

14 september 2022

Geacht college,

Het is alweer een tijd geleden dat de raad iets mocht vernemen over de voortgang van de gebiedsontwikkeling in Crailo. Dit is te meer van belang omdat "Van de uitstaande vorderingen die op de GEM Crailo B.V. van € 16,1 miljoen de grootste is." (Jaarstukken 2021).

De subsidieaanvragen voor de Regeling Woningbouwimpuls (WBI) voor de gebiedsontwikkelingen Crailo en Tergooi zijn afgewezen door het Rijk. Bijgaand enkele vragen ter verheldering van de actuele situatie.

Borgstelling

Op 16 november staat ter bespreking in de commissie en ter besluitvorming in de raad van 9 december geagendeerd: 'Verhoging borgstelling GEM Crailo'.

- 1. Vraag: waarom en met welk bedrag moet de borgstelling voor de GEM Crailo worden verhoogd?**

Ontwikkeling grote kavels

In de Gooi en Eemlander verscheen in de zomermaanden een ingezonden brief over de te bouwen woningen in het dure segment. Hierin staat de zin "De regionale politiek gaf de landschapsarchitecten volledig carte blanche op Crailo, voorziet het Buurtschap van grotendeels dure- en middensegment woningen, terwijl de grote kavels nu 'opeens' erg onaantrekkelijk blijken om te ontwikkelen!"

- 2. Vraag: Kan het college aangeven of er signalen zijn dat de ontwikkeling van grote kavels onaantrekkelijk blijkt om te ontwikkelen?**

Mobiliteit

De ontwikkeling van het knooppunt is belangrijk voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijken op Tergooi en buurtschap Crailo. Er werd ingezet op 50% rijksfinanciering via de regeling Woningbouwimpuls.

In uw collegebrief van 15 december 2021 zegt u: "Nu de subsidie aanvragen zijn afgewezen gaan we met de andere betrokken gemeenten en de provincie onderzoeken of er andere subsidiemogelijkheden zijn. Als blijkt dat het heel moeilijk wordt om de benodigde financiële middelen te vinden dan wordt ook opnieuw gekeken naar de andere scenario's uit het mobiliteitsperspectief die eerder zijn afgefallen. De andere scenario's voldeden niet volledig aan alle bestuurlijke wensen en zijn daarom nog niet nader uitgewerkt."

- 3. Vraag: kunt u aangeven wat de status is van de knooppuntontwikkeling en ontsluiting van buurtschap Crailo en de daarmee samenhangende financiering?**

Ramingen

Er zijn een tweetal stelposten (Duurzaamheid 5 miljoen euro en de Kwaliteitsimpuls 2 miljoen euro) waarvan de jaarrekening van de GEM Crailo B.V. over 2021 stelt dat deze mogelijk leiden tot "substantiële bijstellingen van het geraamde budget".

Ook geeft de jaarrekening van de GEM Crailo B.V. 2021 aan dat civieltechnische- en saneringskosten nog nadere uitwerking behoeven, hetgeen kan leiden tot substantiële bijstellingen in het geraamde budget.

4. Vraag: kunt u aangeven wat de financiële ontwikkeling is van de stelposten voor duurzaamheid en de kwaliteitsimpuls en de uitwerking van de civieltechnische- en saneringskosten?

Actieve informatieplicht

De wethouder Financiën vertegenwoordigt Hilversum in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. De projectwethouder Crailo vertegenwoordigt Hilversum in het Bestuurlijk Overleg.

De accountant schreef aan de raad "Wij adviseren u om de financiële ontwikkelingen van de grondexploitatie Crailo te blijven volgen en op basis van die uitkomsten de volwaardigheid van de vordering te blijven beoordelen." (accountantsverslag 2021) Tegelijk refereerde de accountant in de mondelijke bespreking in de Audit en Rekeningcommissie ook aan de actieve informatieplicht die bestaat aan de zijde van de gemeente.

5. Vraag: is het college van oordeel dat u de raad conform art 169 Gemeentewet actief en tijdig informeert ten aanzien van de gebiedsontwikkeling op en rond Crailo?

Edwin Göbbels
Democraten Hilversum