

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 15 juli 2021
ZAAKNUMMER 781091
BEHANDELD DOOR M. Nijland / K. Janssen
TELEFOON (035) 629 2671
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Flexwonen, Toezegging T21-34 en T21-62, cijfers woningnet

Geachte raads- en commissieleden,

In deze brief willen we u informeren over verschillende onderwerpen op het dossier wonen. Momenteel is het college bezig met de uitwerking van verschillende onderwerpen waar het college u van op de hoogte wil brengen.

Flexwonen

Na de interessante bijeenkomst over flexwonen, heeft het college de handschoen opgepakt en zich aangemeld bij de twee trajecten van de rijksoverheid. De eerste is de "Versnellingskamer Flexwonen" van het RVO en de tweede de "Verdichtingsstudie Flexwonen" van het Atelier Rijksbouwmeester. Beide trajecten worden momenteel doorlopen.

In de Versnellingskamer Flexwonen richt de studie zich op het Circusterrein en met name op wat er nodig is om flexwonen te realiseren en voor welke doelgroep.

Bij de Verdichtingsstudie Flexwonen zijn twee locaties in beeld. De eerste is De Meent en de tweede is Kerkelanden. Het Atelier Rijksbouwmeester heeft de opdracht gegeven om mee te werken aan de twee locaties. De uitvoerende bureaus zijn inmiddels aan de slag gegaan met de uitwerking. Het beoogde resultaat is een studie naar verdichtingsmogelijkheden in de twee wijken. De studie wordt in het college en de raad gepresenteerd met als doel te kijken of er mogelijkheden zijn om te verdichten, met name voor doorstroming in de wijken. Voor beide trajecten verwachten we na de zomer resultaten die we kunnen bespreken met de raad.

Uitkomsten Woningnet

Inleiding

De Cijfers over de resultaten van Woningnet zijn beschikbaar. Tijdens het regionaal Bestuurlijk Overleg Wonen tussen gemeenten en woningcorporaties van 10 juni jl. zijn deze besproken. WoningNet is het IT-systeem waar woningzoekenden zich online kunnen inschrijven en waarmee corporaties woningzoekenden koppelen aan vrijkomende woningen. De regels voor die koppeling, zoals de volgorde van toewijzing, bepalen gemeenten in hun Huisvestingsverordening.

In vroegere jaren bracht WoningNet zelf kwartaalrapportages uit, maar daar zijn ze in 2014 mee gestopt.

Over 2015-2017 heeft onderzoeksbureau RiGO, in opdracht van gemeenten en woningcorporaties, de woonruimteverdeling in de regio geëvalueerd, vooral met het oog op het opstellen van de nieuwe Huisvestingsverordening. In 2019 heeft WoningNet haar (automatisering)systeem grondig vernieuwd waarbij data verloren zijn gegaan, waardoor er over dat jaar helaas alleen heel summiere cijfers zijn.

Inhoud

Recent hebben de woningcorporaties de resultaten over 2020 uit WoningNet gehaald. Samen met gemeenten zijn daar lijsten en tabellen van gemaakt. Dat is nadrukkelijk iets anders dan een evaluatie – daar gaan we in de aanloop naar de nieuwe Huisvestingsverordening voor 2023 mee aan de slag. Op hoofdlijnen signaleren we dat het aantal ingeschreven woningzoekenden blijft stijgen en het aantal reacties op een vrijkomende woning (gemiddeld genomen) toeneemt, bij een licht toegenomen aanbod. De tabellen geven zowel regionaal als lokaal inzicht in de categorieën woningzoekenden, in de toewijzing van sociale huurwoningen naar onder andere inkomen, leeftijd en woningtype en in de wachttijden van (actief) woningzoekenden.

Communicatie

De resultaten WoningNet 2020 staan op de website van de regio Gooi en Vechtstreek <https://www.regiogv.nl/gemeenteraden/wonen/>.

T21-034, Voorrang aan groepen in de huisvestingsverordening¹

Naar aanleiding van een discussie over toewijzen van woningen aan woningzoekenden heeft u gevraagd of het mogelijk is woningen toe te wijzen aan specifieke doelgroepen, zoals bijvoorbeeld zorgpersoneel. Momenteel is het niet mogelijk om op basis van de huidige huisvestingsverordening woningen toe te wijzen aan zorgpersoneel.

Bij een eventuele aanpassing van de (regionale) huisvestingsverordening zijn wel mogelijkheden om woningen toe te wijzen aan bepaalde groepen. Dit kan door een beperkt aantal woningen uit de voorraad te halen en onder voorwaarden toe te wijzen aan de doelgroep. De voorwaarden bestaan uit:

- Beschrijving van de doelgroep inclusief bewijslast (werkgeversverklaring)
- Aantal woningen dat per jaar maximaal wordt onttrokken aan de sociale voorraad
- Huidige afstand tot werk (maximaal aantal km)

Momenteel hebben woningzoekenden de mogelijkheid om via de spoedzoekregeling versneld een woning toegewezen te krijgen.

Daarnaast blijkt uit de cijfers van woningnet dat woningzoekenden in de regio Gooi- en Vechtstreek vergeleken met andere regio's een goede kans om hebben een woning binnen toegewezen te krijgen. Zie hiervoor ook het vorige onderwerp, de uitkomsten uit woningnet.

Voor het college is dit tot op heden reden om niet met een dergelijke regeling te komen zoals in Amsterdam. Er zijn voldoende mogelijkheden om aan een woning te komen, regulier en met de spoedzoekregeling. Daarnaast is de zoektijd in de regio redelijk te noemen, waardoor woningzoekenden binnen een redelijke termijn een woning kunnen vinden.

De regionale huisvestingsverordening kan momenteel op dit vlak niet worden aangepast voor mensen met een bepaald beroep. Dit kan alleen in overleg met de regiogemeenten, omdat het de verdeling van sociale huurwoningen beïnvloedt, waarvoor in de hele regio dezelfde regels moeten gelden. De huidige verordening loopt af in 2023. Op het gebied van de zelfbewoning/opkoopbescherming kunnen we de verordening echter wel lokaal aanpassen. Die regeling wordt namelijk verwerkt in een ander, lokaal aan te passen deel van de verordening, dan het deel dat de regionale verdeling van sociale huurwoningen regelt.

¹ De tekst van de toezegging luidt: "Wethouder Heller zegt toe, technisch en juridisch uit te zoeken wat er mogelijk is ten aanzien van voorrang bij een vitaal beroep in de sociale huursector."

T21-061, Subsidie 'Flexwonen'²

Naar aanleiding van vragen over de subsidie Flexwonen, is toegezegd de raad informatie te sturen over het project waar de subsidie voor is verleend. U bent reeds geïnformeerd over dit project in de collegebrief van 3 februari 2021 met kenmerk 742115. Meer informatie is te vinden via deze [link](#).

We beschouwen hiermee toezeggingen T21-34 en T21-61 als zijnde afgedaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

Ch.B. Aptroot, wnd.

² De tekst van de toezegging luidt: "Wethouder Heller zegt toe de raad aanvullend te informeren, naar aanleiding van de vragen over subsidie flexwonen."