

Aan de leden van de gemeenteraad
Cc College van B&W
Cc Pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 8 mei 2019
ONS KENMERK 426849
BEHANDELD DOOR Eric Heerschop
TELEFOON (035) 629 2577
BIJLAGEN -
BETREFT Belangrijke deadlines en overzicht werkzaamheden
Stationsgebied

Geachte dames en heren,

Inleiding

Bij de behandeling van het stedenbouwkundig plan van het Stationsgebied in de commissie van 14 maart jl. is u toegezegd schriftelijk de belangrijke deadlines binnen dit project met u te delen. In deze brief gaan wij daar op in. Tevens maken wij van de gelegenheid gebruik met u te delen welke werkzaamheden na een positief besluit van de raad worden opgestart en willen wij verduidelijken dat een positief besluit over het stedenbouwkundig plan van het stationsgebied de uitwerking van de uitkomsten van het onderzoek naar de verbindingen tussen Oost en Centrum niet in de weg staan.

Na 3 april 2020 wordt het definitieve bestemmingsplan opgesteld, dat na vaststelling door de raad leidend is. In de periode tot aan 3 april 2020 is het mogelijk wijzigingen door te voeren ten opzichte van het stedenbouwkundig plan die uiteindelijk opgenomen gaan worden in het definitieve bestemmingsplan. Tot dat moment worden geen onomkeerbare activiteiten uitgevoerd in het Stationsgebied.

Toelichting

De notitie behandelt eerst de opzet van het onderzoek, de samenhang met de kleine spoorbomen en de fatale termijnen. Vervolgens wordt langs drie lijnen ingegaan op de werkzaamheden en de planning. De drie lijnen zijn de besluitvorming van het stedenbouwkundig plan, het bestemmingsplan en de voorbereiding van de uitvoering.

Onderzoek verbindingen Oost en Centrum

Bij besluit van het college op 26 maart jl. is vastgesteld dat vanuit stedenbouwkundig en civieltechnisch oogpunt een integraal onderzoek uitgevoerd gaat worden naar mogelijke verbeteringen van de verbinding tussen Hilversum Oost en het Centrum. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door een onafhankelijk bureau, waarvoor de opdrachtformulering in samenspraak met vertegenwoordigers van bewoners uit Hilversum Oost wordt opgesteld. Op welke wijze de verbinding tussen Oost en Centrum wordt gedefinieerd, is het startpunt van dit onderzoek. Nadat de opdracht juist en scherp is geformuleerd kan het onderzoek starten. Uitkomsten uit dit onderzoek worden met de vertegenwoordigers van Hilversum Oost gedeeld en besproken. Tevens wordt aan de hand van het eindrapport met vertegenwoordigers van Hilversum Oost besproken of verbeteringen aan de verbinding tussen Oost en Centrum mogelijk zijn en welke realistisch en toepasbaar zijn. Het is denkbaar dat een eventuele uitkomst van dit onderzoek financiële consequenties heeft en daarom voorgelegd moet worden aan de raad.

Na positief besluit van de raad wordt de verbinding opgenomen in het stedenbouwkundig plan en de uitwerking daarvan in verschillende documenten, zoals het bestemmingsplan. De gemeente streeft ernaar het onderzoek in het najaar van 2019 af te ronden.

Dit onderzoek kan parallel lopen aan de alternatievenstudie voor de fietsenstalling en de voorbereidingen voor het opstellen van een bestemmingsplan. Met deze twee onderdelen zijn belangrijke deadlines gemoeid.

Met de op te starten voorbereidingen voor de fietsenstalling en het bestemmingsplan worden geen onomkeerbare activiteiten ontwikkeld die het niet meer mogelijk zouden kunnen maken om een uitkomst uit het onderzoek te verwerken.

Samenhang Kleine Spoorbomen

In amendement A17-92 van 6 december 2017 heeft u het college verzocht de uitwerking van het stedenbouwkundig plan van het stationsgebied inhoudelijk in samenhang te beschouwen met de ontwikkelingen bij de Kleine Spoorbomen. Tijdens de behandeling van het stedenbouwkundig plan van het Stationsgebied in de commissie van 14 maart jl. is uitvoerig gesproken over de effecten van het verkeer als gevolg van de mogelijke aanpak van de verkeerssituatie bij de Kleine Spoorbomen. Ongeacht welke oplossing wordt gekozen zal deze altijd invloed hebben op de verkeersafwikkeling in Hilversum Oost. Het is belangrijk deze effecten van het verkeer in beeld te brengen en mogelijke oplossingen op te nemen in de mobiliteitsvisie. Dit is een van de oorzaken dat de mobiliteitsvisie is vervroegd en de afronding nu voorzien is in 2020.

In de 2^e helft van 2019 wordt een integraal voorstel voorgelegd aan de raad, dat gebaseerd is op de uitkomsten van het LVO-onderzoek dat in samenwerking met ProRail wordt uitgevoerd. Dit leidt tot een oplossingsrichting die verder uitgewerkt moet worden. Tevens worden de consequenties van die oplossing geconfronteerd met de mobiliteitsvisie, wat leidt tot een integraal en definitief voorstel voor de oplossing bij de Kleine Spoorbomen.

Voor het stedenbouwkundigplan van het Stationsgebied heeft de uitkomst van de oplossing bij de kleine spoorbomen weinig tot geen effect. In het voorliggende plan is de uitwerking van beide oplossingsvarianten (KL26 en KL28) mogelijk. Mocht een andere variant uiteindelijk leiden tot een definitieve oplossing, dan is deze zeker in te passen. Een besluit over het stedenbouwkundig plan voor het Stationsgebied staat daarmee los van besluitvorming over de Kleine Spoorbomen. Het besluit over de Kleine Spoorbomen hangt vooral samen met de mobiliteitsvisie in 2020.

Procesgang en belangrijke deadlines

De besluitvorming van het stedenbouwkundig plan is noodzakelijk om te zorgen dat onderstaande belangrijke deadlines niet overschreden worden.

Bestemmingsplan en WVG gronden Stationsgebied

De raad heeft in juli 2017 en juni 2018 twee voorbereidingsbesluiten getroffen om te voorkomen dat de gronden van het Stationsgebied op basis van het huidige bestemmingsplan worden ontwikkeld. Dit betekent dat binnen 1 jaar een nieuw bestemmingsplan opgesteld moet zijn waarin is vastgelegd wat in de nieuwe situatie op die locaties ontwikkeld mag worden. Met het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan vervalt de werking van het voorbereidingsbesluit.

Tevens heeft de raad in januari 2018 besloten op deze gronden gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen (WVG), om te voorkomen dat de gronden tussen de Koninginneweg en het spoor worden vervreemd en als gevolg daarvan de gemeente mogelijk grip op de locatie verliest. Dit betekent dat indien eigenaren hun pand willen verkopen zij dit eerst aan de gemeente dienen aan te bieden. Binnen 3 jaar na de vestiging van het WVG dient een nieuw bestemmingsplan vastgesteld te zijn door de raad en dat is ultimo januari 2021.

Bijdrage realisatiekosten fietsenkelder

Voor de fietsenkelder van 7.000 fietsen worden nu varianten uitgewerkt op basis waarvan een subsidie aanvraag gedaan wordt bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Uiterlijk in oktober 2019 moet deze aanvraag ingediend zijn bij het ministerie welke kan leiden tot een bijdrage € 6 miljoen in de realisatiekosten. Deze bijdrage willen wij niet mislopen.

Stedenbouwkundig plan

15 mei 2019	Bespreken Stedenbouwkundigplan Commissie RO en wonen en advies van de commissie aan B&W over het beeldkwaliteitsplan
29 mei 2019	Raadsbesluit stedenbouwkundig plan

Met het raadsbesluit op het stedenbouwkundig plan wordt een richting voor de uitwerking van het stedenbouwkundig plan vastgelegd. Binnen deze gekozen richting is het zeer goed mogelijk dat onderdelen nog wijzigen, zoals ook in het raadsvoorstel is opgenomen.

Bestemmingsplan

15 mei – 24 sept. 2019	Verwerken advies commissie in concept beeldkwaliteitsplan en een voorontwerp bestemmingsplan
08 oktober 2019	Besluit B&W voorontwerp bestemmingsplan vrijgeven voor inspraak
18 okt - 28 nov 2019	Ter inzage legging voorontwerp bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan
29 nov – 24 jan 2019	Verwerken inspraakreacties en opstellen ontwerpbestemmingsplan
11 februari 2020	Besluit B&W vaststellen inspraakreactie nota, starten bestemmingsplan procedure
21 feb – 02 apr 2020	Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan
03 apr – 27 apr 2020	Zienswijzen verwerken en maken raadsvoorstel
12 mei 2020	Besluit B&W behandeling raadsvoorstel
10 juni 2020	Commissie Ruimtelijke ordening en wonen
24 juni 2020	Raadsbesluit bestemmingsplan
02 juli 2020	Publicatie bestemmingsplan
06 jul – 17 aug 2020	Bestemmingsplan ter inzage
18 augustus 2020	Bestemmingsplan onherroepelijk, indien geen beroep

Het stedenbouwkundig plan geeft de globale locatie aan van de gebouwen, de infrastructuur en de openbare ruimte. Een besluit over het stedenbouwkundig plan is nodig om de onderzoeken en voorbereiding te starten voor het bestemmingsplan. Deze onderzoeken bestaan uit het berekenen van de effecten van het geluid, het doen van een natuurtoets, onderzoek naar externe veiligheid en het opstellen van een milieu effect rapportage. Het is relatief eenvoudig deze onderzoeken aan te passen op basis van de uitkomsten van het onderzoek naar de verbinding tussen Oost en Centrum en het is bovendien sneller dan het opstarten van deze onderzoeken nadat de uitkomsten van het verbindingsonderzoek bekend zijn. Bij de belangrijke deadlines is al aangegeven dat het bestemmingsplan in juni 2020 wordt vastgesteld door de raad. Die deadline dient gehaald te worden. Wijzigingen in het (voor)ontwerp bestemmingsplan kunnen, zoals aangegeven, doorgevoerd worden tot 3 april 2020.

Voorbereiding uitvoering

29 mei – 1 sept 2020	Opstellen fasering van herontwikkeling Stationsgebied inclusief de Koninginneweg.
29 mei - 1 nov 2019	Inventarisatie kabels en leidingen en ontwerpen tracés voor nieuwe kabels en leidingen
1 nov 2019 – 1 mrt 2020	Overleg nutsbedrijven voor vestigen nieuw tracé kabels en leidingen en voorbereiden start uitvoering
1 mrt 2020 – 1 mei 2021	Voorbereiding nutsbedrijven voor start uitvoering omleggen kabels en leidingen

De komende 2 jaar wordt vooral intern gewerkt aan de voorbereidingen voor de realisatie. Aanpassingen in tracés, zijn vrij eenvoudig door te voeren, het starten met het aanleggen en verleggen van kabels en leidingen is zonder stedenbouwkundig plan echter niet mogelijk.

De bouw van de fietsenkelder, het eerste onderdeel uit het stedenbouwkundig plan dat gerealiseerd zal worden, is voorzien in het derde kwartaal van 2021.

Tot slot

Met de ontwikkeling van het Stationsgebied worden de littekens op deze plek eindelijk hersteld. Hilversum krijgt weer een nieuw hart, met een centrum dat begint bij het station. Het is een ontwikkeling die we voor de komende 100 jaar willen realiseren en daarom is het zaak alle facetten hiervan goed in beeld te brengen. Daarbij vinden we het ook belangrijk antwoord te geven op de vragen die bij diverse bewoners in Hilversum Oost leven over de verbindingen met het Centrum en welke effecten de maatregelen bij de Kleine Spoorbomen op het verkeer zullen hebben.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,
Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes