

## Raadsinformatiebrief

|                    |                                        |          |                |
|--------------------|----------------------------------------|----------|----------------|
| Van                | Burgemeester en Wethouder/Burgemeester | Zaak nr. | 719153         |
| Aan                | Gemeenteraad                           | RIB nr.  | 2021-38        |
| Portefeuillehouder | B. Heller                              | Datum    | 28 april 2021  |
| Informatie bij     | M. Nijland                             | Tel. nr. | (035) 629 2671 |

### Onderwerp

Zelfbewoningsplicht (motie M20-65 en toezegging T21-35)

Op 9 september 2020 heeft de raad motie M20-65 unaniem aangenomen. Daarin roept ze het college op om:

1. Een zelfbewoningsplicht in te stellen voor nieuw te bouwen koopwoningen op gemeentegrond;
2. anterieur een zelfbewoningsplicht af te spreken met ontwikkelaars bij woningbouw op private grond;
3. te onderzoeken of een zelfbewoningsplicht ook toegepast kan worden bij verkoop van bestaande woningen.

Daarnaast heeft de raadscommissie op 18 maart 2021 het commissievoorstel van de PvdA over zelfbewoningsplicht besproken. Naar aanleiding van dit commissievoorstel heeft de wethouder toegezegd het voorstel van de commissie uit te werken (T21-36).

De voorbereiding van de hiervoor noodzakelijke aanpassing kost tijd. Om die reden heeft de wethouder toegezegd vooruitlopend hierop de beleidsregel zelfbewoningsplicht in april in het college in te brengen (T21-35). Wij hebben op 6 april 2021 de beleidsregel vastgesteld. Deze treft u aan in de bijlage.

Hiermee zijn motie M20-65 en toezegging T21-35 afgedaan.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

K.J. Walters, l.b.

---

Bijlage(n):  
1. Beleidsregel zelfbewoningsplicht

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 6 april 2021.