

Herinrichting De Zaag

Recreatieve voorzieningen



Een project van: het Zuid-Hollands Landschap, Rijkswaterstaat en gemeente Krimpenerwaard
Met medewerking van: Provincie Zuid-Holland (URG)

Herinrichting De Zaag

Recreatieve voorzieningen

Datum: december 2014

Uitgevoerd door:



‘Vogelvlucht’ door: Bianca Snip

1. Inleiding

De Zaag is een bestaand natuurgebied aan de Nieuwe Maas (ten oosten van Rotterdam) dat in aanmerking komt voor een kwaliteitsimpuls. De aanwezigheid van zoetwatergetij op de rivier maakt de locatie bijzonder. In 2013 hebben vier partijen – Zuid-Hollands Landschap, Rijkswaterstaat, provincie Zuid-Holland en de gemeente Nederlek – een visie opgesteld voor de herinrichting van het natuurgebied. De ambitie is om het gebied een kwaliteitsimpuls te geven voor natuur, landschap en recreatie. Dit betekent dat het areaal (zoetwater-)intergetijdegebied wordt vergroot en dat het gebied aantrekkelijker en beter toegankelijk wordt gemaakt voor recreanten.

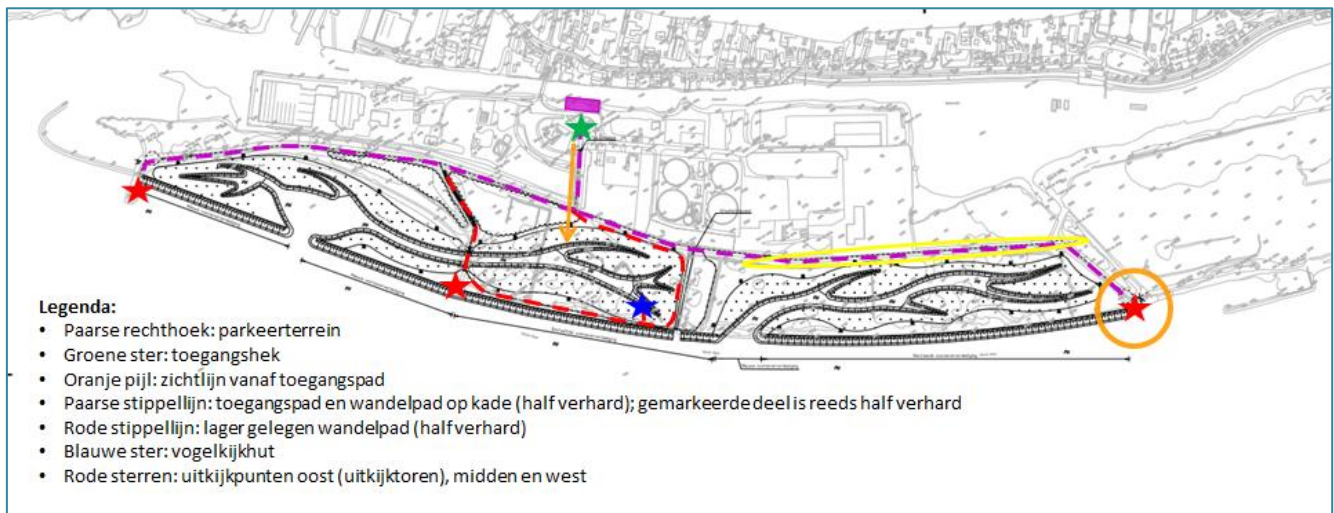
In 2014 heeft Rijkswaterstaat het project “Herinrichting De Zaag” onderdeel gemaakt van het Kaderrichtlijn Water programma. Hiermee komen er financiën beschikbaar voor de fysieke herinrichting van het gebied. Rijkswaterstaat is voornemens dit in 2015/2016 uit te voeren.

Voor de recreatieve inrichting werken de partijen gezamenlijk aan de financiering. In deze notitie zijn de recreatieve onderdelen van het herinrichtingsproject verder uitgewerkt.

2. Beschrijving recreatieve voorzieningen

Overzicht recreatieve voorzieningen

In het project is een aantal recreatieve voorzieningen gepland. Onderstaand figuur geeft een overzicht van de recreatieve voorzieningen (zie bijlage achterin voor grotere versie). Deze worden vervolgens per onderdeel besproken.



1. Parkeerterrein

Er komt een verhard parkeerterrein voor ca. 15 auto's – zie paarse rechthoek op overzichtsfiguur.

Specificaties parkeerterrein:

- Onderhoudsarm en onderhoudsvriendelijk;
- Ruimte voor ca. 15 auto's
- Landschappelijk ingepast.

2. Toegang: hek, informatiebord en pad

De toegang naar het natuurgebied wordt verbeterd. Het wordt uitnodigender en groener, met zicht op het natuurgebied.

Er komt een hek tegenover het parkeerterrein (om de toegang dicht te houden voor ongewenste bezoekers/voertuigen), inclusief een permanent geopende toegang voor voetgangers. Bij de toegang komt een informatiebord/-paneel waarop bezoekers welkom worden geheten en van informatie worden voorzien.

Specificaties hek/toegang:

- Robuust uitgevoerd; veiligheid tegen ongewenste bezoekers;
- Mogelijkheid tot toegang voor hulpdiensten;
- Makkelijke toegang voor voetgangers;
- Geen toegang voor tweewielers, met name scooters;
- Onderhoudsarm en onderhoudsvriendelijk;
- Er hoeft geen rekening te worden gehouden met rolstoelgangers.

Specificaties informatiebord/-paneel:

- Robuust, "hufterproof" en weerbestendig;
- Bevat zowel informatie over de bijzondere eigenschappen van het eiland (bijzondere historie van het bedrijventerrein (NB: zeppelin-loods)), als informatie over het natuurgebied en de recreatieve voorzieningen.

Specificaties toegangspad:

- Breedte: ca. 3 m;
- Groenafschieding tussen toegangspad en autosloperij;
- Zicht op watergeul vanaf toegangspad.

Herprofilen sloot:

Het idee is om de afwateringssloot op het terrein van Bolnes mee te nemen in het herinrichtingswerk aan het gebied. Er worden twee maatregelen gesuggereerd:

- Schonen/opengraven van de sloot;
- Verbetering doorstroming door sloot beter aan te sluiten op de rivier.

Schets van toegang:



Referentiebeeld informatiebord: beleevingsbord Landgoed Ockenburgh (bron: www.sqzi.nl)



3. Wandel- en beheerpad op de kade

Er komt een wandelpad over de kade/dijk, aan de rand van het terrein, dat tevens dient als beheerpad – paars gestippeld op overzichtsfiguur.

NB: Het deel van dit wandelpad dat parallel loopt met het lager gelegen wandelpad (rode stippellijn op overzichtsfiguur) is als wandelvoorziening overbodig. Ten behoeve van de veiligheid van de autosloperij zou dit deel kunnen worden afgesloten.

Specificaties:

- Natuurlijke uitstraling;
- Veilig, comfortabel en vlak/effen;
- Geen (grote) plassen na regen of overstroming (rond profiel);
- Vormvast, niet uitspoelen;
- Breedte: 3 m;
- Hoogte: NAP +1,75 m;
- Halfverharding in de vorm van 2 sporen t.b.v. onderhoudsvoertuigen. Een deel van het pad is reeds halfverhard, zie overzichtsfiguur;
- Het pad hoeft niet rolstoeltoegankelijk te zijn;
- Onderhoudsvoertuigen moeten aan uiteinden van pad kunnen keren.

Referentiebeeld (bron: www.wandelzoekpagina.nl):



4. Wandelpad (tevens beheerpad) met lus het gebied in

Er komt een tweede, iets lager gelegen wandelpad – rood gestippeld op overzichtsfiguur – voor voetgangers die verder het gebied in willen dan het wandelpad op de kade mogelijk maakt. Dit wandelpad maakt een lus door het gebied en is bedoeld om het gebied meer te beleven. Het pad kruist op één plaats het water; hiervoor komt er een brug over een van de krekken. Het pad blijft in zijn geheel ten westen van de afwateringsgeul van de AWZI.

Ter hoogte van de autosloperij en de AWZI loopt dit wandelpad parallel aan het wandelpad op de kade. De beleving op dit deel van de route is echter anders dan op het pad op de kade. De bedrijventerreinen worden door de tussenliggende begroeiing tussen beide paden aan het zicht onttrokken.

De specificaties van dit wandelpad zijn:

- Natuurlijke uitstraling;
- Groenafscheiding tussen dit wandelpad en naastgelegen wandelpad op de kade (bestaande begroeiing);
- Geen (grote) plassen na regen of overstroming (rond profiel);
- Vormvast, niet uitspoelen;
- Breedte: 3 m;
- Hoogte: NAP +1,50 m;

- Halfverharding in de vorm van 2 sporen t.b.v. onderhoudsvoertuigen;
- Het pad hoeft niet rolstoeltoegankelijk te zijn.

5. Brug over kreek

Op de route van het lager gelegen wandelpad komt een brug over de kreek – waar de rode stippellijn de kreek kruist in het overzichtsfiguur.

Specificaties:

- Natuurlijk uiterlijk: toplaag brug zelfde als wandelpad;
- Breedte: in verhouding tot breedte wandelpad: geen 'knik' in zichtlijnen;
- Doorvaarthoogte: 1,20 m (bij waterpeil van NAP +0,45 m); dit i.v.m. passage kleine baggerboot;
- Lengte: ca. 30 m;
- Leuningen met hoogte van minimaal 1 m;
- Onderhoudsarm en onderhoudsvriendelijk;
- Maximale belasting: 3 ton (i.v.m. onderhoudsvoertuigen ZHL).

Referentiebeeld:



6. Uitkijkpunten

Er komen drie uitkijkpunten aan de rivier – zie rode sterren in overzichtsfiguur – met accenten op het middelste en het oostelijke uitkijkpunt. Op deze punten zijn het gebied en de rivier goed te overzien en te beleven. Het middelste uitkijkpunt is het snelst bereikbaar voor bezoekers. Het westelijke uitkijkpunt biedt zowel uitzicht op de rivier als op de skyline van Rotterdam. Het oostelijke uitkijkpunt, op de grens met de Kleine Zaag, is voorzien als uitkijktoren en biedt rondom uitzicht. Voor de uitkijkpunten en de vogelkijkhut (zie punt 7) wordt gestreefd naar eenheid in vormgeving.

Specificaties oostelijk uitkijkpunt (toren):

- Rondom uitzicht;
- Vloerhoogte wordt nader gespecificeerd; ca. 10 m
- Veilig voor bezoekers;
- Overkapping tegen neerslag;
- Uitzicht op Kinderdijk;
- Onderhoudsarm en onderhoudsvriendelijk;

- Eenheid in stijl van vormgeving met middelste en westelijke uitkijkpunt.

Referentiebeeld uitkijktoren:



Specificaties middelste uitkijkpunt:

- Duidelijke markering van het uitzichtpunt, in relatie met de eigenschappen van de locatie (uitkijkpunt aan de rivier, tussen Rotterdam en Kinderdijk);
- Onderhoudsarm en onderhoudsvriendelijk;
- Eenheid in stijl van vormgeving met oostelijk en westelijk uitkijkpunt.

Specificaties westelijk uitkijkpunt:

- Uitzicht op Nieuwe Maas en skyline Rotterdam;
- Geen grote/dure ingreep. De locatie is een natuurlijk uitzichtpunt, op het uiteinde van een krib/strekdam;
- Eenvoudige voorziening om te kunnen zitten;
- Onderhoudsarm en onderhoudsvriendelijk;
- Eenheid in stijl van vormgeving met middelste en oostelijke uitkijkpunt.

7. Vogelkijkhut

Er komt een vogelkijkhut aan de rand van een van de kreken – zie blauw ster op overzichtsfiguur – bereikbaar via het lager gelegen wandelpad, op de locatie zoals gemarkeerd in het overzichtsfiguur.

Voor de vogelkijkhut en de uitkijkpunten (zie punt 6) wordt gestreefd naar eenheid in vormgeving.

Specificaties:

- Uitzicht op de kreek;
- Onderhoudsarm en onderhoudsvriendelijk;
- Veilig voor bezoekers;
- Overkapping tegen neerslag;
- Eenheid in stijl van vormgeving met uitkijkpunten aan de rivier.

Referentiebeeld:



3. Financiën, planning en organisatie

3.1 Kosten

De kosten voor de recreatieve inrichting worden ingeschat op EUR 562.000,- inclusief BTW. Dit is als volgt opgebouwd:

Kostenposten	Kosten (EUR)
Parkeerterrein met pad	€ 12.000
Toegangshek en infobord	€ 2.000
Wandelpaden	€ 58.000
Brug over kreek	€ 100.000
Uitkijktoren (oost)	€ 36.000
Uitkijkpunt (west)	€ 8.000
Vogelkijkhut met pad	€ 20.000
Nader te detailleren bouwkosten	€ 47.200
Indirecte bouwkosten	€ 50.700
Risico's bouwkosten	€ 33.400
Engineeringskosten	€ 47.700
Overige bijkomende kosten	€ 16.500
Kosten voor proces- en projectmanagement door ZHL (inclusief nul- en effectmeting)	€ 33.000
TOTALE KOSTEN (ex BTW)	€ 464.500
BTW (21%)	€ 97.500
TOTALE KOSTEN (incl BTW)	€ 562.000

3.2 Kostendekking

De investering in recreatieve inrichting wordt door de projectpartners gezamenlijk gedragen. De dekking hiervoor komt uit verschillende programma's/middelen. Het begrote bedrag wordt gezien als een maximum budget. Getracht wordt middels slimme aanbesteding het project voor een lager bedrag te realiseren.

De helft van de investering wordt gefinancierd uit de Uitvoeringsregeling Groen van Provincie Zuid-Holland. De andere helft wordt gezamenlijk opgebracht door het Zuid-Hollands Landschap, gemeente Nederlek en Rijkswaterstaat.

3.3 Planning

Het totale project – zowel de fysieke herinrichting van het gebied als de aanleg van de recreatieve voorzieningen – wordt aanbesteed vanaf ca. maart 2015. De uitvoering zal plaatsvinden in 2015 en 2016. De globale projectplanning is als volgt:

Start aanbestedingsfase:	maart/april 2015
Gunning:	augustus 2015
Start uitvoering herinrichting:	oktober/november 2015
Aanleg recreatieve voorzieningen:	Voorjaar 2016
Oplevering:	mei 2016

3.4 Organisatie

Rijkswaterstaat verzorgt de aanbesteding van het totale project en het contractmanagement met de aannemer.

Zuid-Hollands Landschap (ZHL) begeleidt de aanleg van de recreatieve voorzieningen, zodat deze voldoen aan de wensen van ZHL, gemeente Nederlek, RWS en provincie Z-H – zoals deze zijn afgesproken in dit document. Verder zorgt ZHL voor invulling van de verplichtingen, horende bij de subsidie vanuit ‘Kwaliteitsimpuls Bestaande Groengebieden’ van de provincie Zuid-Holland. Expliciet onderdeel daarvan is een nulmeting vóór aanvang van het project en een effectmeting 6 jaar na realisatie, plus het rapporteren hierover aan de subsidieverstrekker.

Bijlage: overzichtsfiguur

