

Aan de gemeenteraad
cc. college van B&W
cc. pers

DATUM 9 oktober 2020
ZAAKNUMMER 697952
BEHANDELD DOOR M. Koolhaas
TELEFOON (035) 629 2375
BIJLAGEN 2
BETREFT Project Crailo: voortgangsbericht en afhandeling motie 20/21

Geachte dames en heren,

Met deze brief delen wij een brief van de GEM Crailo BV, over de voortgang van project Crailo. Specifiek betreft het de volgende onderwerpen:

1. De stand van zaken omtrent beheer, sloop en sanering;
2. De stand van zaken omtrent de planvorming;
3. De geplande bijeenkomsten en besluitvorming met uw raad;
4. Communicatie vanuit het projectbureau.

Stand van zaken beheer, sloop en sanering

In bijgevoegde brief geeft de GEM Crailo de stand van zaken omtrent beheer, sloop en sanering. Specifiek vragen wij uw aandacht voor het volgende: Voorafgaand aan die sloop is er onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest. Bij dit onderzoek is in de verf op kozijnen van enkele gebouwen Chroom-6 aangetroffen. De sloopaannemer en de gebruikers van de panden zijn direct ingelicht, tevens zijn maatregelen genomen om te voorkomen dat risico's ontstaan. Momenteel wordt een saneringsplan opgesteld voor de gehele locatie, waarin de sanering van Chroom-6 wordt meegenomen. In de budgetten die de GEM Crailo heeft gereserveerd voor sloop en sanering zit voldoende ruimte om deze financiële tegenvaller op te vangen.

Stand van zaken planvorming

Intussen wordt er hard gewerkt aan de planvorming. De werkzaamheden voor het bestemmingsplan, MER, beeldkwaliteitsplan, ontwikkelstrategie en initiatievenbeleid zijn allen in de afrondende fase. Naar verwachting kan het bestemmingsplan in december van dit jaar ter visie worden gelegd en vindt besluitvorming over alle genoemde plannen plaats in het tweede kwartaal van 2021. Voordat het bestemmingsplan ter visie wordt gelegd wordt er nog een bijeenkomst gepland met de drie gemeenteraden, zie ook verderop in deze brief.

Onderdeel van de planvorming is een initiatief van De Groene Afslag. De Groene Afslag heeft een gebruikersovereenkomst tot medio 2021, maar heeft middels een intentieovereenkomst de mogelijkheid gekregen een voorstel te doen voor een definitieve vestiging, elders op Crailo. Dit voorstel wordt de komende maand verwacht.

Op verzoek van uw raad (motie 20/21) heeft de GEM Crailo de mogelijkheden onderzocht om de kazerne als totaalensemble herkenbaar te houden, inclusief het keukengebouw. In opdracht van de GEM Crailo heeft Crimson hier advies over uitgebracht, zie bijlage 2. De GEM Crailo concludeert dat de conclusies en aanbevelingen van Crimson (pagina 136-159 van bijlage 2) goed aansluiten bij de plannen voor Crailo en wil deze dan ook integraal overnemen. Het college onderschrijft deze conclusie. De karakteristieke elementen en stedenbouwkundige positionering van de gebouwen blijven behouden. Eventuele nieuwbouwuuitbreiding wordt gedaan met respect voor de oorspronkelijke opzet en integraal ontworpen én uitgevoerd om het totaalensemble herkenbaar te houden. Motie 20/21 is daarmee afgedaan.

Daarnaast heeft uw raad de GEM Crailo verzocht (motie 20/14) de bereikbaarheid van het OV knooppunt bij het Tergooi ziekenhuis te onderzoeken. Inmiddels wordt onder regie van de regio Gooi en Vechtstreek gewerkt aan een haalbaarheidsonderzoek, waarbij een ondergrondse fiets/voetgangersverbinding onder de A1 een zeer serieuze variant is voor het vervolgonderzoek.

Geplande raadsbijeenkomsten en besluitvorming

De komende maanden zijn er diverse momenten van informatie en besluitvorming over project Crailo in uw raad. In bijgevoegde brief worden de belangrijkste momenten genoemd, om u een goed overzicht te geven.

- Op 12 november 2020 is er een gezamenlijke bijeenkomst tussen de drie gemeenteraden waarin de GEM Crailo een toelichting geeft op het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Deze bijeenkomst vindt plaats via Zoom;
- In december 2020 wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd;
- In het tweede kwartaal van 2021 vindt besluitvorming plaats over het bestemmingsplan.

Naast bovenbeschreven momenten in het kader van de planvorming worden er dit jaar nog drie besluitvormingsmomenten verwacht:

1. **Geurverordening:** de GEM Crailo heeft met de manege afspraken gemaakt over de geurcirkel rondom de manege. Er is een geurcontour van 60 meter afgesproken, daarmee wordt in ieder geval de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van de manege gerespecteerd en kan de woningbouw in dit deel van het plangebied ongestoord doorgang vinden. Aangezien de manege op grond van de gemeente Hilversum staat moet de gemeenteraad Hilversum deze afspraken vastleggen in een geurverordening. Deze verordening ligt in de loop van dit jaar voor aan de raad. Voor behandeling in de raad wordt de geurverordening vrijgegeven voor inspraak.
2. **Bestemmingsplan Liander:** Voor het realiseren van het nieuwe onderstation van Liander is een apart bestemmingsplan opgesteld. De reden hiervoor is dat het onderstation een belangrijke regionale functie vervult maar verouderd is en vervanging zo spoedig mogelijk noodzakelijk is. Het nieuwe bestemmingsplan wordt binnenkort ter visie gelegd, waarna besluitvorming mogelijk nog dit jaar kan plaatsvinden.
3. **Grondrouting:** De GEM Crailo wil alle gronden in projectgebied Crailo dit jaar overnemen van de drie gemeenten. Met het oog op juridische druk en complexe verhoudingen in de uitvoeringsfase. En daarmee lagere administratieve lasten en een hogere slagkracht. Voor deze grondoverdracht volgen we een wensen een bedenkingen procedure met uw raad. Besluitvorming hierover is gepland in de gemeenteraad van 9 december 2020.

In de collegebrief van 26 mei 2020 is u toegezegd dat er in oktober 2020 tevens een nieuwe gezamenlijke bijeenkomst met de drie gemeenteraden wordt gepland, waarin een aangepaste grondexploitatie (GREX), danwel een aantal scenario's ten aanzien van de huidige grondexploitatie, aan u wordt gepresenteerd. Momenteel geeft de Coronacrisis echter geen aanleiding tot herziening van de GREX. Daarbij staat herziening van 2021 voor de deur en zal ook bij besluitvorming over het bestemmingsplan (tweede kwartaal 2021) een actuele GREX worden gepresenteerd. Om deze redenen is bij nader inzien besloten dit jaar geen extra bijeenkomst over de GREX te organiseren.

Communicatie

Tot slot informeren wij u graag over de verhuizing van projectbureau Crailo naar het voormalig pand van de Koninklijke marechaussee aan de Amersfoortsestraatweg 103 in Hilversum. En wijzen wij u op de projectwebsite www.crailo.nl waar veel nieuws en informatie te vinden is over het project.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de brief van de GEM Crailo BV, welke is opgenomen in bijlage 1 bij deze brief.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlagen

1. Brief GEM Crailo BV d.d. 17 september 2020
2. Cultuurhistorische rapportage Crimson