



9 januari 2021

Beste college van B&W

Bij een toevallige samenloop van omstandigheden hebben we gezien tot onze verbazing dat het voormalige ontsmettingshuisje aan de Orchideestraat een nieuw dak heeft gekregen. Na een gesprek met de mensen die daar aan het werk waren vernamen we dat ze het aan het renoveren waren. Daarnaast begrepen we dat het zou worden getransformeerd tot een woonhuis.

We zijn blij dat er eindelijk iets mee gebeurt aangezien we al meerdere keren dit bij diverse mensen van de gemeente hebben aangekaart over het belang van het opknappen van dit monumentale pandje. Ook is er geregeld geopperd dat het een pracht project zou zijn om wellicht met statushouders op te knappen en er dan bijvoorbeeld een taalhuis van te maken of wel een buurtkamer.

Doordat er interesse was in het hoe en waarom van dit pandje en de interesse voor de historie van het huisje en het terrein was het laatste wat we wisten dat het een pand in eigendom van de gemeente is. Maar het leek ons ook apart dat de gemeente er een woning van zou maken.

Naar aanleiding van bovenstaande zaken hebben we daarom de volgende vragen:

1] Is het ontsmettingshuisje een monument?

2] 2A - Is het ontsmettingshuisje en het onderliggende perceel nog eigendom van de gemeente?

2B - Mocht het antwoord nee zijn wie is dan wel de eigenaar en wanneer is het verkocht? Is deze informatie ergens terug te vinden?

2C – Als het de afgelopen 1,5 a 2 jaar is verkocht is het dan in de openbare verkoop gegaan? Met andere woorden hebben andere partijen ook de mogelijkheid gekregen het huisje met bijbehorende grond aan te kopen of wel te huren?

2D – Mocht het pand verkocht zijn is dit ook naar buiten gecommuniceerd?

2E– Mocht het huisje/terrein aan Dudok wonen zijn verkocht die ook het naastgelegen terrein heeft ontwikkeld heeft (maar alleen van dat stuk eigenaar is/was destijds) roept het de vraag op hoe dit ineens allemaal zo snel kan omdat het gebouw niet in de planning van de nieuwbouw van het naastgelegen terrein is meegenomen en ook niet de bijbehorende vergunning voor is verleent volgens ons en was dit niet in de oorspronkelijke bouwaanvraag meegenomen zover we denken te weten. Kun u hier opheldering over geven?

2F - Stond het al in de planning om dit gebouw te verkopen? Is dat ergens terug te vinden?

2G – Als het niet verkocht is aan Dudok Wonen maar aan een andere partij is dit een handige beslissing met het oog op toekomstige herontwikkeling van het terrein?

3] 3A - Is het waar dat dit ontsmettingshuisje een woning word?

3B - Zo ja wie is dan de eigenaar?

3C - En is het dan een koophuis of een huurhuis?

3D - En valt dit huis in onder sociale huur/koop of particulier?

4] Is er pas een bestemmingswijziging doorgevoerd met betrekking tot dit huisje?

5] Als er geen woning wordt gemaakt wat is dan de beoogde bestemming van het huisje?

6] 6A – Is er onderzoek geweest over welke herbestemming dit huisje het beste zou kunnen passen? behoefte aan heeft en of het pand een rol kan spelen voor en in de buurt?

6B - Is er overleg geweest met de buurt hierover en is er gekeken naar de rol die dit huisje wellicht voor de buurt of omgeving zou kunnen betekenen? Als we dit als gemeente van ontwikkelaars vragen moeten we als gemeente toch het goede voorbeeld geven lijkt ons.

6C - is er overleg over het huisje geweest met de erfgoed clubs en/of mensen van de monumenten afdeling?

7] Wat is de stand van zaken met betrekking tot mogelijke toekomstige herontwikkeling van het terrein. Zijn er al concrete plannen in ontwikkeling of stappen gezet inmiddels?

We kijken uit naar de beantwoorden van de vragen.

Mirjam Kooloos

LEEFBAAR HILVERSUM