

Gemeenteraad
c.c. collegeBEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER: 14 035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 16 april 2019
ZAAKNUMMER 526310
BEHANDELD DOOR M. Haas / E. Bakker
TELEFOON (035) 629 2417
UW KENMERK -
BIJLAGEN 2
BETREFT Financiering nieuwbouw ziekenhuis Tergooi

Geachte raad,

Op 16 april 2019 kondigt ziekenhuis Tergooi aan de nieuwbouw van het ziekenhuis in Hilversum versneld te realiseren. Het daarbij behorende persbericht is voor u ter informatie bijgevoegd (bijlage 1). Met deze collegebrief informeren wij u over een mogelijke financiële borgstelling door de gemeente Hilversum, als onderdeel van de financiering die met deze versnelling samenhangt.

Het ziekenhuis Tergooi is bezig om een nieuw, modern en duurzaam ziekenhuis te realiseren. In 2015 is besloten om deze nieuwbouw gefaseerd uit te voeren waarbij in de eerste fase de nieuwbouw wordt gecombineerd met het huidige (uit de jaren zestig daterende) ziekenhuisgebouw in Hilversum. Pas in de tweede fase zou het oude ziekenhuisgebouw vervangen worden door nieuwbouw. Tergooi heeft in 2018 geconstateerd dat investeren in het nieuw gebouw rendabeler is dan te investeren in het bestaande gebouw. In het kort komt dit scenario er op neer dat er een klein compact nieuw kernziekenhuis wordt gebouwd, een servicegebouw, een nevengebouw en een parkeergebouw. Voor het investeren in het volledige nieuwe gebouw is Tergooi op zoek gegaan naar aanvullende financiering. Het ziekenhuis is hiervoor in gesprek gegaan met een aantal banken, die ook de eerste fase financieren en de Stichting Waarborgfonds voor de Zorgsector. In dat kader heeft het ziekenhuis in februari 2019 een verzoek gedaan bij de gemeente Hilversum voor een borgstelling.

Wij hebben het verzoek voor een borgstelling in overweging genomen. Dat wij dat overwegen, is vanwege het algemeen belang van een goed, modern algemeen ziekenhuis voor Hilversum en de regio Gooi en Vechtstreek. Met de versnelling van de bouw kan er binnen vier tot zes jaar een volledig nieuw, modern duurzaam ziekenhuis in Hilversum zijn.

Op 2 april 2019 hebben wij Tergooi bericht dat wij - onder voorwaarden - een positieve intentie hebben voor een deel borg te staan. Dit intentiebesluit moesten wij geheim nemen, in verband met de onderhandelingspositie van Tergooi richting de banken.

Borgstelling is een collegebevoegdheid, waarbij het college aan de raad vraagt om wensen en bedenkingen kenbaar te maken zodat, indien ze er zijn, deze door het college betrokken kunnen worden in de besluitvorming. De gemeente heeft in gevallen zoals deze regels opgenomen in artikel 16 van het financieel uitvoeringsbeleid (bijlage 2).

Aan onze intentie hebben wij de volgende voorwaarden verbonden:

- a. Een externe toets op het risicoprofiel van Tergooi
- b. Door de gemeente te stellen voorwaarden en zekerheden
- c. Berekening van een opslag voor de borgstelling
- d. Een externe toets op staatssteun
- e. Een besluit door de gemeenteraad over uitbreiding van algemeen belangbesluit met het thema 'zorg'
- f. Wensen en bedenkingen van de Gemeenteraad

Ad a, b,c,d : Uitvoeren externe onderzoeken / adviezen:

Een extern bureau is de opdracht gegeven om een risico-inschatting op te stellen, de opslag voor de borging te berekenen en er wordt extern advies te gevraagd of er sprake is van Staatssteun. Voor de borgstelling ontvangt de gemeente een vergoeding voor het gelopen risico, deze vergoeding is een marktconforme premie en deze premie laten we extern berekenen.

Ad e: De garantstelling moet ook onder het Algemeen Belang vallen

Voor het verstrekken van garanties/gewaarborgde geldleningen heeft de raad op 16 september 2015 een Algemeen Belang besluit genomen. Een dergelijk besluit maakt dat wij geen integrale kostprijs hoeven door te berekenen (het verstrekken van garanties en geldleningen kan betekenen dat de gemeente zelf geld moet aantrekken en hier kosten voor maakt). In het Algemeen Belang besluit is opgenomen dat deze betrekking heeft op sociale woningbouw, kinderopvang, welzijn, sport en woningbouwverenigingen. De categorie zorg moet door de gemeenteraad worden toegevoegd, zodat ook de borgstelling onder het Algemeen Belang besluit valt. In het algemeen belang besluit wordt dit verder gespecificeerd dat dit niet betrekking heeft op de hele Zorg maar op een Ziekenhuis.

Ad f: Wensen en bedenkingen:

Wensen en bedenkingen als bedoeld in art. 169 lid 4 van de Gemeentewet (en artikel 16 van de financiële verordening Hilversum 2018) kenbaar te maken met betrekking tot het voorgenomen besluit om, mits aan de gestelde voorwaarden is voldaan, een borgstelling te verlenen aan Tergooi Ziekenhuizen .

Vervolgtraject

De genoemde onderzoeken zijn inmiddels gestart. Bij de onderzoeken gaan wij op dit moment uit van een door Tergooi gevraagde borgstelling van € 10 mln. Na afronding van de onderzoeken doen wij de gemeenteraad een voorstel toekomen, waarop de gemeenteraad wensen en bedenkingen aan het college kan meegeven. De wensen en bedenkingen betrekken wij bij definitieve besluitvorming over een borgstelling.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes