

Gemeente Hilversum  
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders

**Centraal Bureau**  
Postbus 31  
3700 AA Zeist  
Laan van Vollenhove 3213  
3706 AR Zeist  
**t** 030 695 61 73  
**f** 030 695 57 15  
**e** [info@kwintes.nl](mailto:info@kwintes.nl)  
**w** [www.kwintes.nl](http://www.kwintes.nl)  
Rabobank 33.77.01.245

datum 2 maart 2021  
betreft De Stolpe  
kenmerk 0041/lvH

Geachte College van Burgemeester en Wethouders,

In de zomer van 2020 heeft Kwintes De Stolpe aangekocht. Het pand is, na een interne renovatie van de bestaande kamers, heel geschikt voor de huisvesting van bewoners uit de regio Hilversum met een WMO of WLZ indicatie (begeleid en beschermd wonen). Voor deze bewoners is Kwintes al vele jaren op zoek naar betere huisvesting, maar een geschikte locatie was steeds niet beschikbaar. Een belangrijk pluspunt van De Stolpe is, dat het de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" heeft. Het pand kan daarom na de voorgenomen interne renovatie meteen in gebruik genomen worden. Recent hebben Burgemeester en Wethouders dat nog bevestigd met het besluit van 19 januari 2021, waar een bezwaar van twee omwonenden over het gebruik van De Stolpe door Kwintes ongegrond is verklaard. Met dat besluit hebben Burgemeester en Wethouders het advies van de Commissie Bezwaarschriften volledig overgenomen. In dat advies is letterlijk opgenomen: "De commissie is gelet op voornoemde uitspraak van de Afdeling (Bestuursrechtspraak van de Raad van State) dan ook van oordeel dat het gebruik van De Stolpe -waarin sprake is van begeleid/beschermd wonen- in lijn is met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden".

Het rapport dat adviesbureau Ravenkop heeft uitgebracht naar aanleiding van de risicoanalyse heeft Kwintes heel zorgvuldig doorgenomen en beoordeeld. Op basis van die zorgvuldige beoordeling heeft Kwintes de conclusie moeten trekken, dat dit rapport voor haar geen basis is om haar plannen met De Stolpe bij te stellen. In het rapport ontbreekt een helder en eenduidig methodisch kader. Het rapport gaat voorts uit van een inhoudelijk referentiekader voor het merendeel van de bewoners van Kwintes, dat niet representatief is. Bovendien is de onderzoeksopdracht anders en ruimer geformuleerd dan door de gemeente was verwoord in de uitvraag. Het rapport kan alleen om deze drie redenen al geen basis zijn voor Kwintes om de uitkomsten daarvan in haar verdere planuitvoering te betrekken.

Niettemin blijft Kwintes haar verantwoordelijkheid nemen in het belang van onze cliënten. Vanuit die verantwoordelijkheid heeft Kwintes een heroverweging gemaakt wat betreft het aantal bewoners, dat in De Stolpe zal worden gehuisvest. Het is immers de wens van een groot aantal omwonenden om een kleiner aantal bewoners in De Stolpe te huisvesten dan de circa 80 cliënten, die Kwintes aanvankelijk wilde huisvesten. Om het draagvlak voor de komst van haar bewoners te vergroten beperkt Kwintes het aantal bewoners dat wordt gehuisvest tot 65. Kwintes hoopt met deze heroverweging een positief signaal af te geven aan de omwonenden.

Kwintes verwacht overigens, dat het nog een enorme uitdaging wordt om samen met de gemeente voor de circa 20 bewoners, die nu niet gehuisvest kunnen worden, op niet al te lange termijn een of meerdere andere locaties te vinden. Kwintes vertrouwt er op, dat de gemeente samen met de regio en Kwintes, die uitdaging veel prioriteit geeft.

Om de acceptatie van de bewoners van Kwintes verder te vergroten neemt Kwintes voorts nog de volgende interne maatregelen:

- er worden geen forensische cliënten in De Stolpe gehuisvest; forensische cliënten zijn mensen, die op basis van een justitiële maatregel worden geplaatst;
- Kwintes gaat zich samen met de bewoners van De Stolpe en de lokale cliëntenraad inspannen om goede burens te worden;
- de buurtbeheergroep, waarin de openbare (sociale) veiligheid van alle bewoners van de Boomburg centraal zal staan, wordt op korte termijn geformaliseerd en zeker in de aanvangsperiode maken de betrokken zorgmanagers van Kwintes extra tijd vrij om aan het buurtbeheergroep overleg inhoudelijk veel aandacht te geven;
- Kwintes neemt initiatief om de interactie tussen bewoners van De Stolpe en de omwonenden te bevorderen;
- de ruimtes, die in De Stolpe leeg blijven, worden in de toekomst alleen gebruikt voor bewoner ondersteunende activiteiten of als kantoorruimte voor medewerkers van Kwintes.

De aanvang van de interne renovatie wordt verwacht rond april 2021, de inhuizing van de bewoners van De Stolpe wordt verwacht in voorjaar 2022. Wij informeren de omwonenden tijdig over deze werkzaamheden.

Kwintes heeft er alle vertrouwen in dat zij op deze manier een goede buur is in de Boomburgbuurt.

Met vriendelijke groet,



I.W.M. van Hooff  
raad van bestuur