

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de gemeenteraad
Cc College van B en W
Cc Pers

DATUM 2 september 2021
ZAAKNUMMER 1061744
BEHANDELD DOOR Eric van Schaijk
TELEFOON (035) 629 2419
UW KENMERK
BIJLAGEN -
BETREFT Vervolg voorstel wijzigingen welstandsnota

Geachte raads- en commissieleden,

Op 7 april 2021 heeft u het raadsvoorstel 'wijzigingen welstandsnota' besproken in de commissie. Naar aanleiding van een brief (d.d. 18 april 2021) van de commissie Welstand en Monumenten hebben wij besloten in overleg te treden met de commissie Welstand en Monumenten. Met deze brief informeren we u over het vervolgproces.

Ondertussen heeft een ambtelijk overleg plaatsgevonden met de commissie Welstand en Monumenten naar aanleiding van haar brief. Dit was een goed overleg, waarin de voorzitter van CWM concludeerde dat er geen inhoudelijk verschil van mening bestaat tussen CWM en de gemeente. Zowel het belang van het aanpassen van de welstandsnota als het zorgen dat de aangepaste nota ook duidelijkheid geeft aan initiatiefnemers wordt door CWM en de gemeente onderschreven. Omdat de commissie bezorgd is dat de huidige uitwerking tot onbedoelde effecten zou kunnen leiden, hebben we besloten dat we de regels rondom dakopbouwen op een andere manier willen verwerken in de welstandsnota. Ook zorgen we er daarmee voor dat inwoners meer duidelijkheid krijgen over wat wel en niet is toegestaan.

Nu we het voorstel op dit punt gaan aanpassen willen we ook nog een ander aspect direct oppakken. Dit betreft de objectgerichte criteria, met name de regels rondom zonnepanelen op monumenten en in beschermde stadsgezichten. De behoefte aan nieuwe en heldere regels hierover zijn belangrijk zowel vanuit het oogpunt van welstand en monumenten, als vanuit het oogpunt van de energietransitie.

We hebben opdracht gegeven om de objectgerichte criteria, met als eerste dakopbouwen en zonnepanelen, uit te werken. Zodra dit gereed is zullen we u informeren door middel van een BVS en vervolgens de aangepaste nota ter agendering aanbieden.

Wij verwachten dat dit najaar nog deze BVS kan plaatsvinden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

P.I. Broertjes