

Aan de leden van de gemeenteraad
Cc college
Cc pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 7 oktober 2020
ONS KENMERK 683852
BEHANDELD DOOR R. Sprik
TELEFOON (035) 629 2586
BIJLAGEN -
BETREFT Besluit bouwinitiatief Oude Torenstraat 1-3 (Toezegging T20-071)

Geachte dames en heren,

In de raadscommissievergadering van 16 september 2020 is met betrekking tot het onderwerp 'Coördinatiebesluit procedures bouwinitiatief Oude Torenstraat 1-3' o.a. gesproken over de hoogte van het bouwplan in relatie tot de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad 2013'. Toegezegd is u hierover schriftelijk te informeren (T20-071).

Het bestemmingsplan staat op de planlocatie een maximale hoogte toe van 16 meter. Het voorgenomen bouwplan voldoet aan dit maximum. Het plan is alleen voor wat betreft het gebruik ten behoeve van 'wonen' strijdig met het bestemmingsplan.

De initiatiefnemer dient naast de omgevingsvergunningaanvraag ook een ontwerpbestemmingsplan aan te leveren, inclusief de noodzakelijke (milieu) onderzoeken waarmee de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan wordt aangetoond. Het is uiteindelijk aan de raad om het bestemmingsplan, inclusief afweging van de zienswijzen, vast te stellen.

Daarnaast willen wij nogmaals bevestigen dat voor ons college uitgangspunt blijft dat de plannen dienen bij te dragen aan de doelstellingen uit de woonvisie. Wij zullen de ontwikkelaar houden aan de eerdere afspraak dat 1/3 van de woningen in de totale ontwikkeling (postkantoor én nieuwbouw) in het middeldure segment wordt gerealiseerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes