

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1114420
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022 - 24
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	13 april 2022
Informatie bij	S. Wiedemeijer	Tel. nr.	(035) 629 2262

Onderwerp

Herziening Beleidsregel Natuurinclusief bouwen en inrichten Buurtschap Crailo 2022

Kernboodschap

Voor de ontwikkeling van Buurtschap Crailo zijn in [juli 2021](#) door de gemeenteraden van Hilversum, Gooise Meren en Laren de benodigde bestemmingsplannen voor Buurtschap Crailo vastgesteld. Onderdeel van de bestemmingsplanregels is een verplichting tot het nemen van voldoende maatregelen op het gebied van natuurinclusief bouwen en inrichten bij het bouwen van een gebouw. Wanneer sprake is van 'voldoende' wordt door het college bepaald op basis van de beleidsregel 'Natuurinclusief bouwen en inrichten Buurtschap Crailo'. Op [20 april 2021](#) heeft het college de eerste, eenvoudige, versie van deze beleidsregel vastgesteld. Zoals in de toelichting bij die beleidsregel is aangegeven betreft dit een voorlopige versie, totdat op basis van af te ronden ecologisch advies een uitgebreidere beleidsregel in procedure kan worden gebracht. Inmiddels is dit ecologisch advies beschikbaar en kan op basis daarvan de beleidsregel zodanig worden herzien dat daarmee maatwerk worden geboden qua toe te passen maatregelen. Met een in beleid vervat puntensysteem wordt nu gestuurd op maatregelen die nauw aansluiten bij de verschillende gebouwtypes en biodiversiteitsdoelstellingen per locatie.

De voorliggende beleidsregel is in lijn met het beleid 'Natuurinclusief Bouwen' voor bouwen dat in november 2021 is vastgesteld door de raad. De wijze waarop invulling wordt gegeven aan de uitvoering is echter anders. Voor Crailo wordt ook een minimum aantal punten vastgesteld op basis van woningtype en wordt een puntensysteem gebruikt om te zorgen dat op een passende manier invulling wordt gegeven aan de groene maatregelen die gerealiseerd moeten worden. In de beleidsregel voor Crailo ligt de focus echter op andere dier- en insectensoorten, omdat op Crailo andere soorten voorkomen dan in de bebouwde kom van Hilversum. Een ander verschil is de hoeveelheid punten die met bepaalde maatregelen kan worden behaald. De beleidsregel voor Crailo biedt meer mogelijkheden voor maatwerk.

Het college heeft besloten de ontwerp-beleidsregel 'Natuurinclusief bouwen en inrichten Buurtschap Crailo 2022' in procedure te brengen. Eventueel in dit kader te ontvangen zienswijzen op deze herziene beleidsregel kunnen vervolgens door de colleges bij de vaststelling worden betrokken.

Aanleiding

De gemeenten Laren, Gooise Meren en Hilversum werken samen met de GEM Crailo B.V. aan de voorbereidingen van de ontwikkeling van buurtschap Crailo. De gemeenteraden hebben hiervoor in 2021 de benodigde bestemmingsplannen vastgesteld. Onderdeel van dit bestemmingsplan is een open norm ten aanzien van natuurinclusief bouwen en inrichten die met een daaraan gekoppelde en door het

college vast te stellen beleidsregel wordt ingevuld. Met deze brief informeren wij uw raad over het besluit van het college om een herziening van deze beleidsregel in procedure te brengen.

Consequenties

Door in het kader van de herziening van de beleidsregel een ontwerp van de herziene beleidsregel ter visie te leggen en hier in het openbaar kennis van te geven worden belanghebbenden in een vroegtijdig stadium de gelegenheid gesteld om hier kennis te nemen en met een zienswijze te reageren. Dit biedt de colleges de gelegenheid deze bij de besluitvorming te betrekken.

De herziening van de beleidsregel heeft uiteindelijk tot consequentie dat met het beleid gestuurd wordt op maatregelen die goed aansluiten bij de verschillende gebouwen, natuurdoeltypen en doelsoorten van de 'big 5 van Crailo' zoals beoogd op een specifieke locatie op Crailo. In tegenstelling tot het voorgaande generieke beleid is het herziene beleid gebaseerd op ecologisch advies waardoor er maatwerk per locatie geboden kan worden. Het beleid biedt menukaarten met daarop concrete maatregelen die voor de locatie zinvol zijn. Aan elke maatregel is een aantal natuurlinies gekoppeld. Door een samenstel van maatregelen kan men het benodigde aantal punten behalen op basis waarvan gesteld kan worden dat er sprake is van voldoende maatregelen op het gebied van natuurinclusief bouwen en inrichten.

Vervolgtraject

Kort na besluitvorming wordt de ontwerp beleidsregel voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, waarbij de gelegenheid geboden wordt tot het kenbaar maken van zienswijzen. De communicatie gebeurt op de gebruikelijke, wettelijk voorgeschreven wijze. Van de ingediende zienswijzen wordt een gezamenlijke reactienota opgesteld voor de drie gemeenten die onderdeel is van de definitieve besluitvorming door de colleges. Nadat de beleidsregel in werking is getreden wordt voor de specifieke doelgroep publieksvriendelijke informatie beschikbaar gesteld, waarmee op een laagdrempelige en inspirerende wijze gestuurd wordt op het naleven van de beleidsregel.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n):

1. Beleidsregel Natuurinclusief bouwen en inrichten Buurtschap Crailo 2022 inclusief de daarin genoemde bijlagen.
2. Bijlage Voorbeelden werken met de Beleidsregel Natuurinclusief bouwen en inrichten Buurtschap Crailo 2022

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B&W-vergadering van 12 april 2022.