

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	717015
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2021-15
Portefeuillehouder	A.R.C. Scheepers	Datum	18 februari 2021
Informatie bij	D. Timmer	Tel. nr.	(035) 629 2601

Onderwerp

Succes voor Hilversum bij Woningbouwimpuls 2e tranche

Via deze weg informeren we u over de subsidieaanvraag “Woningbouwimpuls” (WBI), waarover u bent geïnformeerd door het college op 17 november 2020 (717015). Het college is enorm verheugd u te melden dat de aanvraag van €6,5mln euro voor de ontwikkeling van de Stationsomgeving door het Rijk is toegekend. Nog in februari 2021 verwachten wij de beschikking te ontvangen van het Rijk.

De WBI aanvraag

In de “*Collegebrief stand van zaken Stationsgebied n.a.v. besluitvorming bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan*” (584827) hebben we u geschetst hoe we in een financiële verkenning kijken naar de mogelijkheden voor optimalisatie en dekking van de financiën van het Stationsgebied.

De aanvraag voor de Woningbouwimpuls past binnen deze opgave om dekking voor de ontwikkelingen rondom het station te verkrijgen. In de WBI aanvraag is de ontwikkeling van het Stationsgebied (325 woningen) en die van de Korte Noorderweg (300 woningen) ondergebracht. Samen zijn deze ontwikkelingen goed voor 625 woningen. De woningbouwontwikkelingen zullen in lijn met de door de raad vastgestelde kaders grotendeels plaatsvinden in het betaalbare segment. Het doel van de WBI subsidie is om de bouw van deze betaalbare woningen mogelijk te maken én te versnellen.

Nu de subsidie is toegekend, is de financiële haalbaarheid en daarmee de realisatie van het Stationsgebied en omgeving weer een stap dichterbij.

Consequenties van de WBI aanvraag

Voorwaarde voor het daadwerkelijk verkrijgen van de WBI subsidie is een start bouw uiterlijk in 2023. We onderzoeken of we met de hulp van de expertise vanuit de MRA de in de WBI gevraagde versnelling van de woningbouwproductie mogelijk kunnen maken. Bijvoorbeeld via financiële ondersteuning van de projectorganisatie Stationsgebied Hilversum.

Vervolg financiën

De raad zal over de financiering van het Stationsgebied in september 2021 om een besluit worden gevraagd, bij de vaststelling van de zogenoemde “*Uitvoeringsnota Stationsgebied*”. De WBI subsidie zal hierin uiteraard zijn verwerkt.

Het college onderzoekt inmiddels ook andere subsidiemogelijkheden. Bijvoorbeeld via het Bestedingsplan OV-fonds van de Provincie Noord- Holland. Met dit OV- fonds zet de Provincie in op het beter benutten van de ruimte rondom OV-knooppunten en de bestaande infrastructuur voor openbaar vervoer én aan het optimaliseren van de reis van deur tot deur. Het college heeft op 9 februari jl. besloten om vooruitlopend op de definitieve aanvraag een reserveringsverzoek bij de Provincie in te dienen ter hoogte van €5mln.

Betrekken van de raad

Met de toekenning van de WBI subsidie worden de financiën voor het Stationsgebied verder uitgewerkt. Hierover bent u 17 november 2020 al geïnformeerd (717015). Conform in die brief toegezegd, wordt de businesscase integraal benaderd en wordt u hierbij als raad verder betrokken.

In het voorjaar zullen we u daartoe uitnodigen voor een bijzondere beeldvormende sessie. We hopen dat we dan gezien de COVID 19 ontwikkelingen meer mogelijkheden hebben om u beter te betrekken dan nu (digitaal) het geval is. In deze bijzondere BVS op nader te bepalen datum in het voorjaar willen we u uitgebreid informeren over de verschillende onderdelen van de “*Uitvoeringsnota*”, waaronder de financiën. U ontvangt hierover nog nadere informatie en een uitnodiging.

Tot slot

Het college is zeer tevreden met deze belangrijke stap voorwaarts in het mogelijk maken van de ontwikkelingen rondom het station Hilversum. Het college is zowel de MRA als de Provincie Noord-Holland zeer erkentelijk voor hun steun en aanbevelingen in dit proces.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n): geen

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 17 februari 2021.