

Aan de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 17 juni 2021
ZAAKNUMMER 775365
BEHANDELD DOOR M. van Brouwershaven
UW BRIEF VAN
BIJLAGEN -
BETREFT Beantwoording schriftelijke vragen inzake 1221 (art. 41 RvO), Democraten
Hilversum

Geachte raads- en commissieleden,

In de brief van 18 mei jl. worden schriftelijke vragen gesteld door de fractie Democraten Hilversum inzake het Oosterspoorplein. Middels deze collegebrief worden de vragen beantwoord.

- 1. Waarom werkt u aan een (deel-)structuurvisie vh Oosterspoorplein terwijl de Raad u die kaderstellende opdracht niet heeft gegeven?*

Het opstellen van een structuurvisie voor Bruisend Hart komt voort uit de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) dat de raad op het gebied heeft gelegd in september 2019. Met het raadsbesluit heeft de gemeenteraad op 18 september 2019 het college de opdracht gegeven om de Wvg uit te voeren. Binnen drie jaar na inwerking treden van de Wvg, dus uiterlijk in september 2022, moet er een vervangend ruimtelijk document zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Dat is de structuurvisie Bruisend Hart.
- 2. Waarom werkt u aan een (deel-)structuurvisie vh Oosterspoorplein juist op een moment dat de Raad inzet op één Omgevingsvisie?*

Zie antwoord vraag 1.

Net als andere inhoudelijke visies (mobiliteit, wonen, economie, enz.) is ook de structuurvisie Bruisend Hart een bouwsteen voor de omgevingsvisie. Anders dan de inhoudelijke visies gaat de structuurvisie Bruisend Hart over een (klein) gebied binnen de stad en schetst het een toekomstperspectief voor dat specifieke gebied, dat aansluit op de Gebiedsagenda 1221.
- 3. Wat is onduidelijk aan het kader van het Oosterspoorplein als te handhaven onbebouwd plein? Immers de raad heeft nooit gevraagd voor bebouwing van het NS plein.*

De Gebiedsagenda 1221 is kader voor het Bruisend Hart, unaniem vastgesteld in januari 2021. Uw raad heeft in september 2019 unaniem besloten tot een Wvg en daarmee tot het laten opstellen van een structuurvisie voor het gebied, waar het Oosterspoorplein onderdeel van is. In raadsbesluiten over het project Stationsgebied is voorts de tweezijdigheid van het station en een gebouwde fietsenstalling voor 2000 fietsen als uitgangspunt genomen.
- 4. Is de gemeente eigenaar van het Oosterspoorplein?*

Nee, dat zijn de NS.

5. *Hoe verhoudt zich de sturende rol van de gemeente (bij het presenteren van drie varianten voor bebouwing die op geen enkele manier overeenkomen met de in de Gebiedsagenda gestelde kaders) tot de in de Gebiedsagenda afgesproken faciliterende rol in 1221?*

Zie antwoord op vraag 1. De gemeenteraad heeft met het opleggen van de Wvg besloten tot een actieve rol.

6. *Heeft de NS het initiatief genomen tot het bebouwen van het plein? (en wijkt daarmee af van eerdere communicatie; vergelijk Op 12 augustus 2019 ontving het college van NS Station vastgoed een aangetekende poststuk waarin de NS Vastgoed B.V. bezwaar maakte tegen vestiging van het voorkeursrecht op grond van de NS. De percelen van het Oosterspoorplein "vervullen sinds jaren de functie stationsplein met stationsvoorzieningen. Afgezien van twee abri's ten behoeve van plaatsbewijsautomaten bevindt zich op onderhavige percelen geen enkele opstal; (...) dezerzijds geen voornemen tot verkoop bestaat"*

Het bezwaar van de NS Vastgoed B.V. (hierna de NS) heeft betrekking op de huidige situatie en huidige bebouwing. Daarmee wordt niet iets gezegd over toekomstige bebouwing. Door de NS is de wens uitgesproken om een tweezijdig station en een gebouwde fietsenstalling voor 2000 fietsen aan de oostzijde van het station te realiseren. Tegelijkertijd ziet de NS vervoersknooppunten en dus ook OV knooppunten als logische locatie voor nieuwbouw in Nederland. De NS staat dan ook open voor het verkennen van mogelijkheden voor bebouwing.

7. *Staat het gemeentelijk bouwplan voor het Oosterspoorplein op zich zelf of maakt het deel uit van (combinatie-)afspraken met de NS?*

We hebben de afgelopen maanden meerdere keren gesproken met de NS, waarin verschillende varianten voor het gehele gebied zijn besproken. De NS ziet bebouwing bij OV knooppunten als een logische locatie voor het toevoegen van woningen en bedrijven, de gebieden zijn goed bereikbaar. Er zijn nog geen afspraken over gemaakt met de NS, in dat stadium zitten we ook nog niet. De NS is eigenaar van het Oosterspoorplein.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

W. Groot, ls.

Ch. B. Aptroot. wnd.