelpun van ontwikkelaar Villa Heuvel B.V. voor Heuvellaan 50. Hieronder treft u de vragen aan voorzien van een antwoord.

Vraag 1: Bij het plan 'Villaheuvel' (project Heuvellaan 50) stuurt het college op een verdeling van 50% wonen en 50% werken. Als onderbouwing wordt het Ecorys rapport uit september 2020 aangevoerd. Omdat het college veel belang hecht aan dit rapport is het van belang hierover helderheid te krijgen. Daarom de volgende vragen. Op basis van welk door de raad vastgesteld kaderstellend document hanteert het college de verdeling 50% wonen en 50% werken voor de ruimtelijke verdeling bij planvorming?

Antwoord vraag 1: In Hilversum werken we aan een sterk vestigingsklimaat en geven we o.a. bedrijven de ruimte. Dit staat benoemd in het coalitieakkoord 2018-2022. Door medewerking te verlenen aan gedeeltelijke transformatie van deze nu nog 100% werklocatie naar een woon-werkgebied, wordt tegemoet gekomen aan zowel de vraag naar ruimte voor bedrijven als wonen. De verdeling 50-50 doet recht aan beide functies.

Vraag 2: Genoemd Ecorys rapport stelt dat het één van de ambities van Gooi en Vechtstreek is om zowel een woon- én werkregio te zijn (p.3). Het klopt dat dit een gedeelde regionale ambitie is. Maar: waar/wanneer is door de gemeenteraden in de Gooi en Vechtstreek aan de colleges het mandaat verleend dit te door te vertalen in 50% wonen 50% werken per ontwikkellocatie?

Antwoord vraag 2: De ruimtelijke kaders voor een locatie liggen primair vast in bestemmingsplannen. Bij initiatieven die daar niet aan voldoen en welke een wijziging in het bestemmingsplan vereisen, is het gebruikelijk dat initiatiefnemers de gemeente benaderen om de haalbaarheid van een plan te laten toetsen en onder welke voorwaarden de gemeente eventueel bereid is medewerking te verlenen. Het college van B&W kijkt bij deze afweging vanuit diverse invalshoeken naar een plan. Wat zijn de strijdigheden? Wat zijn de kansen en bedreigingen voor een straat, buurt en/of Hilversum als geheel? Het college wordt daarin uiteraard ambtelijk geadviseerd en betreft daarin bestaand beleid, actuele inzichten en rapporten zoals die van Ecorys. Het college van B&W zal haar standpunt middels een voorstel met een toelichting aan de gemeenteraad voorleggen.

P.I. Broertjes