

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

Aan de gemeenteraad
cc College van B&W
cc Pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 17 juni 2020
ZAAKNUMMER 659462
BEHANDELD DOOR T.N. Verheul
TELEFOON (035) 629 2117
BETREFT Intentieovereenkomst Werf 35

Geachte dames en heren,

Op 2 juni jongstleden heeft wethouder Voorink namens de gemeente Hilversum een intentieovereenkomst ondertekend met de eigenaar/initiatiefnemer (de heer Driessen) van Werf 35. Hierbij was ook de gedelegeerd ontwikkelaar van Werf 35 (de heer Schuurhuis, Coup Group) aanwezig. Met deze ondertekening is de basis gelegd voor een vervolg dat uiteindelijk moet leiden tot een bestemmingsplanwijziging.

U bent op 14 januari 2020 geïnformeerd dat de gesprekken over de ontwikkeling van Werf 35 door de gemeente waren stilgelegd. Vlak nadat u hierover bent geïnformeerd, heeft een ronde tafel gesprek plaatsgevonden waarbij beide partijen zich hebben uitgesproken om Werf 35 door te ontwikkelen en te behouden als broedplaats voor creatieve bedrijvigheid, waarbij andere functies zoals wonen en horeca zijn toegestaan mits deze ondersteunend en ondergeschikt zijn aan de creatieve bedrijvigheid. Na dit gesprek bleek er voldoende vertrouwen te zijn voor een vervolg en het doel om voor de zomer van 2020 een intentieovereenkomst af te sluiten is gehaald.

De afspraken die er nu liggen gaan nog niet in op de details. Ze zeggen wel veel over de kernwaarden van Werf 35, nu en in de toekomst. Dat zit hem vooral in het behoud van karakter en het huisvesten van creatieve bedrijvigheid. De afspraken schetsen daarnaast het ruimtelijk kader waarbinnen de stedenbouwkundig visie gemaakt kan worden.

Met de gedelegeerd ontwikkelaar wordt nu gewerkt aan een plan met een gemengd programma met nieuwbouw op het voorterrein aan de spoorzijde. Hierin wordt allereerst een belangrijk verstedelijkingsingrediënt toegevoegd: wonen op de Werf. Er komen straks meerdere nieuwe gebouwen en daarbinnen komt er telkens grofweg een 50/50 verdeling tussen wonen en werken. Dat betekent dat er straks ruimte is voor onder meer starters die op zoek zijn naar een dynamische plek om te wonen. In samenwerking wordt gekeken naar het type woonvorm dat daarbij past. Eén ding is wel zeker, het worden zeker geen gezinswoningen met een voor- en achtertuin.

Als we de bestaande gebouwen en hun huidige programma meetellen dan zal er in de eindsituatie een verdeling tussen werken en wonen zijn van 70/30. Werf35 is dus vooral een gebied waar creatieve bedrijvigheid de boventoon voert. Waar de ontmoeting tussen de grote bedrijven en de kleine creatieveling zorgt voor een continue kruisbestuiving en wederzijdse spin-off.

Het doel is om heel duidelijke de mix van deze kleine en grote bedrijven in stand te houden, door de juiste bedrijfsruimte en voorzieningen te bieden. Met de beoogde ontwikkeling krijgt het gebied een representatieve uitstraling en een herkenbaar adres richting het spoor.

In de komende maanden wordt in een reeks van ontwerpateliers gewerkt aan een stedenbouwkundige visie ten behoeve van de ontwikkeling van Werf 35 als broedplaats voor creatieve bedrijvigheid. Zowel de buitenruimte als de bestaande én nieuwe gebouwen vinden een plek in dit nieuwe plan. Belangrijk onderdeel is het gesprek met de buurt. Het doel is om uiterlijk begin 2021 de stedenbouwkundig visie vast te laten stellen door het college. Deze visie is het vertrekpunt voor een bestemmingsplanwijziging, dat uiteindelijk aan uw Raad wordt voorgelegd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes