

Geacht college, wethouder Kastje (wonen) Wolters (participatie/werk en inkomen)

Onlangs las de SP op de website van de Woonbond onderstaand bericht. En omdat ook in Hilversum en het Gooi de sociale huren gemaximeerd konden worden dankzij bijvoorbeeld de schaarste punten van Donner (Donnerpunten

2011 <https://www.woonbond.nl/nieuws/huurders-kunnen-huurverlaging-of-bevriezing-krijgen>) denken wij dat er in Hilversum en het Gooi huurders geholpen zijn als zij huur bevrozing of verlaging krijgen als zij daar recht op hebben.

Huurders die een (te) hoge huur hebben relatie tot hun inkomen lopen meer risico op schulden en problemen met rondkomen. Als de gemeente iets kan doen om hen te supporten moeten wij dat niet laten. En dit is een simpel idee wat toch kan helpen.

1. Is het college bereid eigen/Hilversumse communicatiemiddelen in te zetten om de informatie van de Woonbond te delen? Wij denken aan website, Facebook, Twitter en de gemeente nieuwsbrief.

2. Kan het college met woningbouwcorporaties in gesprek en hen vragen of zij deze informatie van de Woonbond actief wil delen via nieuwsbrieven en (social media kanalen)?

3. Kan het college toezeggen dat zij met corporaties in gesprek gaat om te vragen of zij zich gaan houden aan de afspraken van het huurakkoord. Het is namelijk niet wettelijk verplicht om een bevrozing of verlaging door te voeren maar het is wel heel wenselijk als de huurprijs niet meer in balans is met het inkomen.

Wij horen graag terug wat de uitkomsten van deze gesprekken zijn.

4. Kan het college zich inspannen om ook in/via de regio Gooi en Vechtstreek deze informatie verspreid te krijgen.

Meer informatie

Zo'n 300.000 hurende huishoudens komen in aanmerking voor huurverlaging of bevrozing. Het gaat om huurders van een sociale corporatiewoning met een laag inkomen en hoge huurprijs.

In het Sociaal Huurakkoord 2018 zijn er mogelijkheden afgesproken voor huurverlaging en bevrozing. Vandaag publiceert de Woonbond een [online check](#) waarmee huurders kunnen zien of ze in aanmerking komen voor huurverlaging of bevrozing. Hard nodig Eind 2018 sloten Woonbond en corporatiekoepel Aedes een Sociaal Huurakkoord, waar onder andere in werd afgesproken dat groepen met een laag inkomen en een hoge huur huurbevrozing of huurverlaging kunnen krijgen. minister Ollongren heeft dat niet in dwingende wetgeving gegoten, maar gaf aan dat ze verwacht dat corporaties handelen in lijn met het gesloten huurakkoord. Woonbonddirecteur Paulus Jansen: 'Op onze website kunnen huurders kijken of zij volgens de afspraken huurverlaging of bevrozing kunnen krijgen. We gaan er van uit dat corporaties zich aan het huurakkoord houden. Dat is voor deze huishoudens met forse huurprijzen gezien hun inkomen, hard nodig.' Over wie gaat het? Huurders met een inkomen onder de huurtoeslaggrens en een huurprijs boven de voor hen geldende aftoppingsgrens (afhankelijk van huishoudgrootte €607,- of €651) kunnen huurbevrozing aanvragen. Wanneer ze een huurprijs betalen boven de sociale huurgrens van 720,42 kunnen huurders met een laag inkomen huurverlaging aanvragen. Ook huurders met een huurprijs

boven de sociale huurgrens en een inkomen tot €38.035,- kunnen huurbevriezing krijgen. Het is onduidelijk hoe groot deze laatste groep is.

Voor huurders

Huurt u een sociale huurwoning van een woningcorporatie? Is uw huur hoog en uw inkomen laag? Misschien kunt u huurverlaging of huurbevriezing krijgen. Dat komt door afspraken die de Woonbond met woningcorporaties maakte: het 'Sociaal Huurakkoord'.

Check of het zin heeft huurverlaging of huurbevriezing te vragen. Als dat zo is krijgt u een voorbeeldtekst voor een brief aan uw verhuurder.

Doe de online check  <https://www.woonbond.nl/huurbevriezing-of-huurverlaging>

Woonbond

<https://www.woonbond.nl/nieuws/huurders-kunnen-huurverlaging-of-bevriezing-krijgen>

Met vriendelijke groet,
Fractie SP
Bianca Verweij
Pierre van Rooden