

PERSBERICHT REKENKAMER HILVERSUM**Zorgen om haalbaarheid woonbeleid Hilversum****Doel onderzoek**

Om uitvoering te kunnen geven aan het coalitieakkoord heeft de gemeente Hilversum medio 2021 een nieuwe Woonvisie vastgesteld voor de periode 2021 tot 2030. In deze visie zet Hilversum o.a. in op de realisatie van 3.000 extra woningen en doelstellingen voor specifieke doelgroepen en verduurzaming. De Rekenkamer Hilversum heeft onderzocht hoe de gemeente Hilversum invulling wil geven aan de in de Woonvisie geformuleerde opgaven. Wat zijn de plannen van de gemeente en hoe gaat de gemeente ervoor zorgen dat deze plannen gerealiseerd worden?

De rekenkamer hield de afgelopen periode interviews met wethouders, ambtenaren, projectontwikkelaars, woningcorporaties, huurders- en bewonersverenigingen en makelaars. Ook is er een sessie met raadsleden gehouden.

Conclusies

De Rekenkamer Hilversum maakt zich zorgen of de doelstellingen van de Woonvisie 2021-2030 gehaald gaan worden. Deze Woonvisie bevat veel, deels conflicterende en niet altijd even concrete doelen. Sommige doelen hebben meer het karakter van een wens of ontwikkelrichting. De doelstelling van 3.000 nieuwe woningen staat onder druk doordat de planvoorraad voor een groot deel uit 'zachte' plannen bestaat, waarvan niet zeker is dat ze daadwerkelijk gerealiseerd zullen worden. Daarbij lijkt er ook relatief beperkt ruimte voor planuitval. Uit het onderzoek blijkt dat de gemeente een programmering van 115 procent hanteert, terwijl de landelijk geadviseerde planvoorraad 130 procent is. Bovendien kan de woningbouwproductie in de toekomst verder onder druk komen te staan, onder meer als gevolg van gestegen rente en bouwkosten. Ook ontwikkelingen op het gebied van stikstof en de capaciteit van het elektriciteitsnet maken dat de doelstellingen in de Woonvisie verder onder druk kunnen komen. Voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen, waaronder ook kwetsbare ouderen, is onduidelijk wat nodig is en welke maatregelen Hilversum daarvoor gaat nemen. De ambitie ten aanzien van aardgasloze woningen in 2040 is dermate ambitieus dat een versnelling noodzakelijk is om deze te behalen. De prestatieafspraken met woningcorporaties zijn hierin bovendien weinig concreet.

Aanbevelingen

De rekenkamer beveelt aan om de doelstellingen in de Woonvisie te concretiseren en prioriteren. Daarnaast moet duidelijker worden gemaakt wat voor de huisvesting van bijzondere doelgroepen nodig is. Bovendien beveelt de rekenkamer aan te beoordelen of het nodig is te gaan werken met de landelijk geadviseerde planvoorraad van 130% om uitval op te kunnen vangen.

Noot voor de redactie

De rekenkamer is een onafhankelijk orgaan, ingesteld door de gemeenteraad op 24 november 2010. Taak van de rekenkamer is erop toe te zien dat het gemeentelijke beleid rechtmatig, doelmatig en doeltreffend is. De rekenkamer bestaat uit vier onafhankelijke leden en wordt ondersteund door een ambtelijk secretaris.

Nadere informatie:

Dorien Verloop, secretaris rekenkamer, bereikbaar op maandag, woensdagochtend en donderdag.
035-6292957, d.verloop@hilversum.nl [Rekenkamer Hilversum](#) | [Hilversum Mediastad](#)