

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc college van B en W
cc pers

DATUM 10 februari 2022
ZAAKNUMMER 1087378
BEHANDELD DOOR Y. Perez
TELEFOON (035) 629 2383
BETREFT Beantwoording vragen art. 41 RvO van de SP over
parkeernormen i.r.t. woningbouw

Geachte raads- en commissieleden,

Op 20 december 2021 heeft de fractie SP vragen gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de parkeernormen in relatie tot woningbouw.

- 1. Waarom is de raad niet betrokken bij deze plannen? Waarom is de sociale huur hier losgelaten en waarom is dat niet aan de raad voorgelegd?*
Het toetsingskader voor deze beide omgevingsvergunningaanvragen is het door de raad vastgestelde bestemmingsplan 'Binnenstad 2013'. Dit bestemmingsplan staat de woonfunctie op de betreffende locaties al toe. Hierdoor zijn er geen mogelijkheden om eisen te stellen aan het segment. Er zijn dan ook niet, zoals u schrijft, afspraken gemaakt over het 'los laten van de verdeling van sociale huur, middel-dure huur en hoge huur'. De omgevingsvergunningen konden worden verleend met een zogenaamde 'kruimelafwijking'. Op grond van de Wabo is hiervoor de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. Het betreft hier uitvoering van eerder door de raad gestelde kaders.
- 2. Kan het college aangeven in welke projecten er in de laatste periode in het centrum wél gekozen is voor (deels) sociale woningen? Is er volgens het college überhaupt wel plek voor sociale huur in het centrum? En zo ja, waarom wordt dan iedere keer afgeweken van de afspraak om 33% sociaal te realiseren?*
In het centrum zijn geen projecten geweest waar de gemeente sociale woningbouw kon eisen. In het bestemmingsplan voor het centrum (Binnenstad 2013) zijn woningen direct toegestaan, zonder voorwaarden voor segmentering.
- 3. Er zijn appartementen aangevraagd aan de Langestraat en aan de Havenstraat. Vanaf beide locaties ben je op de fiets zo bij Stations CS of het Sportpark. Toch werden deze 2 locaties verplicht een aantal parkeer contracten aan te gaan in de Gooische Brink garage. Waarom hebben deze locaties wel die verplichting om contracten aan te gaan en waarom is dat bij C&A en Rabobank niet nodig?*
In 2017 is de parkeernota door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is bepaald dat binnen het

afgesloten kernwinkelgebied autoverkeer niet wenselijk is. Aangezien het een afgesloten gebied is met afzinkbare palen geldt daarom voor alle ontwikkelingen binnen het gebied geen parkeereis. Immers er zijn geen parkeerplaatsen aanwezig. De C&A en de Rabobank bevinden zich beide in dit gebied. Het is niet duidelijk op welke ontwikkelingen in de Langestraat en de Havenstraat hier wordt gedoeld. Deze beide straten liggen niet in het kernwinkelgebied, hier geldt de reguliere parkeernorm.

4. *Er ligt een brief van de winkeliersvereniging van de Gijsbrecht van Amstelstraat met het verzoek de parkeernormen te verlagen, zodat zij woonruimte kunnen inrichten boven de winkels. Net als in het centrum voorkomt dit een spookstraat in de avonduren en zij willen er mee nog eens de sociale huurvoorraad versterken. Ook speelt mee dat je daar vandaan op de fiets zo bij Station sportpark bent. Zij hebben echter steeds te horen gekregen dat het college vasthoudt aan bestaande parkeernormen. De SP zou graag van u vernemen waar hier het verschil zit tussen C&A en Rabobank en de winkeliers van de Gijsbrecht?*

De Gijsbrecht van Amstelstraat ligt niet in het kernwinkelgebied. Zie de beantwoording op vraag 3. De parkeersituatie in deze straat is niet vergelijkbaar met het kernwinkelgebied.

5. *U bent erg afgeweken van de normaal gehanteerde parkeernormen. Zou het in dit geval niet beter zijn geweest als u de raad in dit besluit betrokken had?*

Wij zijn niet afgeweken van de gehanteerde parkeernorm. Er geldt hier geen parkeereis, dit is vastgesteld in de parkeernota 2017.

6. *Er wordt gezegd dat mensen het OV verkiezen boven het bezitten van een eigen auto. De SP zou graag vernemen of het niet mogen hebben van een eigen auto wordt opgenomen in de huur overeenkomsten. Als dit niet het geval is. Op welke manier gaat het college dan borgen en handhaven dat de huurders inderdaad geen eigen auto aanschaffen?*

Wat opgenomen wordt in een huurovereenkomst is een privaatrechtelijke overweging van de ontwikkelaar. Wij kunnen als gemeente bewoners niet verbieden om een auto aan te schaffen. Maar wij kunnen aan de bewoners meegeven dat er in het kernwinkelgebied niet geparkeerd kan worden en dat er geen parkeervergunningen voor de openbare ruimte worden verleend.

7. *Gaat er worden voorzien in deelauto's voor de huurders om het nemen van een eigen auto tegen te gaan?*

Nee, er zijn geen auto's welkom in het gebied. Dus ook geen deelauto's.

8. *Gaat het college inzetten op een fijnmazig openbaar vervoersstelsel, waardoor de huurders een auto echt niet missen?*

Op dit moment zijn we deze mogelijkheden aan het onderzoeken, als onderdeel van het uitvoeringsprogramma mobiliteitsvisie 2040, dit onderzoek loopt nog. De resultaten hiervan worden gedeeld als onderdeel van de het totale uitvoeringsprogramma.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

P. Torres Barrera

P.I. Broertjes