

GEMEENTE HILVERSUM  
POSTBUS 9900  
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:  
RAADHUIS  
DUDOKPARK 1  
TELEFOONNUMMER: 14 035  
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad  
Cc College van B&W  
Cc Pers

DATUM 18 februari 2021  
ZAAKNUMMER 737210  
BEHANDELD DOOR G.A. van t Hof  
TELEFOON (035) 629 2239  
UW KENMERK -  
BIJLAGEN -  
BETREFT Beantwoording artikel 41 vragen van het CDA over de  
vestiging van een supermarkt op de plek van tankstation

Geachte dames en heren,

Op 7 januari 2021 heeft de fractie van het CDA vragen gesteld op basis van artikel 41 van het Reglement van Orde over de vestiging van een supermarkt op de plek van het voormalige tankstation Loosdrechtseweg. Hierover berichten wij u als volgt.

Op 10 december 2020 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een supermarkt in het pand van de voormalige supermarkt aan de Bodemanstraat en in de naastgelegen voormalige tankshop op de hoek van de Bodemanstraat en de Loosdrechtseweg.

Op 1 februari 2021 heeft de gemachtigde van de aanvrager telefonisch gemeld de aanvraag in te trekken. Er is een voornemen om een nieuwe aanvraag in te dienen. De nieuwe aanvraag voorziet in de vestiging van een supermarkt uitsluitend in het pand van de voormalige supermarkt. Het pand van de naastgelegen voormalige tankshop maakt geen deel uit van de aanvraag. In de beantwoording van de vragen hebben wij rekening gehouden met het gewijzigde plan.

Hieronder treft u de beantwoording van de gestelde vragen aan.

*Vraag 1. Wat heeft het college aan burgerparticipatie gedaan of nog doen om de buurtbewoners te betrekken?*

Antwoord: De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevat geen verplichting tot participatie bij een aanvraag omgevingsvergunning. Wij kunnen als gemeente dan ook geen verantwoordelijkheid dragen voor het niet participeren van de initiatiefnemer. De gemeente stimuleert initiatiefnemers wel om in een vroeg stadium de buurt bij een ontwikkeling te betrekken. Nadat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend hebben wij initiatiefnemer gevraagd dit te doen. Enkele buurtbewoners hebben bedenkingen ingediend tegen het bouwplan. Wij dragen zorg voor een goede communicatie naar de buurtbewoners over het proces. Als wij tot vergunningverlening overgaan dan zullen wij de verkeerssituatie ter plaatse blijven monitoren. Mocht er sprake zijn van veelvuldige overlast of overtredingen, dan zullen wij onderzoeken of extra maatregelen mogelijk zijn.

*Vraag 2. Kan het college bevestigen dat er sprake is van parkeeroverlast (dubbel parkeren enz.) in de Bodemanstraat? Zo ja, gaat het college in de vergunningverlening rekening houden met de parkeeroverlast?*

Antwoord: Ja, er is parkeeroverlast in de Bodemanstraat. In het kader parkeerverbeteringen rode dorp zijn hiervoor maatregelen getroffen. Bij de vergunningaanvraag zal de parkeertoets conform het parkeerbeleid Hilversum 2017 plaatsvinden zoals bij alle vergunningaanvragen. In het pand was eerder een supermarkt gevestigd. Deze functie past in het bestemmingsplan. Het parkeerbeleid biedt geen basis om voor de vestiging van een andere supermarkt een extra parkeereis op te leggen.

*Vraag 3. In het artikel heeft de gemeente aangegeven geen afspraken met Albert Heijn te maken over parkeren voor klanten. Kan het college dit bevestigen? Wat bedoelt de gemeente hiermee? Waarom wil de gemeente geen afspraken maken over parkeren voor klanten?*

Antwoord: Er zijn geen afspraken gemaakt over parkeren voor klanten. Zoals bij vraag 2 is beantwoord wordt een aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan het parkeerbeleid Hilversum 2017. Voor supermarkten geldt een parkeernorm waarbij het bezoekersdeel is verdisconteerd.

*Vraag 4. Voor het laden en lossen moet Albert Heijn zich aan de venstertijden houden. Welke aanvullende afspraken zijn er gemaakt met Albert Heijn om geluidsoverlast tegen te gaan?*

Antwoord: Er zijn geen aanvullende afspraken met AH gemaakt. Alleen bij winkelcentrum Kerkelanden zijn in Hilversum maatwerkregels aan AH en Lidl opgelegd i.v.m. laden en lossen buiten normale tijden.

*Vraag 5. In het artikel is ook te lezen dat de gemeente en Albert Heijn op de Heigalerij een enige tijd in de clinch is over geluidsoverlast door laden en lossen in de vroege ochtend. Kan het college de raad over deze situatie informeren?*

Antwoord: Er loopt hier een overlegtraject. AH heeft extra maatregelen genomen om geluidsoverlast tegen te gaan. Deze maatregelen zijn nog niet op effectiviteit met een meting getoetst. AH wil met de buurt tot een compromis komen omdat AH anders ernstig in zijn bedrijfsvoering wordt beperkt. Mocht overleg niet tot een oplossing leiden, dan zullen wij binnen de kaders van onze handhavingsbevoegdheid maatregelen treffen.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes