

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1387780
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2024-3
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	15 februari 2024
Informatie bij	M. Koopmans	Tel. nr.	(035) 629 2614

Onderwerp

Aanpak visie Laapersveld (project Sportpark)

Kernboodschap

Dit voorstel beschrijft een nadere definiëring van de scope voor de visie Laapersveld, in vervolg op de opdracht die de Raad hiervoor aan het college heeft gegeven. Het college zal voor het Laapersveld een visie opstellen met de volgende scope:

- a. *een integrale analyse (gebiedsfoto) van het Laapersveld*, met daarin de onderwerpen en analyses zoals benoemd in de aanpak voor gebiedsagenda's bij de Omgevingsvisie Hilversum, waaronder de bestaande kwaliteiten en ontstaansgeschiedenis, de aanwezige functies en grondeigendom, de bereikbaarheid en verkeersveiligheid, de opgaven voor de toekomst (klimaatadaptatie, energietransitie, CO2 neutraliteit), de inrichting van de openbare ruimte, groenstructuur en natuurverbindingen;
- b. *een visie Laapersveld, met uitwerking in scenario's*, die rekening houden met de in het Stedenbouwkundig Plan vastgestelde ambitie voor verplaatsing van station Sportpark en het realiseren van een onderdoorgang, het scenario van een nog niet verplaatst station maar wel met onderdoorgang, en de huidige situatie zonder onderdoorgang en met de huidige ligging van het station; en in deze scenario's de uitwerking vanuit de gebiedsfoto, mogelijke wijziging en toevoeging van functies, en verschillende oplossingen voor verkeersontsluiting; en ingaand op haalbaarheid, fasering en financiële effecten;
- c. *met in de visie antwoorden op de aandachtspunten van de spoorse partijen*, zoals verwoord bij de vaststelling van het Stedenbouwkundig Plan Sportpark, over de ruimtelijke inpassing van de onderdoorgang en een eventueel verplaatst station aan Laapersveld-zijde, ook ten opzichte van de aanwezige functies, bestaande gebouwen en parkeerterreinen; de bereikbaarheid en vindbaarheid van het station; de sociale veiligheid en levendigheid in het weekend en in de avond rondom het station en de toeleidende routes; de relevante input uit het onderzoek hubstrategie Gooicorridor; en -in het scenario van verplaatsing van het station- de herinrichting van het Laapersveld gedeelte waar het huidige station ligt;
- d. *en met de inbreng uit participatie*, van de bewoners, bedrijven, scholen en andere gebruikers op en rondom Laapersveld.

Aanleiding

Het Laapersveld is een gebied in Hilversum zuid-oost waar mensen wonen, leren, werken en ondernemen. Het gebied wordt aan de Noordzijde afgebakend door de Laapersweg en Soestdijkerstraatweg. Aan de westzijde grenst de Utrechtseweg en aan de zuidzijde de Diependaalselaan. Het viaduct over de Diependaalselaan geeft toegang tot het aangrenzende natuurgebied. Aan de oostzijde scheidt het treinspoor het Laapersveld van het Arenapark.

De aanleiding voor dit voorstel is de voorgenomen ontwikkeling van het Arenapark tot Sportpark. Die ontwikkeling omvat de aanleg van een onderdoorgang naar Laapersveld en de verplaatsing van station Hilversum Sportpark.

De Raad heeft het Stedenbouwkundig Plan Sportpark vastgesteld en het college opdracht gegeven *de inpassing van de spooronderdoorgang en station op het Laapersveld nader uit te werken in een integrale visie*. Zie [raadsvergadering 19 juli 2023](#). Daaraan voorafgaand heeft het college bestuurlijke samenwerkingsafspraken bekrachtigd, met ProRail, NS en provincie Noord-Holland, in een bestuurlijke brief 'Stedenbouwkundig Plan Arenapark & vervolg samenwerking'. Zie hiervoor [collegevergadering 23 mei 2023](#) en [raadsinformatiebrief 2023-44](#). Via deze besluiten zijn er inhoudelijke uitgangspunten voor de Visie Laapersveld vastgelegd.

In aanloop naar een raadsbesluit over de zienswijzennota Omgevingsvisie (19 juli 2023) stelde het college een '[aanzet tot gebiedsagenda's](#)' en de '[verdere uitwerking van ruimtelijke kwaliteit in de omgevingsvisie en gebiedsagenda's](#)' vast. In de raad van 19 juli 2023 heeft de raad van deze stukken kennisgenomen. Binnenkort legt het college de Omgevingsvisie, inclusief deze aanpak voor gebiedsagenda's, ter vaststelling voor aan de raad.

In de hiervoor genoemde stukken behorend bij het Stedenbouwkundig Plan Sportpark zijn de opdracht en inhoudelijke onderdelen voor de op te stellen visie Laapersveld vastgesteld. De stukken behorende bij de totstandkoming van de Omgevingsvisie bevatten ook inhoudelijke en procesmatige onderdelen voor het opstellen van gebiedsfoto's en gebiedsagenda's.

Dit roept de vraag op, welke scope en abstractieniveau passend zijn voor de visie Laapersveld; en of deze dan de vorm krijgt van een gebiedsfoto en/of gebiedsagenda conform de aanpak voor gebiedsagenda's. In deze raadsinformatiebrief bieden wij hierover duidelijkheid.

Consequenties

Het college start met de uitvoering van de opdracht van de raad om een visie Laapersveld op te stellen. Daarbij stellen we als eerste stap een integrale analyse op. Hiervoor gebruiken we de vorm van een gebiedsfoto, zoals in de bijlagen bij de Omgevingsvisie beschreven. Hierin is het mogelijk om alle inbreng vanuit participatie een plek te geven, op alle relevante thema's.

De visie die volgt op de gebiedsfoto, krijgt echter *niet* de vorm van een gebiedsagenda. De visie Laapersveld is namelijk nu nodig op een hoger abstractieniveau, stedenbouwkundig strategisch over infrastructuur, groenstructuur, gebouwen en functies voor de lange termijn, met verschillende scenario's voor de onderdoorgang en het station. Een gebiedsagenda bestaat echter ook uit meer concrete, praktische, direct uitvoerbare maatregelen. Dat is niet het abstractieniveau van de visie.

Vervoltraject

De uitvoering start met het contracteren van een stedenbouwkundig bureau. Samen met dit bureau werken we de aanpak, het participatieproces, het tijdpad en de kosten uit.

We verwachten in de tweede helft van 2024 gesprekstafels met de stakeholders in het gebied te gaan organiseren. Hiervoor sluiten we aan bij de participatiestrategie zoals die voor het Stedenbouwkundig Plan Sportpark is gevolgd.

In de tweede helft van 2024 verwachten we ook met ProRail te starten met de Planstudie OV Knoop. Dan is namelijk voldaan aan de voorwaarde dat de gemeente is gestart met de visie Laapersveld.

Streven is om de Raad tijdens een beeldvormende sessie in juni 2024 te informeren over de stand van zaken van het project Sportpark, de visie Laapersveld en de Planstudie OV Knoop. Dan informeren we de raad ook over de uitgewerkte aanpak voor de visie Laapersveld.

Streven is de visie Laapersveld in de tweede helft van 2025 aan de raad voor te leggen. In het raadsvoorstel bij de visie kunnen we nader ingaan op mogelijke vervolgstappen, mogelijke vervolgstappen, zoals een stedenbouwkundig plan, of een gebiedsagenda op te stellen voor het Laapersveld, of voor de wijk zuid-oost waarin het Laapersveld is gelegen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 13 februari 2024