

## **RAADSVRAAG**

**Nr: SV 15-39**

**Datum: 16-4-2015**

**Vraag artikel 38 Reglement van Orde**

**Indiener: fractie CDA, Frank Mone**

**Onderwerp: Blijverslening**

---

### **Vragen:**

1. Is het College bekend met de plannen rondom de Blijverslening vanuit de SVn?
2. Zo ja, is het College het met het CDA eens dat deze regeling kan bijdragen aan het levensloop-bestendig maken van de woning en aan het welzijn van ouderen in de gemeente Krimpenerwaard?
3. Is het College bereid aan te sluiten bij de Blijverslening en met een plan van aanpak te komen, inclusief communicatie naar de doelgroep, bij de Kadernota 2016?
4. Is het college bereid onze gemeente bij SVn aan te melden als pilotgemeente?

### **Toelichting:**

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) heeft een zogeheten blijverslening in de maak waarmee ouderen hun huis levensloopbestendig kunnen maken. Tegen zeer beperkte kosten kan de gemeente ervoor zorgen dat senioren zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen. Dit initiatief beoogt ouderen een lening te verstrekken om daarmee aanpassingen aan de woning te kunnen financieren. De gemeente kan hierbij een stimulerende rol spelen, vergelijkbaar met de starterslening.

Het beleid van de overheid is dat ouderen langer zelfstandig blijven wonen en dat is ook wat veel ouderen willen. Daarvoor zijn soms relatief kleine ingrepen in de woning nodig, om deze levensloopbestendig en veilig te maken. Bijvoorbeeld een veilige douche, een inloopbad, of een slaapkamer op de begane grond. Dankzij zulke aanpassingen kan een verhuizing naar een aangepaste woning of verzorgingshuis worden voorkomen. Meestal zijn relatief kleine bedragen nodig van 10.000 tot 15.000 Euro. Ouderen met een klein pensioen zonder eigen geld krijgen daarvoor echter geen financiering bij een bank. Geen persoonlijke lening en zeker geen hypotheek, of een verhoging daarvan. Ondertussen is er vaak wel sprake van een forse overwaarde.

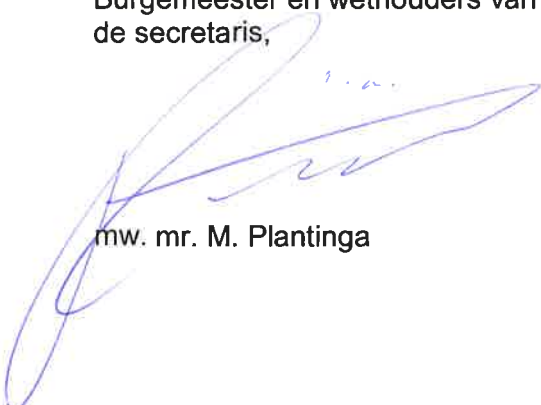
Het CDA vindt een Blijverslening, een initiatief van de Landelijke Aanjaagteam Langer Zelfstandig Wonen, een goede oplossing. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) geeft zo'n lening uit en de gemeente garandeert deze. De lening wordt bij de verkoop van de woning afgelost uit de overwaarde. Hiermee kunnen weer andere aanvragen gefinancierd worden. De werking is vergelijkbaar met die van de succesvolle Starterslening.

**Antwoord college:**

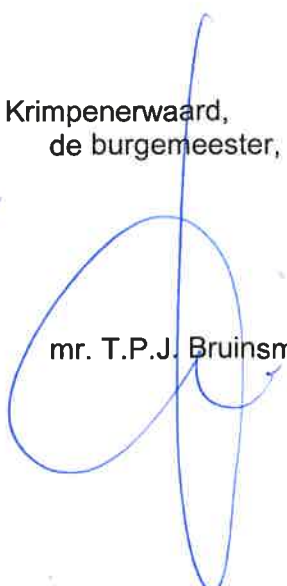
1. Ja.
2. De regeling is momenteel nog in ontwikkeling bij SVN. Als de regeling volledig duidelijk is, zullen we de mogelijkheden nader onderzoeken.
3. Wij zullen dit nader onderzoeken.
4. Het college sluit op voorhand niets uit: deelname is afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek.

**Ondertekening college:**

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,  
de secretaris, de burgemeester,



mw. mr. M. Plantinga



mr. T.P.J. Bruinsma