

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
cc. college van B en W
cc. pers

DATUM 3 december 2021
ZAAKNUMMER 1045213
BEHANDELD DOOR A.B.E.M. Rijntjes
TELEFOON (035) 629 2402
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT **vervolg herziening bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning**

Geachte raads- en commissieleden,

Op 29 september en 13 oktober 2021 is het (paraplu)bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning 2021 in de raadscommissie behandeld. De raadscommissie heeft mede gelet op [onze brief](#) van 13 oktober 2021 besloten het onderwerp van de agenda van de raadscommissie (13 oktober) te halen en het te agenderen als hamerstuk in de eerstvolgende raadsvergadering met het advies aan de raad om tegen het vaststellen van het bestemmingsplan te stemmen.

In de raadscommissie van 13 oktober 2021, waarbij ook de portefeuillehouder Wonen aanwezig was, is een kort debat gevoerd over de vraag hoe nu verder. Daarbij is, mede gelet op vragen die in de vergadering van de raadscommissie van 29 september 2021 werden gesteld, voorgesteld om eerst een beeldvormende sessie (BVS) te organiseren over het onderwerp.

Woonvisie en Huisvestingsverordening

De vragen die werden gesteld gingen onder andere over de uitgangspunten van de gemeentelijke Woonvisie en de instrumenten van de Huisvestingsverordening. Leden van de raadscommissie gaven aan dat die onvoldoende zijn betrokken bij de totstandkoming van de herziening.

Aangezien er vacatures zijn voor de adviseurs Wonen, is een goede voorbereiding en invulling van een BVS pas mogelijk nadat deze vacatures zijn vervuld. Het college is verheugd dat de werving daarvoor inmiddels is afgerond en de formatie in februari 2022 op orde zal zijn. Mede gelet daarop en de aanstaande raadsverkiezing van maart 2022 heeft het college besloten het onderwerp in een BVS na de gemeenteraadsverkiezingen te organiseren.

Bestemmingsplan 1221

Momenteel wordt een bestemmingsplan voorbereid voor het postcodegebied 1221. Een zogenoemd bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, waarbij tevens wordt geoefend met mogelijkheden die de

Omgevingswet straks geeft (een pilot). De gebiedsagenda 1221 en het door uw raad nog vast te stellen beeldkwaliteitsplan vormen de basis van dat bestemmingsplan. Zoals u weet is in het gebied 1221 meervoudige bewoning een belangrijk ruimtelijk onderwerp. In het bestemmingsplan wordt een op dit gebied gerichte regeling over meervoudige bewoning opgenomen. Dat bestemmingsplan kan, naar verwachting, in het eerste kwartaal van 2022 als ontwerp ter inzage worden gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan wordt in de raadswerkgroep Omgevingswet medio december 2021 aan de orde gesteld.

Vervolg

Na de installatie van de nieuwe gemeenteraad zal een BVS worden georganiseerd over de herziening van het bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning (2016).

Het bestemmingsplan Regeling meervoudige bewoning, zoals vastgesteld op 30 maart 2016, blijft zolang het niet is herzien, het geldend bestemmingsplan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes