

Aan leden van de Gemeenteraad en commissieleden
cc. college van B&W
cc. pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 25 april 2019
ONS KENMERK 537384
BEHANDELD DOOR S. Wiedemeijer
TELEFOON (035) 629 2262
BIJLAGEN
BETREFT Pilot Omgevingsplan Noordwestelijk Villagebied

Geachte dames en heren,

In het Ambitiekader Omgevingswet staat dat Hilversum in 2018 vier pilots uitvoert om zo praktijkervaring op te doen met het werken in de geest van de Omgevingswet. Eén van deze pilots is het maken van een Omgevingsplan voor het Noordwestelijk Villagebied. In plaats van het actualiseren van het bestemmingsplan voor het Noordwestelijk Villagebied is het wegvallen van de actualisatieplicht (met de inwerkingtreding van de 'Wet afschaffing actualiseringsverplichting bestemmingsplannen' op 1 juli 2018) aangegrepen om te onderzoeken wat het opstellen van een Omgevingsplan betekent voor de gemeentelijke organisatie en voor bewoners.

Begin 2018 is gestart met de eerste fase van de pilot, die zich richtte zich op het (intern) onderzoeken wat het betekent voor de gemeente Hilversum als een Omgevingsplan voor het Noordwestelijk Villagebied wordt gemaakt. De pilot wordt gewijzigd voortgezet, zodanig dat een planherziening wordt voorbereid.

Het doel van het vervolg van de pilot Omgevingsplan Noordwestelijk Villagebied is tweeledig. Enerzijds is het doel ervaring op te doen met het werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet en ons zodoende voor te bereiden op de komst van deze nieuwe wet. Concreet gaat het hierbij om

- Oefenen met participatie (speerpunt Omgevingswet): het in een vroeg stadium betrekken van diverse gebruikers en belanghebbenden in dit plangebied (bij de visievorming);
- Integreren van verordeningen m.b.t. de fysieke leefomgeving (bijv. APV en Monumentenverordening);
- Onderzoeken welke mogelijkheden de Omgevingswet biedt in een beschermd gezicht en welke beperkingen deze zelfde wet met zich meebrengt.

Anderzijds is het doel het verkrijgen van een adequate en moderne regeling voor dit gebied. Inhoudelijke ambities zijn:

- Het actualiseren van beleid op het gebied van de fysieke leefomgeving, waaronder de Visie op het Noordwestelijk Villagebied van 2002 (denk aan de platte daken / twee lagen met kap discussie);
- Het terugbrengen van de te ruime bebouwingsregeling voor een deel van het plangebied (Deelgebied 1) conform de in 2010 gemaakte afspraken van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).
- Onderzoeken op welke manier klimaatadaptatie in het plan worden ingebed (denk aan zonnepanelen, verbod op verharding / handhaven van de groenstructuur);
- Nagaan wat de effecten van vergrijzing op het plangebied zijn.

Vanwege de omvang van het plangebied is ervoor gekozen de actualisatie gefaseerd op te pakken. Gestart wordt met het gebied ten oosten van de Bussumergrintweg (Trompenberg-Noord en -Zuid, Raadhuiskwartier en Boomberg). Daarna komt het gebied ten westen van de Bussumergrintweg aan bod (Villaparken, het gebied dat in het huidige bestemmingsplan is aangeduid als 'Deelgebied 1').

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

F.G.J. Voorink
Wethouder Ruimtelijke Ordening en Omgevingswet