

Opmerkingen D66 bij Agendapunt 11.

Wij zijn van oordeel dat de gemeenteraad het toetsend orgaan moet zijn indien er grote en maatschappelijk gevoelige projecten aan de orde zijn.

In het raadsvoorstel wordt genoemd dat Ouderkerk geen vvgb lijst heeft vastgesteld en Bergambacht een aangepaste lijst heeft vastgesteld.

In de gemeente Schoonhoven is destijds ook een aangepaste lijst vastgesteld voor buitenplanse ontheffing betrekking hebbende op de "beschermde binnenstad". De bevoegdheid voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen is niet aan het college gedelegeerd.

Graag het voorstel aanpassen zodat alles weer klopt.

Verder verzoeken wij u enkele aanpassingen in de categorieën aan te brengen en één toe te voegen omdat wij van mening zijn dat anders snelheid op gespannen voet staat met zorgvuldigheid bij belangrijke ontwikkelingen in een woonkern.

1. toevoegen: alleen woningbouwprojecten tot maximaal 30 woningen;
2. alleen aanpassingen van bestaande lokale weg- en infrastructuur en niet-structuurbepalende groenvoorzieningen in bestaand stedelijk gebied;
3. geen opmerkingen;
4. alleen indien het maximaal 2 woningen betreft;
5. een trapveld, containers en een speelveld kunnen veel overlast veroorzaken. Het gaat over het inrichten van het openbaar gebied. Onwenselijk te delegeren.
6. bouwen en verbouwen van winkels in het stedelijk gebied is veelal ingrijpend. Onwenselijk te delegeren.
7. dit is typisch een geval dat niet kan worden gewacht op het vigerend worden van het bestemmingsplan. Het ontbreken van een goede planning moet dit opvangen.

Hiermee moet terughoudend worden omgegaan.

8. De gemeenteraad gaat over het aantal woningen dat wordt gebouwd, ook over het aantal indien dat wordt gewijzigd. Kan vervallen.

9. geen opmerkingen.

Wij stellen voor een punt 10 toe te voegen waarin wordt aangegeven dat in een beschermd stads- of dorpsgezicht altijd een verklaring van geen bedenkingen is vereist door de gemeenteraad.