

## PERSBERICHT REKENKAMER

26 april 2017

### Vastgoed van de gemeente Hilversum; veel onduidelijk

#### Onduidelijk voor wie en waarvoor

De gemeente Hilversum heeft vastgoed in bezit. Echter, de gemeente Hilversum is net als andere gemeenten in Nederland geen vastgoedondernemer. Het vastgoed van de gemeente Hilversum moet helpen om doelstellingen van de gemeente op het gebied van onderwijs, sport, welzijn en cultuur mogelijk te maken. Organisaties kunnen vastgoed van de gemeente huren tegen een kostendekkende prijs. Wanneer de activiteiten van deze organisaties bijdragen aan doelen van de gemeente, kunnen zij in aanmerking komen voor subsidie om zo (gedeeltelijk) voor de huurkosten gecompenseerd te worden. De gemeente Hilversum heeft echter niet vastgelegd welke organisaties zij als “maatschappelijk” beschouwt. Ook heeft de gemeente niet vastgelegd onder welke voorwaarden “maatschappelijke” organisaties een beroep kunnen doen op de gemeente voor huur danwel koop van gemeentelijk vastgoed.

#### Onvoldoende inzicht in de kosten en opbrengsten

Informatie over boekwaarde, verzekerde waarde, WOZ-waarde, gebouwoppervlakte, onderhoudskosten en huuropbrengsten is niet van alle objecten in de vastgoedportefeuille bekend of vastgelegd in een centrale vastgoedadministratie. De informatie over vastgoedobjecten wordt – verspreid over verschillende afdelingen binnen de gemeentelijke organisatie – ingevoerd en bijgehouden in afzonderlijke administraties. Zo worden bijvoorbeeld boekwaardes en huuropbrengsten vastgelegd in het financiële systeem, WOZ-waardes in een WOZ-administratie en informatie over onderhoudskosten in Meerjaren Onderhoudsplannen. De gegevens in de afzonderlijke administraties worden deels handmatig ingevoerd in de centrale vastgoedadministratie. Hierdoor ontstaan fouten en onduidelijkheden en is er geen garantie dat de gegevens in de afzonderlijke administraties met elkaar overeenkomen en actueel zijn/blijven. Zo bleek bij de voorbereiding op de laatste begrotingsbehandeling (voor het jaar 2017) dat er boekwaardes in het financiële systeem staan van gebouwen die niet meer in bezit zijn van de gemeente. Door de gebrekkige financiële informatie over de vastgoedportefeuille heeft de gemeenteraad van Hilversum dan ook onvoldoende inzicht in de kosten en opbrengsten, het aantal vastgoedobjecten en de financiële risico's.

#### Noot voor de redactie

De rekenkamer is een onafhankelijk orgaan, ingesteld door de gemeenteraad op 24 november 2010. Taak van de rekenkamer is erop toe te zien dat het gemeentelijke beleid rechtmatig, doelmatig en doeltreffend is. De rekenkamer bestaat uit vier onafhankelijke leden en wordt ondersteund door een ambtelijk secretaris.

**Nadere informatie:**

Dorien Verloop, secretaris rekenkamer, bereikbaar op maandag, woensdagochtend en donderdag  
035-6292957, [d.verloop@hilversum.nl](mailto:d.verloop@hilversum.nl), [http://www.hilversum.nl/Politiek/De\\_Rekenkamer](http://www.hilversum.nl/Politiek/De_Rekenkamer)