

Gebiedsagenda 1221 'Geuzenpark'

11 maart 2021

Bij de behandeling van het initiatiefvoorstel voor de vaststelling door de gemeenteraad van de Gebiedsagenda 1221 heeft het college alle amendementen ontraden. Ontraden omdat wijzigingen 'het bouwwerk' van de Gebiedsagenda zou kunnen doen wankelen.

De Gebiedsagenda is ongewijzigd vastgesteld.

Voor de Commissievergadering van 10 maart stelden wij onderstaande vragen, onder inroeping van de Gebiedsagenda.

Korte Noorderweg - Gebiedsagenda

De ontwikkelaar heeft een plan gepresenteerd voor de Korte Noorderweg dat op essentiële onderdelen totaal voorbijgaat aan de kaders in de Gebiedsagenda:

- 1) Ruim 300 woningen op 17825 m², dat zijn 168 woningen per hectare, waar volgens de afgesproken norm maximaal 115 woningen/ha mogelijk zijn.
- 2) De sloop van 2 gemeentelijke monumenten waar de Gebiedsagenda onder Principe 1 voorschrijft "Bijzondere gebouwen vormen het vertrekpunt".
- 3) Bebouwing tot 8 bouwlagen, wat zich niet verhoudt tot de omgeving noch tot de vastgestelde Gebiedsagenda, die voorschrijft: "Menselijke maat en bouwhoogte; ontwikkelingen sluiten qua oppervlakte, structuur en bouwhoogte aan op de directe omgeving. Ontwikkelingen hebben een maximale bouwhoogte van 12 tot 15 meter. Dit zijn 4 tot 5 bouwlagen."

De gemeente heeft een faciliterende en toetsende rol. Van de gemeente mag verwacht worden dat zij voor het juiste verwachtingsmanagement de ontwikkelaar wijst op alle strijdigheden en verzoekt om een nieuw plan dat wel past binnen de kaders van de Gebiedsagenda. Kan het college aangeven wanneer zij dit doet en de buurt en de raad hierover informeert?



Afb: Noorderweg, gemeentelijke monumenten (panden midden en rechts)

De mondelinge reactie van het college op de schriftelijke vragen bagatelliseerde de ernst van de situatie. Want het gaat niet over het detailniveau waardoor het 'rapportcijfer' voor het plan geen 10 maar een 8 wordt. Hier is sprake van majeure afwijkingen van gemaakte afspraken in de Gebiedsagenda.

1. Heeft het college voorafgaand aan de informatie “participatie” bijeenkomst van vorige week kennis gehad van het te presenteren plan 'Geuzenpark'?
2. Indien ja, welke reactie heeft het college op het plan richting de initiatiefnemer gegeven?
3. Als het college nog niet heeft gereageerd op het plan is de vraag waarom niet?
4. Als het college alsnog gaat reageren, kunt u aangeven wat de strekking zal zijn?
5. Kunt u van bewoners verwachten dat zij serieus participeren als het plan niet voldoet aan de gezamenlijk afgesproken kaders in de Gebiedsagenda?
6. Heeft het college kennisgenomen van de reacties van de 'participerende' bewoners tijdens en na de presentatie van het plan 'Geuzenpark'?
7. Gaat u op basis van deze casus alsnog zorgen dat alle projecten in 1221 binnen de afgesproken kaders van de Gebiedsagenda blijven?

Uw antwoorden zien wij met belangstelling tegemoet.

Edwin Göbbels
Democraten Hilversum