



HILVERSOMS LOKAAL BELANG

ARTIKEL 41 VRAGEN MBT Vernietiging "Bestemmingsplan Stationsgebied" door de Raad van State.

De Raad van State heeft het Bestemmingsplan Stationsgebied vernietigd omdat dat plan "in strijd met de vereiste zorgvuldigheid is voorbereid".

De extra geluidsoverlast en de verkeersherrie door het verleggen van de Centrumring is onvoldoende onderzocht.

Een geheel nieuwe planprocedure zal moeten worden opgestart met een nieuwe burgerparticipatie waarbij de betrokken omwonenden intensief zullen moeten worden betrokken. Dat zal een flinke tijd in beslag gaan nemen in een nieuwe raadperiode met een binnenkort politiek anders samengestelde Raad.

Het College heeft in de publiciteit aangegeven deze vernietiging door de Raad van State als "het allerzwaarste en donkerste scenario" te zien.

Deze uitspraak van de Raad van State heeft zeker verstekkende en kostbare gevolgen voor Hilversum en de Hilversummers.

Die gevolgen hebben o.a. te maken met de planning, de capaciteit van de organisatie, de bouwkosten, de verkoopopbrengsten, de subsidiering en de grondexploitaties.

Onze vragen gaan hier per item op in:

VRAGEN:

Planning: wat gaat naar verwachting de vertraging in de planning worden? Welke planonderdelen kunnen doorgaan, welke niet en wanneer dan weer wel?

Organisatie: die staat al onder hoge druk. Wat gaat de invloed op de organisatie worden, d.w.z. kan die het extra werk aan en wat zijn dan de meerkosten o.a. van extra en dure inhuur?

Bouwkosten: de bouwkosten stijgen de pan uit en daar lijkt (nog) geen einde aan te komen. Wat heeft dit voor effect op de financiële resultaten en op de schuldpositie?

Opbrengsten: de woningmarkt kent nu nog historische toppen, maar blijft dat zo gedurende de nieuwe planning? Wat is het verwachte effect op de opbrengsten, de resultaten en de schuldpositie?

Subsidiering: Komt de subsidiering op enigerlei wijze in gevaar door de opgeschoven planning? Wat is dan het effect op de resultaten?

Grondexploitatie: deze is al verlieslatend. Wat is het effect van de bovenstaande items op de grex?

Naast het de komende jaren enorm oplopen van de schulden door het geldlenen t.b.v. het Stationsgebied liggen er ook nog kostbare, en dus daarom al financieel riskante, plannen

voor o.a. Crailo, Bruisend Hart, 1221, Arenapark, het verhuizen van de bibliotheek en het opkopen van panden i.v.m. het Voorkeursrecht van de gemeente.

Het gaat dan nu al om meer dan 100 miljoen Euro die geleend zal moeten gaan worden, met ook het renterisico van dien.

VRAGEN:

Wat is het verwachte effect op de schuldpositie van de reset van het Stationsgebied?

Zijn er ondertussen o.a. m.b.t. de andere bovengenoemde grote projecten geüpdatet negatieve effecten op de schuldpositie te melden?

Wij brengen in herinnering dat de Raad heeft vastgesteld dat de schuldpositie niet in de door de Provincie gehanteerde normen m.b.t. de meest risicovolle categorie terecht mag (gaan) komen.

VRAAG:

Slaagt het College erin om, op basis van het bovenstaande, ondanks de te verwachten negatieve effecten op de schuldpositie, deze binnen de genoemde risiconormen van de Provincie te houden?

Wij vragen het College om deze vragen, gezien het grote belang en de gebleken actualiteit ervan, zo spoedig mogelijk te gaan beantwoorden.

Beantwoording nog voor de verkiezingen zou de voorkeur verdienen.

Alvast dank voor de beantwoording,

Henk Blok,
Hilversums Lokaal Belang.