

Ruimtelijke onderbouwing
Uitbreiding supermarkt Stolwijk

Gemeente Vlist

Planstatus: ontwerp

Plan identificatie: NL.IMRO.0623.PB1451DK001-ON01

Datum: 3 november 2014

Contactpersoon Buro SRO: J. v.d. Zand/ E. Kaptijn

Kenmerk Buro SRO: SR140043

Opdrachtgever: Gemeente Vlist

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	1421.54.024 t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Ligging plangebied	6
1.3 Vigerende bestemmingsplannen	7
1.4 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing	7
2 Planinitiatief	8
2.1 Huidige situatie	8
2.2 Toekomstige situatie	9
3 Beleid	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	12
3.3 Regionaal beleid	15
3.4 Gemeentelijk beleid	17
4 Omgevingsaspecten	18
4.1 Milieueffectrapportage	18
4.2 Milieu	19
4.3 Water	26
4.4 Archeologie en cultuurhistorie	29
4.5 Flora en fauna	31
4.6 Verkeer en parkeren	33
5 Uitvoerbaarheid	35
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
5.2 Economische uitvoerbaarheid	35
Bijlagen	37

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In Stolwijk zijn twee kleinschalige supermarkten gevestigd van respectievelijk 711 m² wvo (winkelvloeroppervlak) en 523 m² wvo. Beide supermarkten liggen tegen het winkelconcentratiegebied. Om nu en in de toekomst te kunnen voldoen aan de wensen van de hedendaagse consument wil één van de supermarkten (de Emté) zich uitbreiden tot een volwaardige supermarkt met voldoende parkeerareaal. Op deze wijze krijgt Stolwijk een duidelijke trekker, is de consument uit Stolwijk minder afhankelijk van de regio en kan het goed terecht voor de dagelijkse goederen.

In het vigerende bestemmingsplan 'Dorpskernen 2009' zijn de gronden bestemd als 'Detailhandel', 'Maatschappelijk' en 'Water'. Binnen dit planologische regime is het realiseren van de uitbreiding van de supermarkt (gedeeltelijk) niet mogelijk. De gemeente Vlist is akkoord met de uitbreiding en is bereid om een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure te doorlopen en daarmee af te wijken van het bestemmingsplan door middel van art. 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt de gewenste uitbreiding van de supermarkt mogelijk.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt direct tegen het centrum van Stolwijk, gemeente Vlist, aan en is gelegen aan de Goudseweg en de Jan Steenlaan.



Ligging plangebied in Stolwijk



Ligging plangebied op buurtniveau

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Dorpskernen 2009', vastgesteld op 26 januari 2010 door de raad van de gemeente Vlist. In het vigerende bestemmingsplan 'Dorpskernen 2009' zijn de gronden bestemd als 'Detailhandel', 'Maatschappelijk' en 'Water'. Binnen dit planologische regime is het realiseren van de uitbreiding van de supermarkt (gedeeltelijk) niet mogelijk. De gemeente Vlist is akkoord met de uitbreiding en is bereid om een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure te doorlopen.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Dorpskernen 2009'

1.4 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit de volgende onderdelen:

- in hoofdstuk 2 wordt de huidige en de gewenste toekomstige situatie beschreven;
- hoofdstuk 3 beschrijft het relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau;
- hoofdstuk 4 gaat in op de verschillende milieu- en ruimtelijke onderzoeksaspecten;
- tenslotte komt in hoofdstuk 5 de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid aan bod.

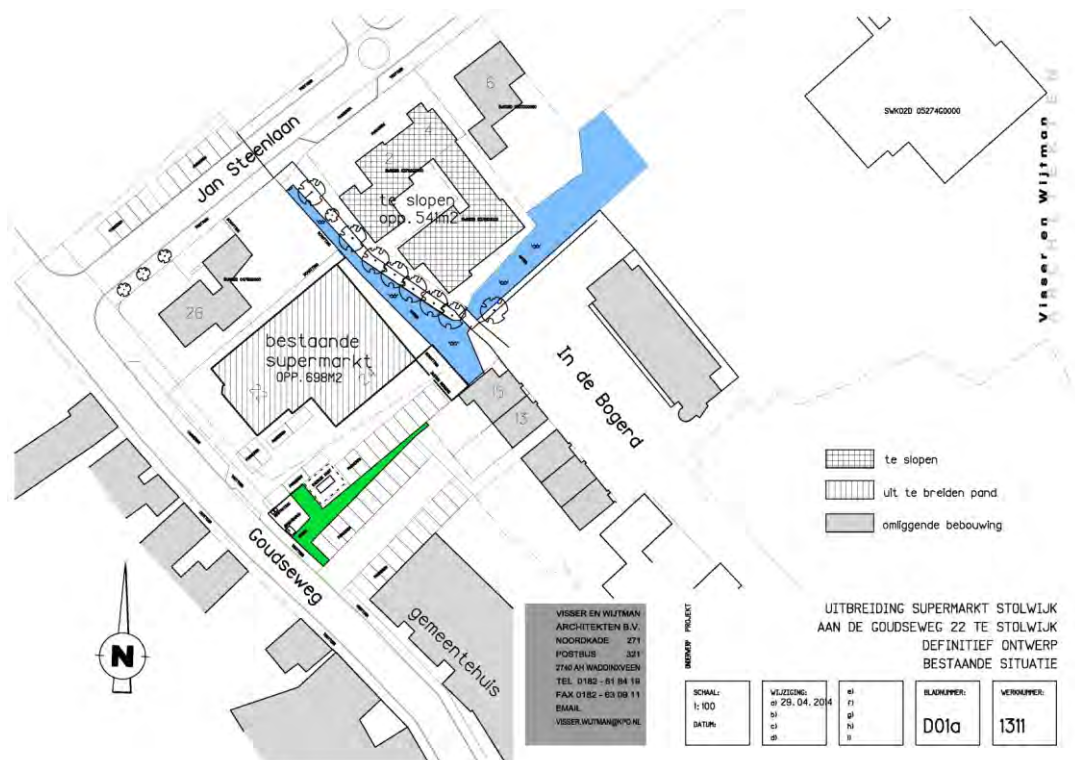
2 Planinitiatief

2.1 Huidige situatie

Stolwijk is een compact dorp met een kern die voorziet in de behoeftes van het dorp. Binnen het huidige winkelaanbod van Stolwijk ontbreekt een volwaardige supermarkt met een omvang van ca. 1.000 - 1.500 m² winkelvloeroppervlak (structuurvisie Detailhandel K5 - 2009) welke als trekker kan functioneren. Belangrijk is een ruim aanbod in de sector dagelijkse goederen, zodat consumenten ook voor de dagelijkse 'grote' boodschappen in het winkelcentrum terecht kunnen.

Een van de bestaande supermarkten wil uitbreiden tot een volwaardige supermarkt met voldoende parkeerareaal. De totale oppervlakte van de supermarkt bedraagt in de huidige situatie 525 m² wvo en er zijn 16 parkeerplekken aanwezig (allen gelegen aan de Goudseweg).

Ten noorden van de supermarkt, Jan Steenlaan 2 en 4, bevindt zich de groepspraktijk Stolwijk-Berkenwoude. Dit betreft een verzamelgebouw voor diverse zorgpraktijken. In de toekomst zal deze functie zich elders in Stolwijk vestigen. Hierdoor komt de locatie vrij en ontstaat de mogelijkheid om de bestaande supermarkt uit te breiden.



Huidige situatie

2.2 Toekomstige situatie

In de beoogde situatie wordt de huidige supermarkt uitgebreid tot een volwaardige supermarkt. In totaal wordt de winkel met 506 m² vwo uitgebreid. De winkel heeft dan een oppervlakte van 1.031 m² vwo (1.381 m² bvo). Tevens wordt er een parkeerterrein (aan de Jan Steenlaan) gerealiseerd. Het wordt een (openbaar) parkeerterrein dat tevens door omwonenden gebruikt kan worden. In de directe omgeving zullen in de toekomstige situatie 38 parkeerplaatsen aanwezig zijn ten behoeve van de supermarkt. Voor de uitbreiding wordt de noord-oostelijk gelegen kavel samengevoegd met de bestaande kavel van de supermarkt. Het gebouw van de voormalige praktijkpost wordt gesloopt. Met de realisatie van de uitbreiding van de supermarkt voorziet Stolwijk in een volledig aanbod aan basisvoorzieningen en is het dorp niet afhankelijk van aangrenzende dorpen.



Toekomstige situatie

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voortaan moeten gemeenten bij het vaststellen van bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen rekening houden met het Barro. Doel van het Barro is bepaalde onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte te verwezenlijken.

In het Barro worden een aantal projecten die van Rijksbelang zijn met name genoemd en exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen. Het nationale belang dat het stellen van regels voor deze onderwerpen rechtvaardigt, is vastgelegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

In het Barro worden, na de 1e aanvulling die op 1 oktober 2012 in werking is getreden, de volgende 15 onderwerpen beschreven: Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie, Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, Rijkswaarwegen, Hoofdwegen en landelijke spoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament, IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte), Veiligheid rond rijkswaarwegen, Verstedelijking in het IJsselmeer, Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

Planspecifiek

Het plan valt niet binnen één van de projecten aangewezen in het Barro. Daarnaast is het plan dusdanig klein van schaal dat het niet van nationaal belang is. Vanuit het Barro zijn er dan ook geen specifieke randvoorwaarden voor dit plan.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. De Structuurvisie vervangt een groot aantal verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit zoals de Nota Ruimte (2006), Structuurvisie Randstad 2040 en de Structuurvisie voor de snelwgomgeving (2008). Door onder andere nieuwe politieke accenten, veranderende economische omstandigheden, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen zijn de geldende beleidsnota's gedateerd.

De visie heeft als doel dat Nederland in 2040 concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig is. Daarbij gaat de visie uit van het 'decentraal, tenzij...' principe. Hiermee wordt de ruimtelijke ordening in toenemende mate neergelegd bij gemeenten en provincies. Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien:

- een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingskracht van provincies en gemeenten overstijgt;
- over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan;
- een onderwerp provincie- of landsoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is.

Nederland concurrerend

Nederland heeft een goede ruimtelijke economische structuur voor een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers. Dit betekent onder andere een uitstekende internationale bereikbaarheid van stedelijke regio's en optimale (logistieke) verbindingen van de mainports Rotterdam en Schiphol, de brainport Zuidoost Nederland en de greenports met Europa en de rest van de wereld.

Nederland bereikbaar

De groei van mobiliteit over de weg, spoor en vaarwegen zal worden gefaciliteerd. De ambitie is dat gebruikers beschikken over optimale ketenmobiliteit via multimodale knooppunten en door goede afstemming van infrastructuur en ruimtelijke ontwikkeling.

Nederland leefbaar en veilig

De woon- en werklocaties in steden en dorpen moeten aansluiten op de kwalitatieve vraag en de locaties voor transformatie en herstructurering worden zo veel mogelijk benut. Waterveiligheid en beschikbaarheid van voldoende zoetwater heeft ruimte nodig en stelt eisen aan de stedelijke ontwikkeling. Nederland behoudt haar unieke cultuurhistorische waarden en heeft een natuurnetwerk dat de flora- en faunasoorten in stand houdt. Het aandeel duurzame energiebronnen moet toenemen.

Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 juridisch verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Dat betekent voor alle ruimtelijke plannen:

1. eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling en er moet voorzien worden in een actuele regionale behoefte;
2. vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt;
3. mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

Planspecifiek

Doordat de beoogde ontwikkeling geen rijksverantwoordelijkheid omvat zijn er weinig raakvlakken met het Rijksbeleid. Derhalve is het plan enkel getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking:

1. Zowel in de gemeentelijke als in de regionale (K5 detailhandel) structuurvisie wordt beaamd dat er behoefte aan een volwaardige supermarkt is ter grootte van circa 1.000 - 1.500 m² wvo in Stolwijk. Door het gemis aan een volwaardige supermarkt trekken steeds meer inwoners naar andere kernen binnen de regio. Stolwijk verliest hiermee zijn kracht als kern waar juist de combinatie van wonen en voorzieningen zeer belangrijk is. Met de beoogde ontwikkeling wordt voldaan aan de vraag vanuit de eigen behoefte vanuit de kern.
2. Voor de beoogde ontwikkelingen wordt enige bebouwing gesloopt. De bestaande bebouwing is niet geschikt om te herbruiken.
3. De uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde en zijkant van de bestaande winkel. Gezien de locatie gedeeltelijk op een hoek is gelegen zal het straatbeeld enigszins veranderen. Door extra zorg te besteden bij het ontwerp en de inpassing van de (deels) nieuwe bouwmassa en het parkeren wordt rekening gehouden met een goede inpassing in de directe omgeving. Daarnaast wordt er zorggedragen voor een goede bereikbaarheid door voldoende parkeerplaatsen te realiseren.

3.2 Provinciaal beleid

De provincie Zuid-Holland heeft voor haar ruimtelijke visie de Visie Ruimte en Mobiliteit, het Programma Ruimte en de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. De Visie Ruimte en Mobiliteit bevat het strategische beleid. Het ruimtelijk-relevante, operationele beleid is opgenomen in het Programma Ruimte. De verplichtingen voor ruimtelijke plannen van de provincie of lagere overheden zijn opgenomen in de Verordening Ruimte.

3.2.1 Visie Ruimte en Mobiliteit

De Provinciale Staten van provincie Zuid-Holland hebben op 9 juli 2014 de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) vastgesteld. Met het vaststellen van de VRM is de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie uit 2010, incl. onderliggende herzieningen, komen te vervallen.

In de VRM signaleert de provincie de structurele veranderingen in samenleving, economie en milieu. De voorspelbaarheid van nieuwe ontwikkelingen vermindert, demografische ontwikkelingen verschillen en de regionale economie internationaliseert en is kwetsbaar voor externe schokken. Tegelijkertijd gaan technologische innovaties snel en kunnen oplossingen in beeld brengen die nu nog onhaalbaar lijken. Deze tijd vraagt om maatwerk, flexibiliteit en aanpassingsvermogen. De economische, technologische en demografische ontwikkelingen werken door in de wijze waarop mensen en bedrijven de ruimte en het mobiliteitsnetwerk gebruiken. De provincie wil aansluiten op de bestaande en toekomstige dynamiek door, waar mogelijk, flexibiliteit in regelgeving te bieden. De Visie Ruimte en Mobiliteit is opgesteld vanuit de gedachte dat regels en kaders van de overheid nodig blijven, maar niet nodeloos mogen knellen.

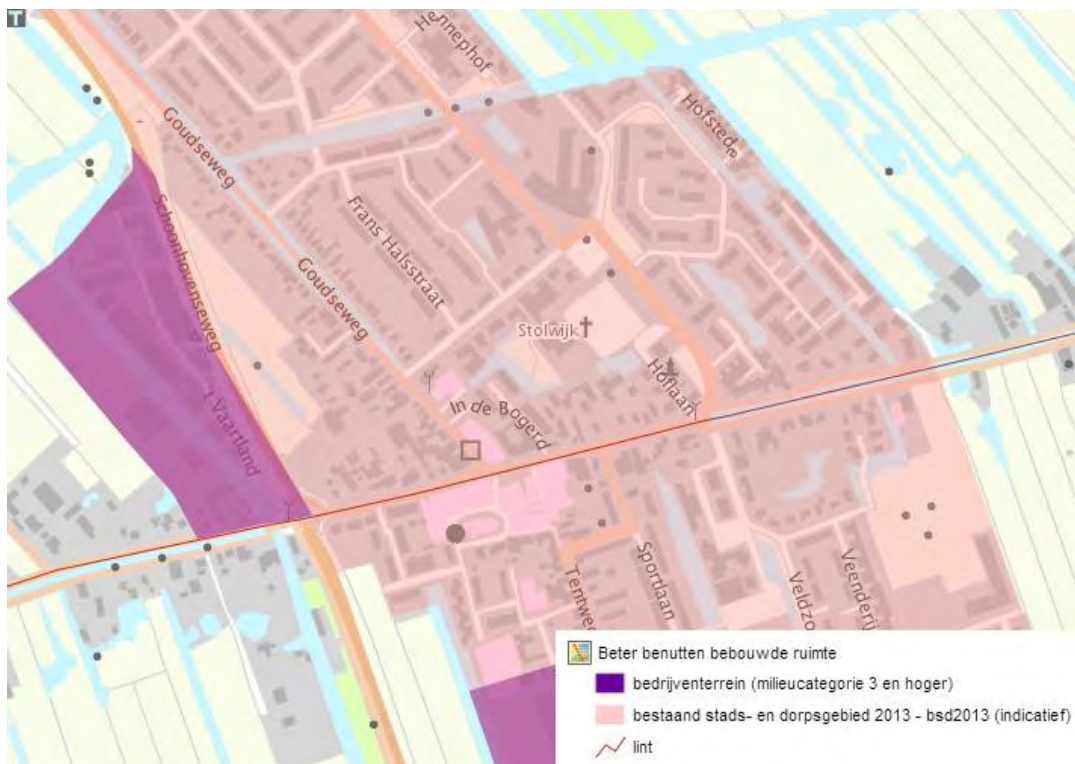
De Visie Ruimte en Mobiliteit biedt geen vastomlijnd ruimtelijk eindbeeld, maar wel een perspectief voor de gewenste ontwikkeling van Zuid-Holland als geheel. De gewenste ontwikkeling is verwoord in vier rode draden:

1. beter benutten en opwaarderen van wat er is;
2. vergroten van de agglomeratiekracht;
3. verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

Vanuit het besef dat stad en land één leefomgeving vormen met elkaar aanvullende kwaliteiten, kent deze Visie Ruimte en Mobiliteit een indeling in functionele hoofdstukken. Het hoofdstuk 'Mobiliteit en bebouwde ruimte' geeft uitwerking aan de eerste en tweede rode draad. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit (derde rode draad) komt hoofdzakelijk tot uiting in het hoofdstuk 'Kwaliteit van landschap, groen en erfgoed' en het bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving hoofdzakelijk bij 'Water, bodem en energie'. Onder planspecifiek wordt voor voorliggende ontwikkeling nader ingegaan op de van toepassing zijnde hoofdstukken.

Planspecifiek

Op onderhavig plan is met name het hoofdstuk 'Mobiliteit en bebouwde ruimte' uit de visie van belang. Om de bebouwde ruimte beter te laten benutten heeft de provincie het bestaand stads- en dorpsgebied en de linten in het buitengebied aangegeven. De volgende afbeelding toont een fragment van de kaart 'beter benutten bebouwde ruimte' van de VRM.



Kaart 'beter benutten bebouwde ruimte' VRM

Het plangebied ligt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied 2013. Voor de bebouwde ruimte streeft de provincie naar een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied. Verstedelijking dient in beginsel binnen het bestaand bebouwd gebied plaats te vinden. Onderhavig plan is hiermee in overeenstemming.

Wat betreft de detailhandel is het beleid gericht op een gezonde detailhandelsstructuur. Dit sluit direct aan op het doel van de voorgenomen ontwikkeling. De uitbreiding van de supermarkt zorgt er voor dat er een fullservice supermarkt komt in Stolwijk. In de huidige situatie is dit iets wat mist binnen de detailhandelsstructuur.

3.2.2 Programma Ruimte

Tegelijk met de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland ook het Programma Ruimte vastgesteld. Dit Programma kent, net als de Visie Ruimte en Mobiliteit, de status van structuurvisie. Gezamenlijk beschrijven ze het integrale ruimtelijk beleid. De vier rode draden die beschreven zijn in de Visie Ruimte en Mobiliteit en die richting geven aan de gewenste ontwikkeling en het handelen van de provincie, komen ook terug in het Programma Ruimte.

Dit programma biedt daarom ook zoveel mogelijk de ruimte om kansen, vernieuwende ideeën en plannen uit de samenleving, gezamenlijk door te vertalen naar concrete handelingsperspectieven. Door bijvoorbeeld het proces van gebiedsgerichte verkenningen, kennisontwikkeling, strategisch onderzoek en beleidsinformatie op onderdelen meer in samenwerking met partners in de regio te organiseren, schept de provincie belangrijke voorwaarden voor het (laten) ontstaan van nieuwe vitale coalities van partijen en initiatieven uit de samenleving aan de voorkant van ontwikkelingen gefaciliteerd worden. De verschillende activiteiten zijn inzichtelijk gemaakt in de Actieagenda ruimte.

Het Programma Ruimte beschrijft de operationele doelen en de realisatiemix om deze doelen te (doen) bereiken. Ook wordt ingegaan op de rolverdeling en afspraken tussen gemeenten, regio's en provincie. De realisatiemix uit het Programma Ruimte bestaat uit juridische, financiële en bestuurlijke instrumenten en nader uit te werken beleid. In de praktijk worden deze vrijwel altijd gecombineerd ingezet.

Planspecifiek

Voorliggend planvoornemen maakt geen onderdeel uit van één van de in het Programma Ruimte beschreven projecten. Wel gaat het Programma Ruimte nader in op detailhandel en beschrijft het de detailhandelsstructuur voor reguliere detailhandel. Hierin is onderscheid gemaakt in 'te ontwikkelen centra', 'te optimaliseren centra' en 'overige aankoopplaatsen'. Onderhavig plangebied wordt niet aangewezen als een 'te ontwikkelen centra' of een 'te optimaliseren centra' en is daarmee dus een 'overige aankoopplaats'. Voor de overige aankoopplaatsen geldt dat eventuele groei van het winkelloppervlak in de volgende drie situaties aan de orde is:

1. mede uit het oogpunt van leefbaarheid, kan dynamiek in de dagelijkse sector binnen de bestaande structuur in principe de ruimte worden geboden;
2. het voorzieningenniveau houdt logischerwijs niet altijd gelijke tred met de bevolkingsgroei. Een sterke bevolkingsgroei (die recent plaats heeft gevonden of aanstaande is) kan daarom een rechtvaardiging bieden voor een beperkte toename van het winkelvloeroppervlak;
3. saldering als gevolg van herstructurering kan tot slot eveneens een reden zijn voor een beperkte toename van het winkelvloeroppervlak.

Op onderhavige ontwikkeling is met name de eerste situatie van belang. Om te kunnen voldoen aan de wensen van de hedendaagse consument is een volwaardige supermarkt gewenst in de kern Stolwijk. Op deze manier is de consument uit Stolwijk minder afhankelijk van de regio en kan het in Stolwijk zelf goed terecht voor de dagelijkse goederen.

3.2.3 Verordening Ruimte

Tegelijk met de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland ook de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. In de verordening stelt de provincie regels aan ruimtelijke ontwikkelingen. De Verordening Ruimte draagt bij aan het realiseren van het provinciaal ruimtelijke beleid zoals dat benoemd is in de VRM. De verordening omvat in aanvulling op de Visie Ruimte en Mobiliteit toetsbare criteria waaraan planvorming moet voldoen.

Planspecifiek

Volgens artikel 2.1.4 lid 1 van de Verordening Ruimte is nieuwe detailhandel uitsluitend toegestaan binnen of direct aansluitend aan een bestaande winkelconcentratie in de centra van steden, dorpen en wijken en binnen een nieuwe wijkgebonden winkelconcentratie in een nieuwe woonwijk. Aangezien onderhavig plan een uitbreiding van een bestaande winkel in het centrum van een dorp betreft is het plan in overeenstemming met het eerste lid van dit artikel. In lid 2 van artikel 2.1.4 worden nog wel de volgende voorwaarden genoemd voor nieuwe detailhandel:

- a. de ontwikkeling is in overeenstemming met het in het Programma Ruimte beschreven ontwikkelingsperspectief voor de daarin benoemde te ontwikkelen centra, te optimaliseren centra en de overige aankoopplaatsen;
- b. voor zover de ontwikkeling een omvang heeft van meer dan 2.000 m² bruto vloeroppervlak, voorziet een bestemmingsplan hier uitsluitend in als is aangetoond dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast en geen onaanvaardbare leegstand ontstaat en mede met het oog hierop advies is gevraagd aan het Regionaal Economisch Overleg en zo nodig een distributieplanologisch onderzoek is uitgevoerd.

Op het gestelde in voorwaarde a is in toelichting paragraaf 3.2.2 reeds ingegaan. Voorwaarde b is daarnaast niet van toepassing omdat de nieuwe supermarkt een omvang heeft van minder dan 2.000 m² bruto vloeroppervlak, namelijk 1.031 m² bruto vloeroppervlak.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Structuurvisie K5

Op 2 juli 2009 is de regionale structuurvisie voor de K5-gemeenten vastgesteld. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de K5-gemeenten tot 2020 weer met een doorkijk naar de lange termijn (2030). De structuurvisie bouwt voort op de beleidsnota's die in K5-verband zijn opgesteld en op de afzonderlijke gemeentelijke ruimtelijke visies.

De centrale opgave voor de K5-gemeenten is het voeren van een evenwichtige koers in het spanningsveld tussen behoud van de grote omgevingskwaliteiten van de Krimpenerwaard en het waarborgen van een vitale en leefbare regio. De structuurvisie heeft de volgende kernprofielen met betrekking tot de instandhouding van het voorzieningenaanbod:

- kernen met een subregionale functie (Schoonhoven, Bergambacht en Lekkerkerk). Hier zijn voorzieningen aanwezig en uit te breiden met (sub)regionale voorzieningen zoals voortgezet onderwijs, opvang bedrijvigheid, detailhandel, cultuur en dergelijke. Centrumdorpse woonmilieus met een zekere dichtheid en stapeling zijn in deze kernen mogelijk;
- verzorgingskernen (Gouderak, Haastrecht, Krimpen aan de Lek, Ouderkerk aan den IJssel en Stolwijk). Hier staat instandhouding van een breed pakket aan voorzieningen centraal (zoals het winkelapparaat, zorgvoorzieningen, sportaccommodaties en medische basisvoorzieningen). Het accent ligt op dorpse woon- en werkmilieus;
- kleine woonkernen (Ammerstol, Berkenwoude, Lageweg en Vlist). Hier ligt de nadruk op dorpsvernieuwing en instandhouding en waar mogelijk versterking van de (nog) aanwezige voorzieningen om zo de kwaliteit van leefomgeving te behouden en te vergroten. In deze kleinere kernen ligt het accent op een landelijk woonmilieu.

Planspecifiek

In de structuurvisie wordt Stolwijk aangewezen als verzorgingskern. Van verzorgingskernen wordt een bepaalde mate aan basisvoorzieningen verwacht. Wat betreft het winkelaanbod voor dagelijkse goederen kan dit binnen Stolwijk verder worden verstrekt. Een volwaardige supermarkt vormt een belangrijke basis binnen het dorpswinkelmilieu. De uitbereiding van de bestaande supermarkt naar een volwaardige komt tegemoet aan de vraag vanuit de structuurvisie. Het uitbreiden van de supermarkt betekent een gewenste aanvulling op de bestaande voorzieningenstructuur. Dit draagt bij aan de instandhouding van het voorzieningenaanbod in Stolwijk. Derhalve is de beoogde ontwikkeling niet strijdig met de regionale structuurvisie.

3.3.2 Detailhandelsvisie K5

Op 2 juli 2009 is door het bestuur van de K5 gemeenten de detailhandelsvisie opgesteld. Vanuit de K5-gemeenten (Schoonhoven, Bergambacht, Nederlek, Ouderkerk en Vlist) is een uitwerking van de regionale structuurvisie gevraagd voor het onderwerp detailhandel in de K5. Deze visie vormt tevens het toetsingskader voor de detailhandelontwikkeling in de K5.

Per kern zijn de hoofdlijnen voor detailhandelontwikkeling opgesteld afhankelijk van de positie van de kernen binnen de detailhandelsstructuur.

Planspecifiek

De structuurvisie toont allereerst een analyse van de kern Stolwijk. De volgende tabel geeft een samenvatting weer van de huidige staat t.o.v. de andere kernen.

Stolwijk			
winkelaanbod totaal	m² wvo	in vergelijking tot kernen met 5.000-7.500 inwoners	
dagelijkse goederen	1.410	matig beperkt aanbod	
mode, luxe en vrije tijd	295	zeer beperkt aanbod	
In-en-om-het-huis	2.337	zeer beperkt aanbod	
winkelomvang per winkel	m² wvo/vkp	in vergelijking tot kernen met 5.000-7.500 inwoners	
dagelijkse goederen	201	gemiddelde omvang	
mode, luxe en vrije tijd	42	veel kleinere omvang	
in-en-om-het-huis	146	veel kleinere omvang	
ontwikkeling 2003-2008			
dagelijkse goederen		beperkt afgenomen	
mode, luxe en vrije tijd		beperkt afgenomen	
in-en-om-het-huis		gelijk gebleven	
marktruimte (m² wvo)	2009	2015	2020
dagelijkse goederen	100	200	200
niet-dagelijkse goederen	0	200	200

Uit de analyse blijkt dat de basis voor detailhandel in Stolwijk de functie als boodschappencentrum heeft voor de eigen inwoners. Om een volwaardige toekomst voor de detailhandel in Stolwijk te garanderen is het wenselijk een locatie te ontwikkelen voor een volwaardige supermarkt en met voldoende parkeerruimte. Een volwaardige supermarkt heeft een oppervlakte van circa 1.500 m² wvo met bijhorende parkeerarsenaal (+/- 60 pp).

De beoogde ontwikkeling sluit aan op de conclusies uit de detailhandelsvisie. De ontwikkeling voorziet namelijk in de behoefte van een volwaardige supermarkt (ca. 1.031m² wvo toekomstige situatie) met extra parkeerplaatsen op eigen terrein.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Vlist

De Structuurvisie Vlist is door de gemeenteraad op 3 juli 2012 vastgesteld. Met deze structuurvisie, waarin ook een woonvisie is opgenomen, worden de huidige positie en de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente bepaald. De visie heeft een planhorizon van circa 15 jaar (2020) met op sommige fronten een doorkijk tot 2030. De structuurvisie vormt de belangrijkste onderlegger van het bestemmingsplan. De structuurvisie is namelijk weer geënt op beleid van de verschillende overheden en de beleidsdoelstellingen van de gemeente. Als uitkomst van de raadpleging van bewoners en instanties en als opmaat voor de visie is dieper ingegaan op imago en identiteit, de leefbaarheid en vitaliteit en het landelijk gebied. Het resultaat van deze beschouwing is dat de gemeente zich duidelijk uitspreekt voor het samengaan van rood en groen, voor leefbaarheid en landschap. Zo probeert de gemeente Vlist een toekomst uit te stippelen waar mensen kunnen wonen, werken en genieten, waar planten en dieren een veilig heenkomen kunnen vinden en waar ook de geschiedenis haar plek krijgt.

Planspecifiek

De Structuurvisie Vlist schrijft het volgende over de behoefte aan een supermarkt in het centrum van Stolwijk:

'Er is op enkele plekken sprake van leegstand in het dorpscentrum. De twee bestaande supermarkten zijn qua schaal te klein. Er is ruimte voor een nieuwe supermarkt met een toekomstgerichte maat. De openbare ruimte vraagt om een inrichting die bij een dorpscentrum past.'

De beoogde ontwikkeling speelt direct in op deze vraag. Wat betreft de inrichting zal de uitbreiding met name aan de achterzijde van de bestaande supermarkt zijn. Aan de Goudseweg zijn er geen wijzigingen van het straatbeeld. Langs de Jan Steenlaan wordt de huisartsenpost gesloopt. Hiervoor in de plaats komt de uitbreiding van de supermarkt en extra parkeervoorzieningen. Gezien het feit dat het sloop en nieuwbouw betreft past de ontwikkeling binnen de bebouwingsschaal in de bestaande situatie.

Een volwaardige supermarkt is volgens het CROW een supermarkt van minimaal 1.000 m² wvo. In de detailhandelsvisie wordt er beschreven dat er behoefte is aan een supermarkt van circa. 1.000 - 1.500 m² wvo. De beoogde ontwikkeling zit met 1.031m² wvo hier tussen in. Gezien de analyse uit de detailhandelsvisie valt te concluderen dat de beoogde uitbreiding aansluit op de behoeftes en een toekomstgerichte maat heeft.

De beoogde ontwikkeling voorziet in de behoeftes van de dorpskern Stolwijk. De uitbreiding is passend binnen de dorpsschaal en zorgt derhalve voor een inrichting die passend is in het dorpscentrum.

4 Omgevingsaspecten

4.1 Milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De m.e.r. is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Naast de Wet milieubeheer is het Besluit m.e.r. belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:

- a. het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig;
- b. het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht;
- c. het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er dient in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld te worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd;
- d. de activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit worden niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Planspecifiek

Het plan gaat uit van de uitbreiding van een supermarkt met 696 m² bvo. Uit toetsing aan het Besluit m.e.r. volgt dat de beoogde ontwikkeling valt onder mogelijkheid c. Het besluit bevat namelijk wel een activiteit uit kolom 1 (de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen), maar ligt onder de drempelwaarde van een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Een m.e.r.-beoordeling is derhalve niet vereist. Er kan volstaan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In het kader van de voorliggende ruimtelijke onderbouwing zijn de belangrijkste milieuaspecten waaronder bodem, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, verkeer en ecologie in beeld gebracht. Hieruit is niet gebleken dat er sprake is van een ontwikkeling welke een forse invloed heeft op het milieu. Belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal geen verder inzicht verschaffen in de relevante milieuaspecten. De kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten zijn niet van dien aard dat er aanleiding bestaat tot het opstellen van een milieueffectrapportage.

4.2 Milieu

4.2.1 Luchtkwaliteit

In de Wet Milieubeheer gaat paragraaf 5.2 over luchtkwaliteit. Deze paragraaf vervangt het Besluit Luchtkwaliteit 2005 en staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijn stof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m³) een 'betekenend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, dragen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen. In bijlage 3a, voorschrift 3A punt 2 van de Regeling NIBM wordt onder andere een woningbouwlocatie met twee ontsluitingswegen en maximaal 3000 woningen als niet in betekenende mate bijdragen aangewezen.

Een belangrijk onderdeel voor de verbetering van de luchtkwaliteit is het Nationale Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Binnen dit NSL, dat sinds 1 augustus 2009 in werking is, werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

In het kader van de omgevingsvergunning moeten er twee aspecten in beeld gebracht worden. Ten eerste of de luchtkwaliteit de nieuwe functie toelaat. Ten tweede moet bekeken worden of het plan de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' verslechtert. Indien het plan wel 'in betekenende mate' bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit, is het van belang om te toetsen of de grenswaarden niet overschreden worden. Indien geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt, kan het plan alsnog gerealiseerd worden.

Planspecifiek

Allereerst dient er onderbouwd te worden dat de huidige luchtkwaliteit de beoogde functie toelaat. De volgende afbeeldingen tonen de huidige luchtkwaliteit. Deze mag niet boven de norm van 40 microgram/m³ stikstof en fijn stof uitkomen. Zoals te zien is op de afbeeldingen wordt de grenswaarde in de huidige situatie niet overschreden.



Uitsnede Atlas Leefomgeving - Fijn stof



Uitsnede Atlas Leefomgeving - Stikstof

De ontwikkeling van de locatie kan, gelet op de geringe toename aan voertuigbewegingen (toelichting paragraaf 4.6), gezien worden als een NIBM-project. Dit wordt onderbouwd door de volgende tabel vanuit de NIBM-Tool. Hiermee kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet in betekenende mate invloed zal hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse. Aan de andere kant is in dit geval geen sprake van een gevoelige bestemming. De luchtkwaliteit ter plaatse vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		110
Aandeel vrachtverkeer		1,8%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,12
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

* bij twee vrachtwagens per dag

4.2.2 Bodem

In het kader de omgevingsvergunning moet aangetoond worden dat de kwaliteit van de bodem en het grondwater in het plangebied in overeenstemming zijn met het beoogde gebruik. Dit is geregeld in de Wet Bodembescherming. Ontwikkelingen kunnen pas plaatsvinden als de bodem waarop deze ontwikkelingen plaatsvinden geschikt is of geschikt is gemaakt voor het beoogde doel.

Bij herinrichtingsituaties is doorgaans een bodemonderzoek noodzakelijk in het kader van de Woningwet. Bij een bestemmingswijziging is een bodemonderzoek slechts noodzakelijk, indien de bestemmingswijziging tevens een wijziging naar een strenger bodemgebruik inhoudt. Bij een bestemmingswijziging die een gelijkblijvend of minder streng bodemgebruik oplevert, is de bodemkwaliteit in het kader van de bestemmingswijziging niet relevant en is bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Voor bodemgebruik wordt uitgegaan van acht verschillende bodemfuncties zoals: landbouw, moestuin/volkstuin, natuurgebieden; industrie en ander groen en bijvoorbeeld bebouwing en infrastructuur. In het kader van de Wet bodembescherming worden de acht bodemfuncties in het Besluit Bodemkwaliteit onderscheiden in drie bodemklassen:

- klasse landbouw en natuur;
- klasse wonen;
- klasse industrie/bedrijven.

Planspecifiek

Wanneer een bestemming wijzigt dient aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de toekomstige bestemming. Derhalve is er door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. (rapportnummer 66377) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd voor de locatie Jan Steenlaan 2-4. De volgende conclusie volgt uit het verkennend bodemonderzoek:

In het grondwater is een lichte verhoging aan barium aangetroffen. Daar er geen mogelijke bron voor handen is, behoeft deze parameter formeel niet te worden getoetst. De boven de generieke achtergrondwaarden verhoogde gehalten aan kwik en lood (MM1, MM2) overschrijden de lokale achtergrondwaarden niet.

Daar kwik en lood in de ondergrond (MM3) de desbetreffende achtergrondwaarden overschrijden, dient de onderzoekshypothese "onverdacht" te worden verworpen. Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging is

nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien het handhaven van de huidige bestemming dan wel een wijziging hiervan.

Hieruit valt te concluderen dat de bodemkwaliteit passend is voor de beoogde functie en er geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Daarnaast is voor de locatie Jan Steenlaan 4a een historisch bodemonderzoek uitgevoerd, eveneens door Lankelma Geotechniek Zuid B.V. (rapportnummer 66821). Volgens dit onderzoek is er voor zover bekend in het verleden geen potentieel bodembedreigende bedrijvigheid plaatsgevonden ter plaatse van de locatie. De locatie is voor zover bekend nooit milieuhygiënisch onderzocht. Daar er tijdens onderzoeken ter plaatse van naburige percelen geen bijzonderheden zijn aangetroffen, bestaat er geen aanleiding om te vermoeden dat het perceel significant verontreinigd is. De locatie kan worden bestempeld als zijnde onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Derhalve bestaan er uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande uitbreiding van de supermarkt.

4.2.3 Geluid

Beleid en regelgeving

De mate waarin het geluid, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden de volgende objecten beschermd (artikel 1 Wgh):

- woningen;
- geluidsgevoelige terreinen (terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan categorale en academische ziekenhuizen, verpleeghuizen, woonwagendplaatsen);
- andere geluidsgevoelige gebouwen, waaronder onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, andere gezondheidszorggebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen die zijn aangegeven in artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh):
 - verzorgingstehuizen;
 - psychiatrische inrichtingen;
 - medisch centra;
 - poliklinieken;
 - medische kleuterdagverblijven.

Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

De Wet geluidhinder is niet van toepassing op wegen die liggen binnen een woonerf en voor 30 km/u-wegen, omdat er geen wettelijke onderzoekszones gelden. Deze wegen veroorzaken meestal geen geluidsbelastingen boven de voorkeursgrenswaarde.

Planspecifiek

Het plangebied valt binnen een 30 km/u gebied. Derhalve is nader onderzoek op het gebied van geluid niet noodzakelijk. Daarnaast zijn er geen andere geluidsbronnen aanwezig in het plangebied. Het aspect geluid vormt geen hinder op de beoogde ontwikkeling

4.2.4 Bedrijven en milieuzonering

Het aspect bedrijven en milieuzonering gaat in op de invloed die bedrijven kunnen hebben op hun omgeving. Deze invloed is afhankelijk van de afstand tussen een gevoelige bestemming en de bedrijvigheid. Milieugevoelige bestemmingen zijn gebouwen en terreinen die naar hun aard bestemd zijn voor het verblijf van personen gedurende de dag of nacht of een gedeelte daarvan (bijvoorbeeld woningen). Daarnaast kunnen ook landelijke gebieden en/of andere landschappen belangrijk zijn bij een zonering tot andere, minder gevoelige, functies zoals bedrijven.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling kan sprake zijn van reeds aanwezige bedrijvigheid en van nieuwe bedrijvigheid. Milieuzonering zorgt er voor dat nieuwe bedrijven een juiste plek in de nabijheid van de gevoelige functie krijgen en dat de (nieuwe) gevoelige functie op een verantwoorde afstand van bedrijven komen te staan. Doel hiervan is het waarborgen van de veiligheid en het garanderen van de continuïteit van de bedrijven als ook een goed klimaat voor de gevoelige functie.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie zoals: geluid, geur, gevaar en stof. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieuocontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De 'Vereniging van Nederlandse Gemeenten' (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie (2009) is een lijst opgenomen, met daarin de minimale richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven. Indien van deze richtafstanden afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan en waarom het aanvaardbaar is.

Het belang van milieuzonering wordt steeds groter aangezien functiemenging steeds vaker voorkomt. Hierbij is het motto: 'scheiden waar het moet, mengen waar het kan'. Het scheiden van milieubelastende en milieugevoelige bestemmingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige bestemmingen;
- het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

Planspecifiek

Het plangebied bevindt zich in een gemengd gebied. Woningen worden afgewisseld met bedrijven (hoogstens categorie 2), winkels en maatschappelijke voorzieningen. De supermarkt valt onder categorie 1. In een gemengd gebied is hier geen richtafstand voor vastgesteld volgens de VNG publicatie.

Op de locatie waar de uitbreiding komt bevindt zich nu een huisartsenpost. Deze valt onder dezelfde milieu categorie als een supermarkt. De bevoorrading van de supermarkt bevindt zich op dezelfde plek als op de huidige locatie. In de nieuwe situatie wordt de supermarkt op een efficiëntere manier bevoorraad waardoor er zelfs minder vrachtwagens nodig zijn dan in de huidige situatie. Er treedt derhalve geen verslechtering op in vergelijking tot de bestaande situatie. Het onderdeel Bedrijf en milieuzonering vormt geen belemmering op de beoogde ontwikkeling.

4.2.5 Externe veiligheid

Sommige activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Het gaat daarbij om onder meer de productie, opslag, transport en het gebruik van gevaarlijke stoffen. Dergelijke activiteiten kunnen een beperking opleggen aan de omgeving. Door voldoende afstand tot de risicovolle activiteiten aan te houden kan voldaan worden aan de normen. Aan de andere kant is de ruimte schaars en het rijksbeleid erop gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed worden afgestemd. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op de volgende risico's: •

- risicovolle (Bevi-)inrichtingen; •
- vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen;
- vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor.

Daarnaast wordt er in de wetgeving onderscheid gemaakt tussen de begrippen kwetsbaar en beperkt kwetsbaar en plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Kwetsbaar en beperkt kwetsbaar

Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, kinderopvang- en dagverblijven en grote kantoorgebouwen (>1500 m²). Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. De volledige lijst wat onder (beperkt) kwetsbaar wordt verstaan is in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) opgenomen.

Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Het plaatsgebonden risico (voorheen individueel risico) wordt uitgedrukt in een contour van 10⁻⁶ als grenswaarde. Het realiseren van kwetsbare objecten binnen deze contour is niet toegestaan. Het realiseren van beperkt kwetsbare objecten binnen deze contour is in principe ook niet toegestaan. Echter, voor beperkte kwetsbare objecten is deze 10⁻⁶ contour een richtwaarde. Mits goed gemotiveerd kan worden afgeweken van deze waarde tot de 10⁻⁵ contour.

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Het groepsrisico wordt niet in contouren vertaald, maar wordt weergegeven in een grafiek. In de grafiek wordt de groepsgrootte van aantallen slachtoffers (x-as) uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval (y-as). Voor het groepsrisico geldt geen grenswaarde, maar een zogenaamde oriëntatiewaarde. Daarnaast geldt voor het groepsrisico een verantwoordingsplicht. Het bevoegd gezag moet aangeven welke mogelijkheden er zijn om het groepsrisico in de nabije toekomst te beperken, het moet aangeven op welke manier hulpverlening, zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid zijn ingevuld. Het bevoegd gezag moet tevens aangeven waarom de risico's verantwoord zijn, en de veiligheidsregio moet in de gelegenheid zijn gesteld een brandweeradvies te geven. Hierbij geldt hoe hoger het groepsrisico, hoe groter het belang van een goede groepsrisicoverantwoording.

Risicovolle (Bevi-)inrichtingen

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' (Bevi) van belang. Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor mensen buiten de inrichting. Het Bevi is opgesteld om de risico's, waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle bedrijven, te beperken. Het besluit heeft tot doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal (aanvaard) beschermingsniveau te bieden. Via een bijhorende ministeriële regeling (Revi) worden diverse veiligheidsafstanden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten gegeven. Aanvullend op het Bevi zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit (Besluit algemene

17
regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Vervoer gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Met betrekking tot het beleid en de regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen zijn er verschillende ontwikkelingen gaande. Zo is er een nieuw Besluit externe veiligheid buisleidingen en wordt er gewerkt aan een Structuurvisie buisleidingen. Deze Structuurvisie wordt de opvolger van het Structuurschema Buisleidingen uit 1985 en bevat een lange termijnvisie op het buisleidingentransport van gevaarlijke stoffen.

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op basis waarvan de aanleg van een buisleiding of een kwetsbaar object of een risicoverhogend object mogelijk is, de grenswaarde voor het PR in acht te nemen en het GR te verantwoorden. Het Bevb vervangt hiermee de circulaires Zonering langs hogedruk aardgasleidingen (1984) en Zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen (1991).

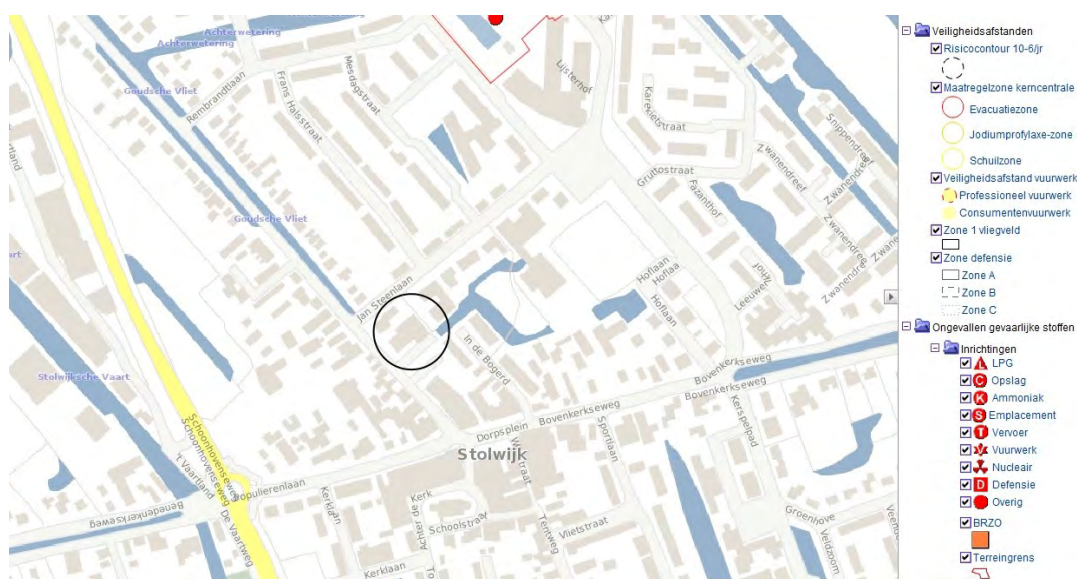
Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen staat beschreven in de nota Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). In de circulaire Rnvgs is dit beleid nader uitgewerkt. In de nota en circulaire Rnvgs staan normen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen via weg, water en spoor. Deze normen hebben echter geen wettelijke status.

Het voornemen van het kabinet is een aantal categorieën van routes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en bijbehorende plafonds aan te wijzen. Dit moet leiden tot een basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit Basisnet geeft de relatie aan tussen de ruimtelijke ordening en de vervoersrisico's. Zo wordt beschreven welke ruimtelijke ontwikkelingen wel en niet zijn toegestaan in een gebied tot 200 meter vanaf de infrastructuur. Om het Basisnet wettelijke grondslag te geven zal bestaande wetgeving aangepast en nieuwe wetgeving ontwikkeld moeten worden. Derhalve wordt een nieuwe Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) opgesteld om de regels voor de ruimtelijke ordening van het Basisnet vast te leggen: het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev). Vanuit het Btev moet een basisveiligheidsniveau rond transportassen (plaatsgebonden risico) opgenomen worden en moet een transparante afweging van het groepsrisico worden gewaarborgd.

Planspecifiek

Via de site Risicokaart.nl kan worden vastgesteld of er in de directe omgeving van het plangebied inrichtingen, buisleidingen en / of belangrijke transportroutes voor gevaarlijke stoffen aanwezig zijn die in het kader van de externe veiligheid van belang zijn.



Uitsnede risicokaart (plangebied omcirkeld)

Het plangebied ligt niet binnen een van de risicozones. Derhalve vormt externe veiligheid geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.3 Water

Beleid en regelgeving

Waterbeleid voor de 21^e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21^e eeuw heeft in augustus 2000 advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21^e eeuw' (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21^e eeuw worden twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren: dit houdt in dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren wordt het water afgevoerd.
- schoonhouden, scheiden en zuiveren: hier gaat het erom dat het water zoveel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan het bod.

Waterwet

Centraal in de Waterwet staat een integraal waterbeheer op basis van de 'watersysteembenadering'. Deze benadering gaat uit van het geheel van relaties binnen watersystemen. Denk hierbij aan de relaties tussen waterkwaliteit, -kwantiteit, oppervlakte- en grondwater, maar ook aan de samenhang tussen water, grondgebruik en watergebruikers.

Het doel van de waterwet is het integreren van acht bestaande wetten voor waterbeheer. Door middel van één watervergunning regelt de wet het beheer van oppervlaktewater en grondwater en de juridische implementatie van Europese richtlijnen, waaronder de Kaderrichtlijn Water. Via de Waterwet gelden verschillende algemene regels. Niet alles is onder algemene regels te vangen en daarom is er de integrale watervergunning. In de integrale watervergunning gaan zes vergunningen uit eerdere wetten (inclusief keurvergunning) op in één aparte watervergunning.

Nationaal Waterplan

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan vastgesteld door het kabinet. Het Nationaal Waterplan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water en de diverse vormen van gebruik van water. Het geeft maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten.

Beleid Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard

Het plangebied valt onder Hoogheemraadschap Schieland en Krimpenerwaard. De missie van dit hoogheemraadschap luidt: 'Droge voeten en schoon water'. Deze missie heeft betrekking op de veiligheid en de waterkwaliteit, en is uitgewerkt in de missiestatement: veiligheid voor inwoners en bedrijven, voldoen aan de complexe wateropgave in stedelijk en landelijk gebied, efficiënt en doelmatig werken, oog voor het waterschap als functionele overheid en voor de wijze waarop de organisatie naar buiten treedt.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies aan waterberging in de bodem gecompenseerd. Uit berekeningen zal blijken hoeveel ruimte voor compenserende waterberging nodig is. De aanleg van de bergingsvoorziening komt voor rekening van plannemer van de ruimtelijke ingreep.

Waterbeheerplan van Schieland en de Krimpenerwaard 2010-2015

Het Waterbeheerplan bevat de hoofdlijnen van het beleid voor de taken van het hoogheemraadschap met betrekking tot de waterveiligheid, het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer, het beheer van

afvalwaterketen en emissies, en het wegenbeheer in de Krimpenerwaard. HHSK zorgt voor bescherming tegen overstromingen, een passend waterpeil, schoon oppervlaktewater, de zuivering van afvalwater en de wegen, opdat mensen hier kunnen wonen, werken en recreëren. De volgende accenten worden hierbij aangehouden:

- de basis op orde, tegen aanvaardbare tarieven;
- de focus op waterveiligheid;
- aandacht voor ruimtelijke ontwikkelingen;
- samen werken aan veilig en duurzaam waterbeheer.

4.3.3 Watertoets

De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium. In de waterparagraaf worden de watertoets en de uitkomsten van een eventueel overleg opgenomen.

Planspecifiek

De beoogde ontwikkeling voorziet in overkluizing van een deel van de bestaande sloot in het plangebied. De lengte van de overkluizing bedraagt circa 15m. Tevens wordt een deel van de sloot in de breedte gedempt.

Uit mailcontact met het hoogheemraadschap op 23 april 2014 (zie bijlage) geeft het hoogheemraadschap aan akkoord te gaan met de overkluizing mits er aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- De breedte moet minimaal even breed zijn als die van de aansluitende watergang (smalle gedeelte);
- De onderzijde van de constructie moet minimaal 0,65 meter boven het waterpeil liggen. Dit is in verband met het onderhoud van de watergang.

De onderstaande afbeelding toont de toekomstig situatie. Hierin is te zien dat er een deel van de sloot, 22,3 m² gedempt wordt. Zoals het hoogheemraadschap voorschrijft dient dit gecompenseerd te worden. Derhalve wordt de sloot aan de andere zijde verbreed met 26.5 m².



Situatie watercompensatie

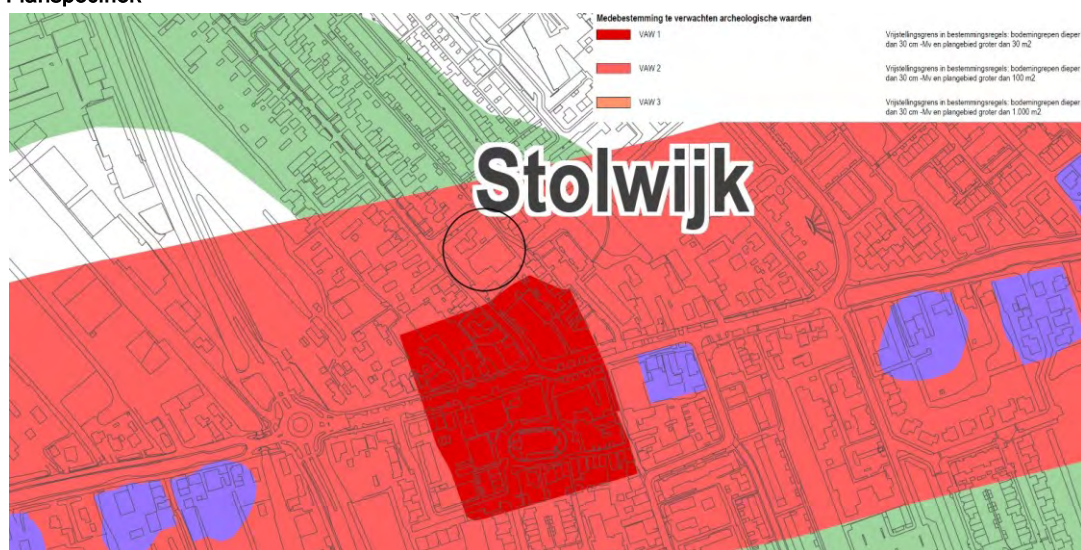
Tevens schrijft het beleid van het hoogheemraadschap voor dat bij een toename van >500 m² aan verharding er 15% aan watercompensatie gerealiseerd te worden. In de beoogde situatie treedt er een geringe toename aan verharding van 155 m² op. De gestelde grens van 500 m² wordt niet overschreden dus behoeft er geen extra watercompensatie te worden uitgevoerd.

4.4 Archeologie en cultuurhistorie

In 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Monumentenwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren. In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Monumentenwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat waar nodig die waarden veiliggesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

In 2011 heeft de gemeente Vlist een archeologische beleidskaart op laten stellen. Op deze kaart staat aangegeven welke gebieden in Vlist archeologisch interessant (zouden kunnen) zijn.

Planspecifiek



Uitsnede archeologische beleidskaart plangebied omcirkeld

Het plangebied ligt op de gemeentelijke Archeologische Waarden- en Beleidskaart binnen het gebied VAW2. Derhalve is er verkennend archeologisch bureau en booronderzoek verricht. 30 juli 2014 is er door ArcheoSupport bv. een rapportage opgesteld. Het complete rapport is in de bijlage van de toelichting opgenomen.

Op basis van het booronderzoek in relatie tot het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het maaiveldniveau uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd is deels intact. Er zijn hierin geen archeologische indicatoren aangetroffen, behalve wat baksteen- en houtskoolspikkels. Deze indicatoren zijn waarschijnlijk het gevolg van bemesting van het land met stadsafval. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor veenterpen binnen het plangebied. De middelhoge verwachting voor Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd kan naar beneden worden bijgesteld.
- In de ondergrond, vanaf 115 à 220 m -mv, zijn afzettingen van de Achterbroek- stroomgordel aangetroffen. De top van deze afzettingen is ontkalkt en humeus, maar de overgang naar het bovenliggende veen is geleidelijk. De ontkalking is waarschijnlijk het gevolg van uitspoeling van humuszuren uit het veen en niet van bodemvorming. De middelhoge verwachting voor archeologica uit het Neolithicum en de Bronstijd is hierdoor laag te noemen.

Samenvattend kan dus worden gesteld dat de archeologische verwachting voor de verschillende potentiële archeologische niveaus laag is. In het rapport wordt dan ook geadviseerd om het plangebied vrij te geven. Derhalve vormt het onderdeel archeologie geen belemmering op de beoogde ontwikkeling

4.5 Flora en fauna

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied. Wat betreft soortenbescherming is de Flora- en Faunawet van toepassing. Hier wordt onder andere de bescherming van plant- en diersoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Indien hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

- Natura 2000-gebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden);
- beschermde Natuurmonumenten;
- wetlands.

Naast deze drie soorten gebieden is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in het kader van de gebiedsbescherming van belang. De EHS is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland en omvat bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'. Hiertoe zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- vergroten: het areaal natuur uitbreiden en zorgen voor grotere aaneengesloten gebieden;
- verbinden: natuurgebieden zoveel mogelijk met elkaar verbinden;
- verbeteren: de omgeving zo beïnvloeden dat in natuurgebieden een zo hoog mogelijke natuurkwaliteit haalbaar is.

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Naast een aantal in de wet (en daarop gebaseerde besluiten) vermelde specifieke mogelijkheden om ontheffing te verlenen van in de wet genoemde verboden, geeft de wet een algemene ontheffingsbevoegdheid aan de minister van LNV (artikel 75, lid 3). Bekeken moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden. Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook los van het voorliggende beoogde ruimtelijke project, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden. Voor menig soort geldt dat indien deze zorgplicht nagekomen wordt een bepaald beoogd project uitvoerbaar is.

Planspecifiek

Gezien het feit dat er sloop en nieuwbouw werkzaamheden plaatsvinden en er een wijziging optreedt aan de groen- en watersituatie is er een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. Tussen maart en november 2014 is er door Adviesbureau Mertens B.V. een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd (rapportnr. 2014.1741). De volgende conclusie volgt er uit de quickscan:

De activiteiten omtrent de ontwikkeling kunnen samen gaan met effecten op beschermde soorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Er is vastgesteld dat het voorkomen van beschermde soorten is uitgesloten. De bebouwing bezit geen gaten waarin vleermuizen of vogels zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. In het cultuurgroen komen wel algemene

broedvogels voor. In verband met het voorkomen van deze algemene broedvogels is het noodzakelijk om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen. Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde soorten uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan niet in strijd met het gestelde binnen de Flora- en faunawet. Daarnaast valt het plangebied niet binnen een van de natuurbeschermingsgebieden. De beoogde ontwikkeling is derhalve niet in strijd met de flora en fauna wetgeving.

4.6 Verkeer en parkeren

Om te bepalen of er sprake is van een acceptabele verkeerssituatie na realisatie van het plan wordt er gekeken naar (1) de parkeersituatie, (2) de verkeersaantrekkende werking en (3) de ontsluiting. Het theoretisch benodigd aantal parkeerplaatsen en de verkeersaantrekkende werking worden bepaald aan de hand van de kerncijfers parkeren van het CROW (2012).

Voor deze locatie gelden de volgende uitgangspunten:

- De stedelijkheidsgraad is matig stedelijk;
- Typering stedelijke zone is centrum;
- Typering supermarkt is een fullservice supermarkt.

Parkeersituatie

Ten behoeve van de parkeersituatie is een parkeeronderzoek uitgevoerd door Goudappel Coffeng (kenmerk: SRO022/Bkd). In dit onderzoek is de verwachte parkeervraag berekend op basis van de plannen van de supermarkt. Uit het onderzoek komt naar voren dat op het maatgevende moment 35 extra parkeerplaatsen benodigd zijn voor de nieuwe supermarkt. Binnen 100 m loopafstand van de supermarkt zijn 38 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein en in de openbare ruimte. Derhalve kan geconcludeerd worden dat binnen het invloedsgebied van de supermarkt voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Verkeersaantrekkende werking

De verkeersaantrekkende werking in de nieuwe situatie kan worden berekend op basis van de kerncijfers verkeersgeneratie van het CROW (2012). Dit wordt tegenover de bestaande situatie gelegd om te bepalen in welke mate de motorvoertuigbewegingen toenemen.

	Supermarkt	Huisartse npost	Totaal
Huidige situatie	347	99	446
Toekomstige situatie	893	-	893
Toename motorvoertuigbewegingen/etmaal			447

De nieuwe supermarkt wordt via de Jan Steenlaan ontsloten op de Goudseweg. De Goudseweg heeft een capaciteit van 7.000 motorvoertuigbewegingen/etmaal. Volgens het akoestisch onderzoek behorende bij het bestemmingsplan Poort van Stolkwijk heeft de Goudseweg in 2022 de volgende etmaalintensiteiten (inclusief de maximale toename van 955 motorvoertuigen per etmaal door realisatie van Poort van Stolkwijk):

Wegvak	Etmaalintensiteit (motorvoertuigbewegingen/etmaal)
Goudseweg, wegvak Populierenlaan - Jan Steenlaan	3.955
Goudseweg, wegvak Jan Steenlaan - Rembrandtlaan	2.995

Gekeken naar de capaciteit van de Goudseweg en de etmaalintensiteit in 2022 is een toename van 447 motorvoertuigbewegingen/etmaal mogelijk op basis van de huidige capaciteit van de Goudseweg. De toename vormt derhalve geen belemmering voor een goede verkeersdoorstroming.

Ontsluiting

Er vinden geen wijzigingen plaats voor de ontsluiting van de supermarkt. De supermarkt wordt tevens op dezelfde wijze bevoorradat als in de huidige situatie. De supermarkt werkt met een zogenaamde

crossdocklevering. De producten van diverse leveranciers worden in een centraal magazijn in Putten afgeleverd. De producten worden vervolgens in één vrachtauto vervoerd. Dit scheelt 2 tot 4 vrachtauto's per dag. Er wordt reeds met dit systeem gewerkt en functioneert steeds efficiënter. Daarnaast zorgt de extra winkelruimte er voor dat er 1 à 2 leveringen per week minder plaatsvinden. Per saldo zal de uitbreiding voor minder vrachtauto's zorgen.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor de aanvraag en verlening van een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing stelt artikel 3.10 van de Wabo dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit conform afdeling 3.4 Awb gedurende 6 weken ter inzage gelegd wordt. Hierbij is er de mogelijkheid van zienswijzen voor een ieder (art. 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen in beroep gaan. De Wabo voegt hier aan toe dat het ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit op grond van de Wabo of het Besluit omgevingsrecht in bepaalde specifieke gevallen aan specifiek personen of instanties wordt gestuurd.

5.1.1 Zienswijzenprocedure

In deze paragraaf, of in een separate bijlage, worden te zijner tijd de zienswijzen (artikel 3.12 lid 5 Wabo) op het ontwerpbesluit en de gemeentelijke reactie hierop opgenomen.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient, op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Bro, onderzoek plaats te vinden naar de (economische) uitvoerbaarheid van het plan. In principe dient bij vaststelling van een ruimtelijk besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van plankosten zeker te stellen. Op basis van 'afdeling 6.4 grondexploitatie', artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Planspecifiek

Het project wordt op initiatief van de initiatiefnemers gerealiseerd. De economische uitvoerbaarheid van het initiatief is gewaarborgd door middel van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemers en de gemeentelijke legesverordening. De bijkomende realisatie- en procedurekosten zullen voor rekening van de initiatiefnemers zijn. De gemeentelijke plankosten zijn voldoende gedekt.

Bijlagen

1. Verkennend bodemonderzoek
2. Historisch bodemonderzoek
3. Mail waterschap
4. Rapport quick scan Flora- en fauna Jan Steenlaan Stolwijk 2014
5. Parkeeronderzoek
6. Archeologisch onderzoek

Opdrachtgever:

**Vierstroom B.V.
Postbus 571
2800 AN Gouda**

Opdrachtnummer:

66377

Status rapport:

Definitief

Datum rapport:

26 augustus 2013

Rapport
Verkennd bodemonderzoek
Jan Steenlaan 2-4
te Stolwijk

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
Moorland 4a
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 - 578520
Fax: 0499 - 578573
E-mail: info@lankelma-zuid.nl
Internet: www.lankelma-zuid.nl



Algemeen

Opdrachtnummer : 66377
 Soort onderzoek : verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740
 Adres : Jan Steenlaan 2-4 te Stolwijk
 Gemeente : Vlist
 Opdrachtgever : Vierstroom B.V.
 Projectadviseur : ing. W.J.H. v.d. Heuvel
 Datum rapport : 26 augustus 2013
 Opp. locatie : ca. 600 m²
 Coördinaten : x = 112.65 en y = 442.95

Aanleiding voor het onderzoek is een geplande grondtransactie. Doel van het verkennend bodemonderzoek is het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Onverdacht (ONV).

Medium	Verontreinigingen	
	Parameter	Toetsing
<i>Bovengrond</i>		
MM1	kwik [#]	> achtergrondwaarde
MM2	kwik [#] , lood [#]	> achtergrondwaarde
<i>Ondergrond</i>		
MM3	kwik, lood	> achtergrondwaarde
<i>Grondwater</i>		
B1	barium	> streefwaarde

- geen overschrijding # overschrijdt lokale achtergrondwaarde niet

In het grondwater is een lichte verhoging aan barium aangetroffen. Daar er geen mogelijke bron voorhanden is, behoeft deze parameter formeel niet te worden getoetst.

De boven de generieke achtergrondwaarden verhoogde gehalten aan kwik en lood (MM1, MM2) overschrijden de lokale achtergrondwaarden niet.

Daar kwik en lood in de ondergrond (MM3) de desbetreffende achtergrondwaarden overschrijden, dient de onderzoekshypothese “onverdacht” te worden verworpen.

Formeel gezien is de bodem op de locatie niet geheel vrij van bodemverontreiniging. Gezien de aard en mate van de aangetroffen verontreiniging is nader onderzoek niet noodzakelijk. Er bestaan uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien het handhaven van de huidige bestemming dan wel een wijziging hiervan. Opgemerkt wordt dat de gemeente in het kader van eventuele nieuwbouwplannen in deze het bevoegd gezag is.

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707 en NEN 5897) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond, puin en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond, het puin en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

De aanwezige puinlaag (B1) is niet meegenomen in onderhavig onderzoek daar deze geen onderdeel van de bodem uitmaakt.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
2	Vooronderzoek.....	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische informatie.....	2
2.3	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	2
2.4	Achtergrondwaarden	3
2.5	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	3
2.6	Resumé	3
3	Onderzoeksprogramma.....	4
3.1	Hypothesestelling en onderzoeksstrategie	4
3.1.1	<i>Hypothese</i>	4
3.1.2	<i>Onderzoeksstrategie</i>	4
4	Uitvoering	5
4.1	Veldwerk.....	5
4.1.1	<i>Grond</i>	5
4.1.2	<i>Grondwater</i>	5
4.2	Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002	6
4.3	Analysestrategie	6
5	Resultaten laboratoriumonderzoek.....	7
5.1	Toetsingscriteria	7
5.1.1	<i>Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)</i>	7
5.2	Lokale achtergrondwaarden	7
5.3	Grond.....	8
5.4	Grondwater	8
6	Conclusies en aanbevelingen.....	9

Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging locatie
 Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
 Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
 Bijlage 4: Analysecertificaten grond en grondwater
 Bijlage 5: Toetsingstabellen grond en grondwater
 Bijlage 6: Fotorapportage
 Bijlage 7: Verklaring van onafhankelijkheid
 Bijlage 8: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland

	Paraaf	Datum
Auteur rapport: ing. W.J.H. v.d. Heuvel		26 augustus 2013
Kwaliteitscontrole: ing. C.N.W. van Eck		26 augustus 2013

Verzonden	Datum	Aantal
Vierstroom B.V.	26 augustus 2013	1 x PDF

1 Inleiding

In opdracht van Vierstroom B.V. heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Jan Steenlaan 2-4 te Stolwijk, gemeente Vlist. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

Aanleiding voor het onderzoek is een geplande grondtransactie. Doel van het verkennd bodemonderzoek is het, middels een steekproef, vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Het verkennd bodemonderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de richtlijnen zoals beschreven in de Nederlandse norm NEN 5740: 2009 "Strategie voor het uitvoeren van verkennd bodemonderzoek".

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die er op is gericht om een indicatieve beoordeling te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het onderzoek is uitgevoerd in juli/augustus 2013.

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en -strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.4 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- digitaal archiefonderzoek Omgevingsdienst Midden-Holland;
- historische kaarten;
- website www.bodemloket.nl.

2.1 Locatiegegevens

De onderzochte locatie is gelegen aan de Jan Steenlaan 2-4 te Stolwijk, gemeente Vlist. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie D, nr. 3762. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 112,65$ en $y = 442,95$ (zie bijlage 1, regionale ligging).

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt in totaal circa 600 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavig perceel deels bebouwd met een niet meer in gebruik zijnd gezondheidscentrum. Het niet bebouwde deel was grotendeels verhard met tegels/klinkers. Een klein deel was in gebruik als plantsoen. De naaste omgeving heeft overwegend een woonbestemming.

Er zijn tijdens de terreininspectie voorafgaande aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, toemaakdekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, puin op of in de bodem, asbest op of in de bodem, asbest beschoeiingen, verzakkingen, ophogingen, verkleuringen of brandplekken) geconstateerd.

2.2 Historische informatie

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19^e eeuw sprake was van een gebied met een agrarische bestemming. Deze bestemming is gehandhaafd tot het moment dat de huidige wijk in ontwikkeling is genomen.

Bij de Omgevingsdienst Midden-Holland zijn gegevens bekend van bodemonderzoeken welke in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd.

Er zijn geen gegevens bekend over een eventuele (voormalige) ligging van ondergrondse opslagtanks, (voormalige) bedrijven of gedempte sloten op de onderzoekslocatie. In de naaste omgeving zijn onder andere een kantoor van de post (voormalige PTT), brandweerkazerne, horecagelegenheid en een supermarkt gevestigd.

2.3 Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Voor zover bekend zijn op de onderzoekslocatie nooit eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Bij de Milieudienst Midden Holland zijn wel gegevens bekend van diverse bodemonderzoeken welke in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek Jan Steenlaan 6-8

Zintuiglijk werden in de vrijkomende grond geen afwijkingen waargenomen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan koper, zink, lood en kwik aangetroffen. In de ondergrond is een lichte verhoging aan zink aangetoond. In het grondwater werd een lichte verhoging aan chroom aangetroffen.

Kunstschilderswijk, gedempte sloten

In de periode 2000-2001 zijn door Lexmond Milieu-Adviezen B.V., Arcadis en Tukkers bodemonderzoeken verricht naar gedempte sloten. Het dempingsmateriaal bestaat vermoedelijk uit een combinatie van houtvezelballen, zand, riet en koolas. De bodems van de voormalige sloten waren voor de demping in 1995 op een diepte van 1,5 tot 2 m-mv gelegen. In diverse boringen worden (sterke) bijmengingen aan met name puin waargenomen. Lokaal wordt een (matige) oliewaterreactie waargenomen en in enkele boringen wordt een oude sliblaag aangetroffen (slootbodem).

In de onderzochte grond worden overwegend lichte verhogingen aan diverse metalen, PAK, EOX en minerale olie aangetoond. In één boring was het gehalte aan zink sterk verhoogd. Deze verontreiniging is verder ingekaderd. Het betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging. In het grondwater wordt een lichte verhoging aan tetrachlooretheen aangetroffen.

Verkennd onderzoek Goudseweg 24, Grontmij. rapportnummer: 93/1444.TL, 1 december 1994

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een voorgenomen uitbreiding van een supermarkt. De bodem is lokaal licht puinhoudend. In de toplaag is een matige verhoging (> B-waarde) aan lood en lichte verontreinigingen (> A-waarde) met diverse metalen, PAK en EOX aangetroffen. In de ondergrond is het gehalte aan nikkel en minerale olie licht verhoogd. In het grondwater zijn geen verhogingen aangetroffen.

In bijlage 8 is een samenvatting van alle bij de Omgevingsdienst Midden-Holland beschikbare bodemonderzoeks- en bedrijfsgegevens bijgevoegd.

2.4 Achtergrondwaarden

In de gemeente Vlist wordt een bodemkwaliteitskaart voor de boven- en ondergrond gehanteerd. Onderhavige locatie valt binnen zone 06, 'Uitbreidingen 2'. In de navolgende tabel zijn de gecorrigeerde achtergrondgehalten weergegeven.

Tabel 2.1 Lokale achtergrondwaarden

Stof	Bovengrond (mg/kgds) (o.s. 1,1%, lu: 1,3%)	Bovengrond (mg/kgds) (o.s. 30,5%, lu: 10%)	Ondergrond (mg/kgds) (o.s. 11%, lu: 35%)
Barium	522,19	269,52	309,50
Cadmium	0,91	0,79	0,68
Kobalt	17,01	9,07	19,59
Koper	54,54	40,91	58,33
Kwik	0,58	0,48	0,51
Lood	200,06	164,76	158,38
Molybdeen	2,18	2,18	2,75
Nikkel	46,26	26,43	62,61
Zink	312,59	212,12	261,65
PCB	0,061	0,061	0,044
PAK	12,55	12,55	8,20
Minerale olie	129,42	129,42	119,41

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.2 Geohydrologische bodemopbouw.

Diepte [m-mv]	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 - 1	Echteld	klei
1 - 6	Nieuwkoop	veen
6 - 11	Echteld	klei
11 - 27	Kreftenheye	matig grof zand
27 - 49	Sterksel	matig fijn zand

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 - 2009, TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

** Beschreven is de dominante lithologie. Ondergeschikte en sporadisch voorkomende lithologie zijn niet beschreven.

Aangezien de locatie zich in een poldergebied bevindt is voor het ondiepe (freatische) grondwater geen eenduidige stromingsrichting aanwezig. De stromingsrichting wordt lokaal bepaald door de aanwezige sloten. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Resumé

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen.

3 Onderzoeksprogramma

3.1 Hypothesestelling en onderzoeksstrategie

3.1.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie als “onverdacht” gekwalificeerd ten aanzien van grond- en grondwaterverontreiniging. Hiermee wordt bedoeld dat er geen stoffen in gehalten boven de streefwaarden of generieke achtergrondwaarden, lokale achtergrondwaarden of natuurlijke achtergrondwaarden worden verwacht. Tevens is gesteld dat activiteiten op en in de omgeving van de onderzoekslocatie geen invloed hebben gehad op de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

3.1.2 Onderzoeksstrategie

Bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie is de boor-, bemonsterings- en analysestrategie zoals beschreven in de NEN 5740 “Onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV)” gehanteerd.

De volgende opmerkingen worden gemaakt:

- De locaties op het terrein waar de boringen zijn geplaatst, zijn tijdens het veldonderzoek vastgesteld;
- Inpandig zijn geen boringen verricht;
- Omdat er in de naaste omgeving sprake is van gedempte sloten zijn een aantal boringen doorgezet tot 2 m-mv;
- In aanvulling op het standaardonderzoek is vanwege de aangetroffen grondslag aanvullend een grondmengmonster geanalyseerd op het NEN 5740 pakket.

4 Uitvoering

4.1 Veldwerk

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000, conform protocol 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

4.1.1 Grond

De veldwerkzaamheden zijn door de KWALIBO erkende personen dhr. L. Verbeek en dhr. W. Vogels uitgevoerd op 30 juli 2013 (uitvoering boringen, plaatsing peilbuis en bemonstering grond). Samengevat zijn ten behoeve van het onderzoek de onderstaande werkzaamheden verricht:

Tabel 4.1 Uitgevoerde werkzaamheden

Boring	Diepte [m-mv]	Filterdiepte [m-mv]
B5, B6	0,5	
B2, B3, B4	2,0	
B1	3,0	2,0 - 3,0

De toplaag (tot ca. 0,5 m-mv) bestaat uit zand of veen. Vervolgens wordt tot een diepte van 1 à 1,5 m-mv humushoudende klei aangetroffen. Hieronder bestaat de bodem tot de verkende diepte van circa 3 m-mv uit veen. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

In de uitkomende grond zijn lokaal waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Hierna volgt per monsternametrajec een opsomming van de waargenomen afwijkingen.

Tabel 4.2 Waargenomen afwijkingen

Boring	Diepte [m-mv]	Afwijking
B1	0,2 - 0,5	puinlaag
B3	0,3 - 1,0	zwak baksteenhoudend

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN 5707 en NEN 5897) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond, puin en op het maaiveld. Wel heeft een inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond, het puin en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Het voorliggende onderzoek doet echter geen bindende uitspraak over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem binnen de onderzoekslocatie.

4.1.2 Grondwater

De peilbuis is na voldoende doorspoelen bemonsterd. In de navolgende tabel zijn de gegevens hiervan weergegeven:

Tabel 4.3 Peilbuisgegevens

Peilbuisnummer	B1
Datum bemonstering	8 augustus 2013
Bemonsterd door	W. Vogels
Diepte grondwaterspiegel [m-mv]	0,7
Filterstelling [m-mv]	2,0-3,0
Toestroming	goed
Zuurgraad [pH]	5,82
Elektrische geleidbaarheid [Ec, μ S/cm]	731
troebelheid (NTU)	83,1
Waargenomen afwijkingen	geen
Drijfslag	geen

De troebelheid van het grondwater uit de peilbuis kan relatief hoog worden genoemd.

4.2 Afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen afwijkingen opgetreden in het kader van de BRL SIKB 2000 protocollen 2001 en 2002.

4.3 Analysestrategie

Ten behoeve van het analytisch onderzoek zijn op het laboratorium mengmonsters samengesteld. In de onderstaande tabel is de samenstelling van de mengmonsters verwerkt en is weergegeven op welke parameters de grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd.

Tabel 4.4 Analysestrategie

Monster	Compartiment	Boring	Diepte [m-mv]	Analyseprogramma	
				Grond	Grondwater
MM1	bovengrond (zand)	B1, B3 B2 B5	0,05 - 0,2 0,0 - 0,2 0,0 - 0,5	NEN grond ¹ lutum en organisch stof	
MM2	bovengrond (veen)	B4, B6	0,0 - 0,5	NEN grond ¹ lutum en organisch stof	
MM3	ondergrond (klei)	B2 B3 B4 B1	0,2 - 1,5 0,3 - 1,0 0,5 - 1,0 0,5 - 1,5	NEN grond ¹ lutum en organisch stof	
B1	grondwater	Peilbuis B1	filter 2,0 - 3,0		NEN grondwater ²

¹ NEN grond	zwarte metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), PAK, PCB, minerale olie, droge stofgehalte
² NEN grondwater	zwarte metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEXN), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOC)

De grondmengmonsters en het grondwatermonster zijn in het laboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam (door de RvA erkend) geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform AS3000.

5 Resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (de zogenaamde generieke referentiewaarden) en, indien vastgesteld, aan de lokale achtergrondwaarden.

5.1.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wbb.

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
tussenwaarde of T-waarde	=	toetsingswaarde voor (nader) onderzoek ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie <2µm) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkennd) bodemonderzoek locatiespecifieke referentiewaarden dienen te worden berekend.

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde/streefwaarde en tussenwaarde
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de tussen- en interventiewaarde
- sterk verhoogd gehalte: gehalte gelijk of hoger dan de interventiewaarde.

5.2 Lokale achtergrondwaarden

Naast landelijke toetsingswaarden zijn voor de onderzoekslocatie tevens lokale achtergrondwaarden vastgesteld (zie § 2.4). Voor de grond is zowel aan de landelijke referentiewaarden als aan de lokale achtergrondwaarden getoetst. Wanneer een parameter in het landelijke toetsingskader als een overschrijding moet worden aangemerkt maar de lokale achtergrondwaarde niet overschrijdt, wordt dit niet als een overschrijding beschouwd.

5.3 Grond

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5. In de grond zijn de navolgende verhogingen aangetoond:

Tabel 5.1 Resultaten grond

Grond(meng)monster	> generieke achtergrondwaarde	> tussenwaarde	> interventiewaarde
MM1	kwik [#]	-	-
MM2	kwik [#] , lood [#]	-	-
MM3	kwik, lood	-	-

[#] overschrijdt lokale achtergrondwaarde niet

- geen overschrijding gemeten

De overige onderzochte stoffen zijn niet aangetoond in concentraties boven de betreffende (generieke) achtergrondwaarden.

De boven de generieke achtergrondwaarden verhoogde gehalten aan kwik en lood (MM1, MM2) overschrijden de lokale achtergrondwaarden niet.

De lichte verhoging aan kwik en lood in de ondergrond (MM3, klei) is aan de hand van de voorhanden zijnde gegevens niet eenduidig te verklaren.

Het aangetoonde beeld wijkt niet significant af van hetgeen in de regel wordt aangetroffen in bewoonde gebieden.

5.4 Grondwater

De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de streef- en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5. In het grondwater zijn de navolgende verhogingen aangetoond:

Tabel 5.2 Resultaten grondwater

Grondwatermonster	> streefwaarde	> tussenwaarde	> interventiewaarde
B1	barium	-	-

[#] overschrijdt lokale achtergrondwaarde niet

De overige onderzochte stoffen zijn niet aangetoond in concentraties boven de betreffende streefwaarden/detectielimiet.

De licht verhoogde concentratie aan barium in het grondwater is waarschijnlijk te relateren aan een verhoogd achtergrondgehalte. Barium wordt veelvuldig licht verhoogd aangetroffen zonder direct aanwijsbare oorzaak. Omdat op de locatie geen bron voorhanden is, behoeft deze parameter formeel niet getoetst te worden.

Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



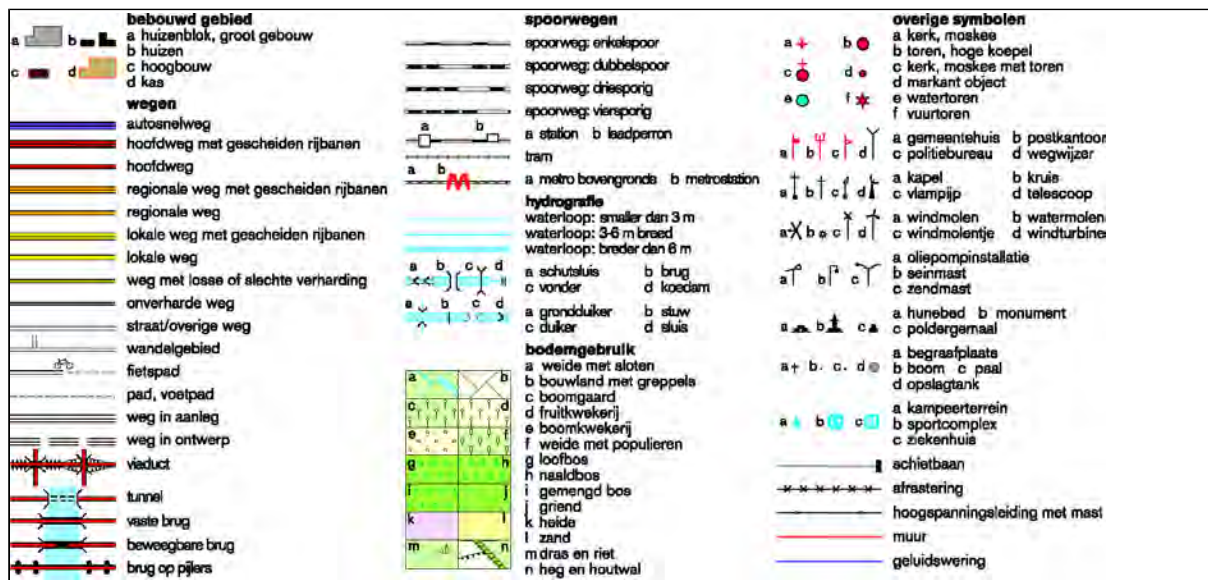
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

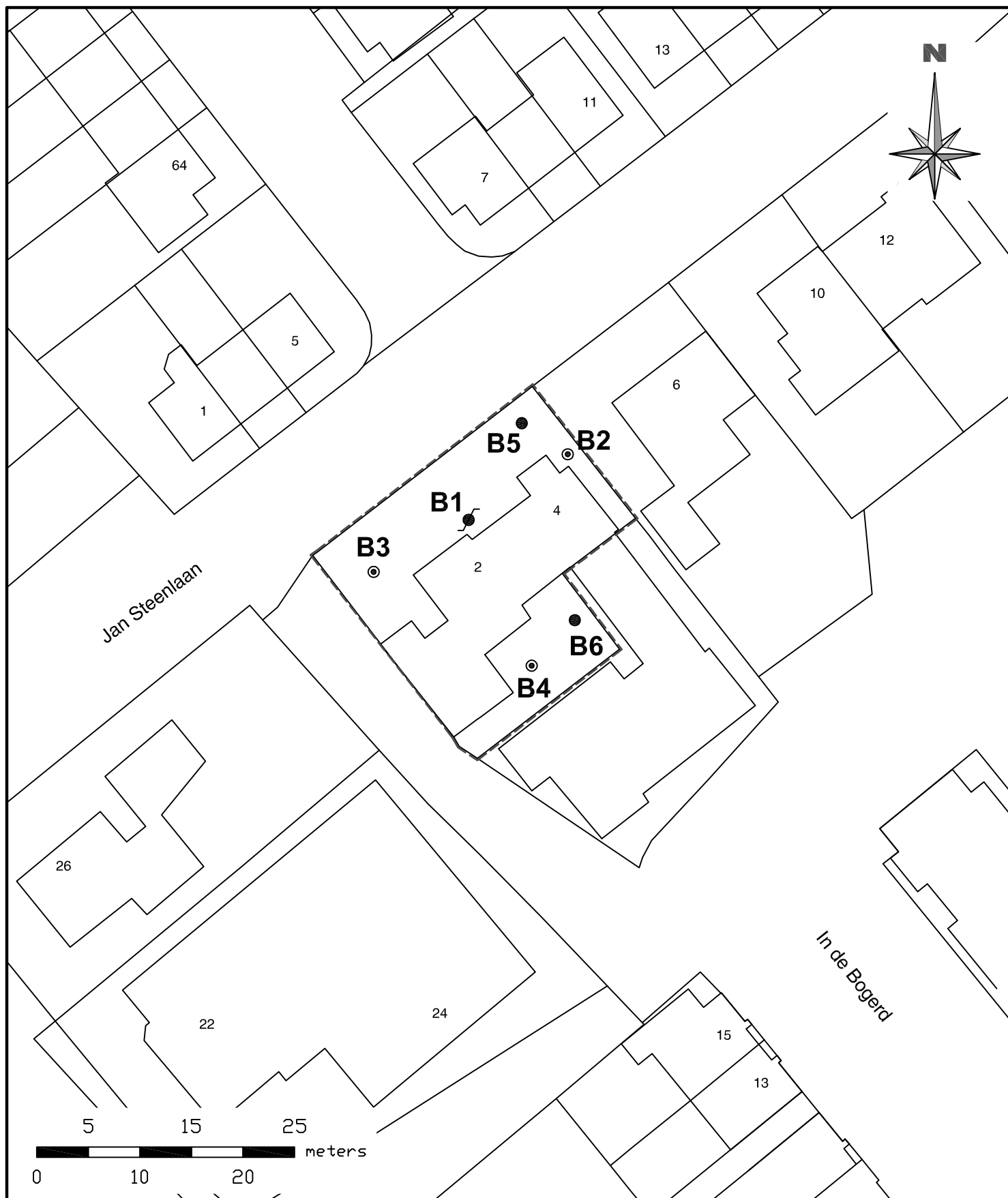
Hier bevindt zich Kadastraal object STOLWIJK D 3762

Jan Steenlaan 2, 2821 VB STOLWIJK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties



Legenda

- Boring met peilbuis
- ⊙ Boring 2,0 m-mv
- Boring 0,5 m-mv
- Onderzoekslocatie

Situatietekening locatie

getekend: 1 : 500
 datum: 23 augustus 2013
 projectleider: WHE
 formaat: A4
 schaal: 1 : 500

Project

Locatie aan de Jan Steenstraat te Stolwijk

projectnummer: 66377

bijlage: 2

LANKELMA
 INGENIEURSBUREAU
 VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK



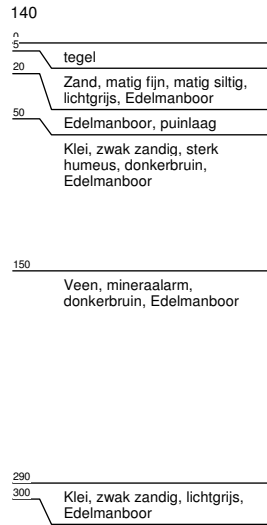
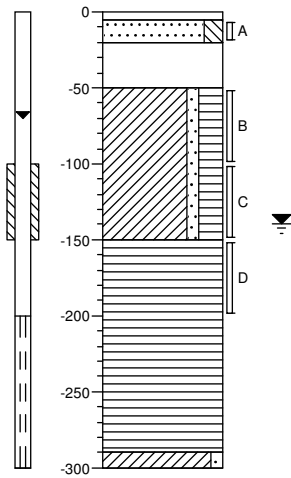
Lankelma Geotechniek Zuid BV
 Postbus 38
 5688 ZG Oirschot
 T e l . 0499-578520
 F a x . 0499-578573
 info@lankelma-zuid.nl
 www.lankelma-zuid.nl

Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen

B1

Datum:
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:

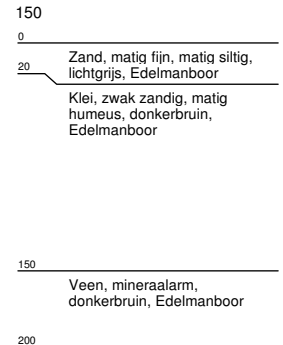
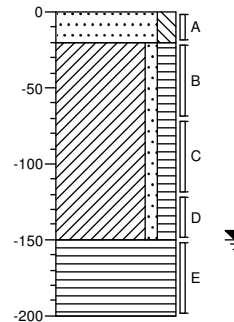
30-07-2013



B2

Datum:
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:

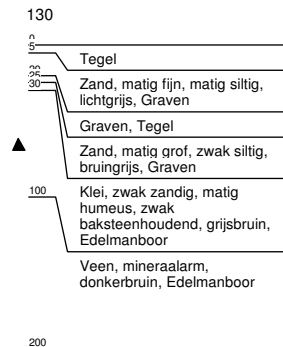
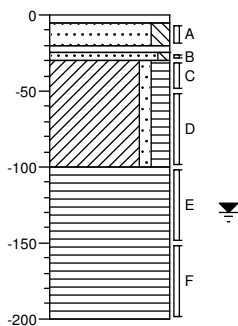
30-07-2013



B3

Datum:
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:

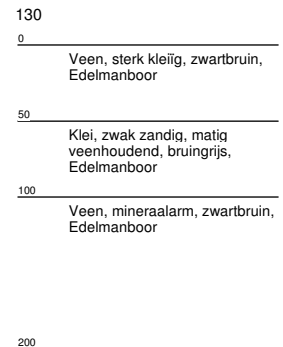
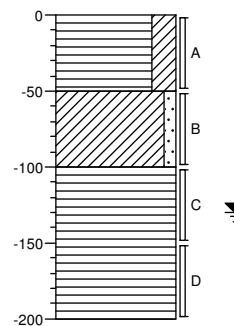
30-07-2013



B4

Datum:
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:

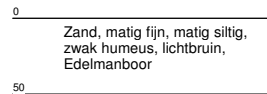
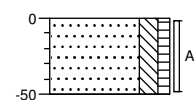
30-07-2013



B5

Datum:
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:

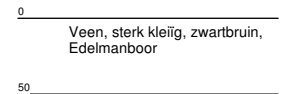
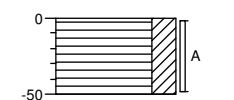
30-07-2013



B6

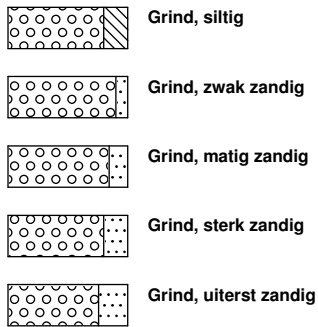
Datum:
Opmerking:
grondwaterstand in cm-mv:

30-07-2013

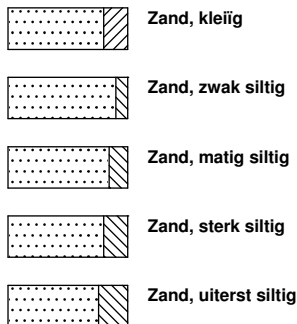


Legenda (conform NEN 5104)

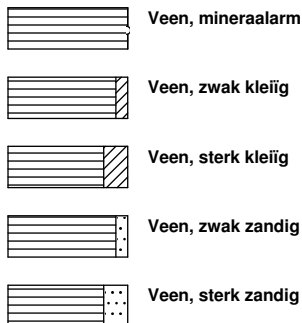
grind



zand



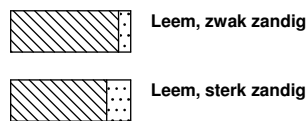
veen



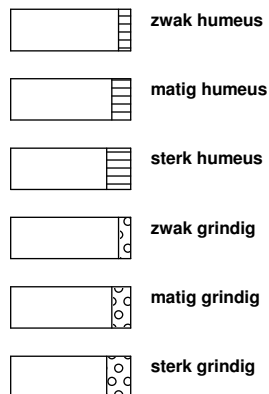
klei



leem



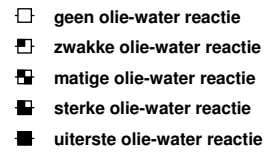
overige toevoegingen



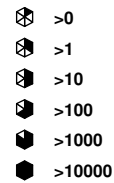
geur



olie



p.i.d.-waarde



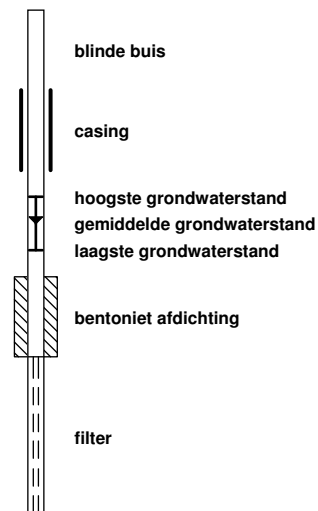
monsters



overig



peilbuis



Bijlage 4 : Analysecertificaten grond en grondwater



Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Stolwijk, Jan Steenlaan
Uw projectnummer : 66377
ALcontrol rapportnummer : 11916927, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 4SXZKFYZ

Rotterdam, 06-08-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 66377. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

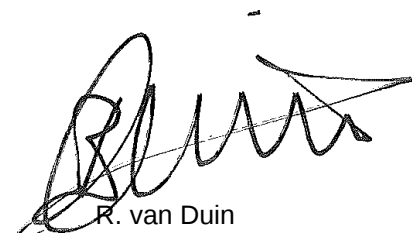
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 2 van 8

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenlaan
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11916927 - 1

Orderdatum 30-07-2013
Startdatum 30-07-2013
Rapportagedatum 06-08-2013

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 B1 (5-20) B3 (5-20) B5 (0-50) B2 (0-20)				
002	Grond (AS3000)	MM2 B6 (0-50) B4 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM3 B1 (50-100) B1 (100-150) B3 (30-50) B3 (50-100) B2 (20-70) B2 (70-120) B2 (120-150) B4 (50-100)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
droge stof	gew.-%	S	94.1	79.8	61.7	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1	30.5	11.0	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.3	10 ²⁾	35	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	96	160	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	0.40	0.47	
kobalt	mg/kgds	S	2.8	4.1	6.0	
koper	mg/kgds	S	<5	29	27	
kwik	mg/kgds	S	0.25	0.29	0.99	
lood	mg/kgds	S	<10	94	210	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	1.2	1.3	
nikkel	mg/kgds	S	6.2	14	22	
zink	mg/kgds	S	43	110	140	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	0.01	0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.44	0.06	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.08	0.03	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.73	0.18	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.32	0.09	
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.29	0.11	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.19	0.07	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.31	0.11	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.01	0.22	0.09	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.21	0.09	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.09 ¹⁾	2.8 ¹⁾	0.85 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	1.1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	5.3 ¹⁾	4.9 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 3 van 8

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenlaan
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11916927 - 1

Orderdatum 30-07-2013
Startdatum 30-07-2013
Rapportagedatum 06-08-2013

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 B1 (5-20) B3 (5-20) B5 (0-50) B2 (0-20)
002	Grond (AS3000)	MM2 B6 (0-50) B4 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 B1 (50-100) B1 (100-150) B3 (30-50) B3 (50-100) B2 (20-70) B2 (70-120) B2 (120-150) B4 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	6
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	13	17
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	14	12
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	30	30

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 4 van 8

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenlaan
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11916927 - 1

Orderdatum 30-07-2013
Startdatum 30-07-2013
Rapportagedatum 06-08-2013

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |
| 2 | Het resultaat is indicatief ivm storende matrix. |

Paraaf :





Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 5 van 8

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenlaan
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11916927 - 1

Orderdatum 30-07-2013
Startdatum 30-07-2013
Rapportagedatum 06-08-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 16703
	Grond (AS3000)	Conform CMA 3/R.1

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y4437091	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
001	Y4437151	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
001	Y4437367	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
001	Y4437371	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
002	Y4437161	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
002	Y4437352	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
003	Y4437062	30-07-2013	30-07-2013	ALC201

Paraaf :





Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenlaan
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11916927 - 1

Orderdatum 30-07-2013
Startdatum 30-07-2013
Rapportagedatum 06-08-2013

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	Y4437360	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
003	Y4437362	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
003	Y4437364	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
003	Y4437366	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
003	Y4437368	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
003	Y4437369	30-07-2013	30-07-2013	ALC201
003	Y4437370	30-07-2013	30-07-2013	ALC201

Paraaf :





Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 7 van 8

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenlaan
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11916927 - 1

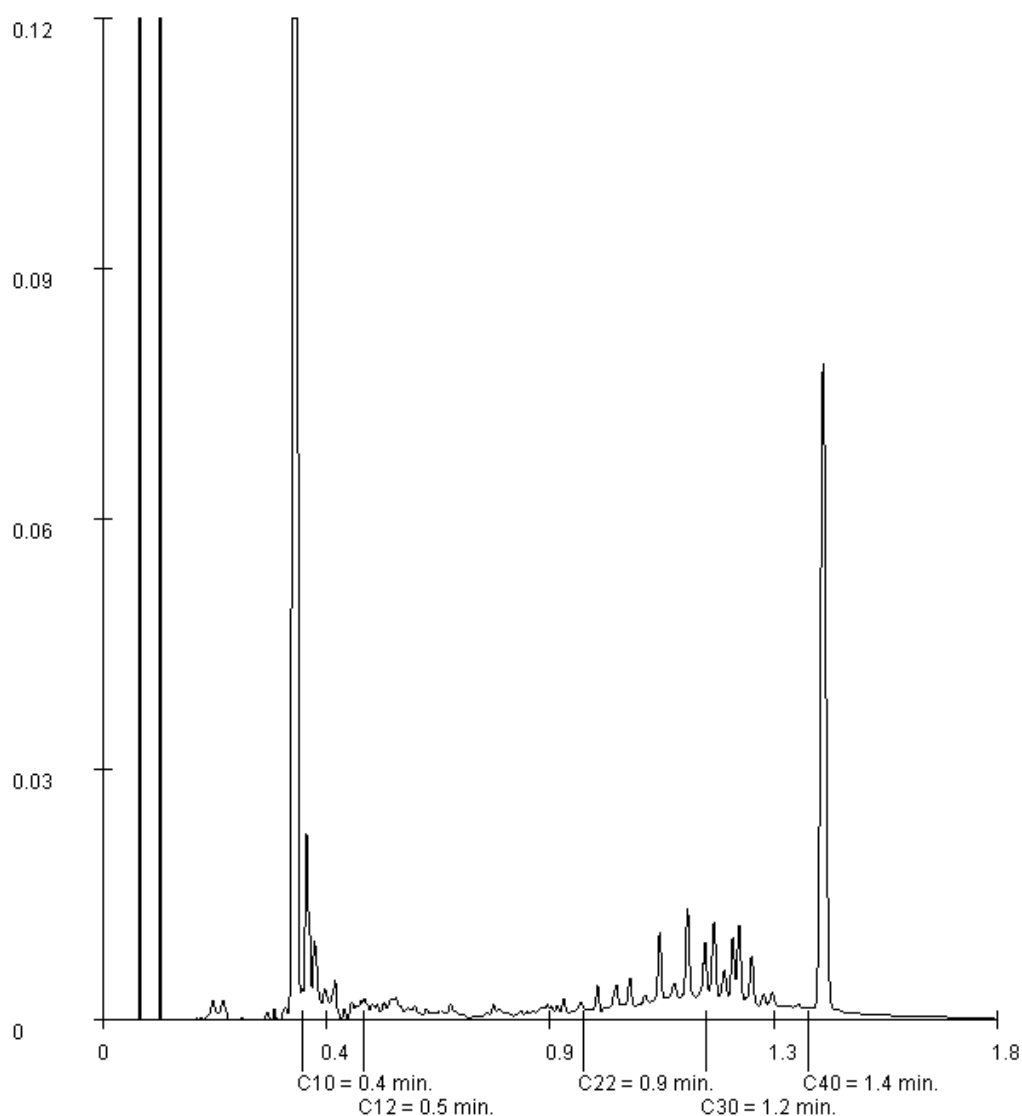
Orderdatum 30-07-2013
Startdatum 30-07-2013
Rapportagedatum 06-08-2013

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen MM2B6 (0-50) B4 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
Dhr. W. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 8 van 8

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenlaan
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11916927 - 1

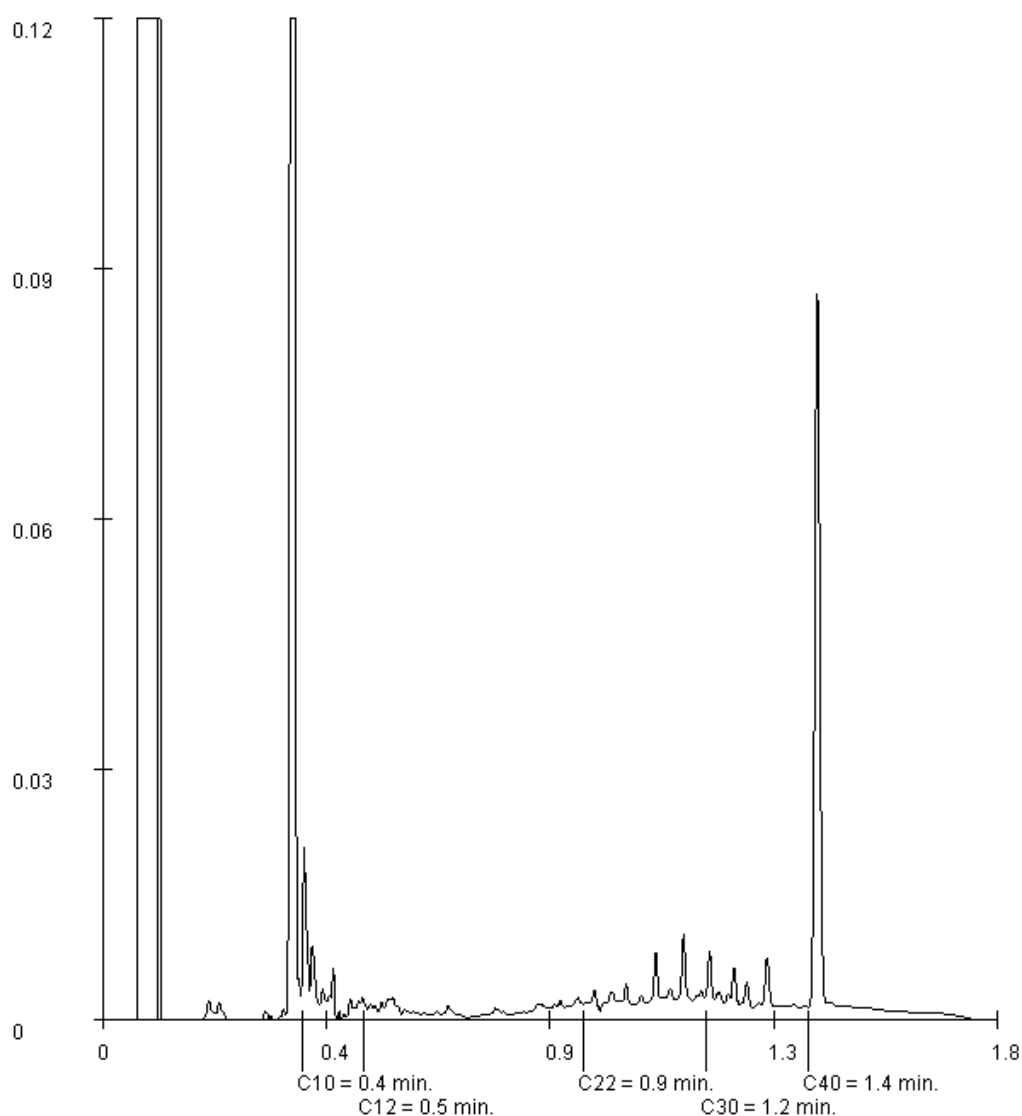
Orderdatum 30-07-2013
Startdatum 30-07-2013
Rapportagedatum 06-08-2013

Monsternummer: 003
Monster beschrijvingen MM3B1 (50-100) B1 (100-150) B3 (30-50) B3 (50-100) B2 (20-70) B2 (70-120) B2 (120-150) B4 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :



Analyserapport

Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H. van den Heuvel
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Stolwijk, Jan Steenstraat
Uw projectnummer : 66377
ALcontrol rapportnummer : 11919098, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : P2FQP2J5

Rotterdam, 12-08-2013

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 66377. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

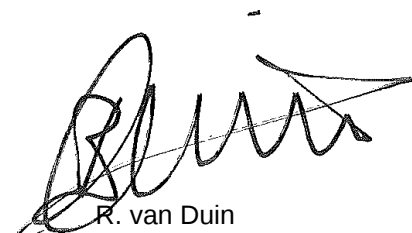
Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenstraat
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11919098 - 1

Orderdatum 08-08-2013
Startdatum 08-08-2013
Rapportagedatum 12-08-2013

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1 (200-300)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	120	
cadmium	µg/l	S	<0.20	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2.0	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2.0	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.30 ¹⁾	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l		0.14	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenstraat
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11919098 - 1

Orderdatum 08-08-2013
Startdatum 08-08-2013
Rapportagedatum 12-08-2013

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	B1-1-1 B1 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Paraaf :





Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H. van den Heuvel

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenstraat
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11919098 - 1

Orderdatum 08-08-2013
Startdatum 08-08-2013
Rapportagedatum 12-08-2013

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 Verhoogde rapportagegrens i.v.m. storende matrix.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
W.J.H. van den Heuvel

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Stolwijk, Jan Steenstraat
Projectnummer 66377
Rapportnummer 11919098 - 1

Orderdatum 08-08-2013
Startdatum 08-08-2013
Rapportagedatum 12-08-2013

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1274301	08-08-2013	08-08-2013	ALC204
001	G8471783	08-08-2013	08-08-2013	ALC236
001	G8471785	08-08-2013	08-08-2013	ALC236

Paraaf :



Bijlage 5 : Toetsingstabellen grond en grondwater

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1					AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
droge stof (gew.-%)	94.1	--							
gewicht artefacten (g)	<1	--							
aard van de artefacten (g)	Geen	--							
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	1.1	--							
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	1.3	--							
METALEN									
barium ⁺	<20							237	190
cadmium	<0.2					0.35	4.0	7.6	0.60
kobalt	2.8					4.3	29	54	15
koper	<5					19	56	92	40
kwik	0.25	*				0.10	13	25	0.15
lood	<10					32	184	337	50
molybdeen	<0.5					1.5	96	190	1.5
nikkel	6.2					12	23	34	35
zink	43					59	181	303	140
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.09					1.5	21	40	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9	a				4.0	102	200	49
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	<20					38	519	1000	190

Monstercode en monstertraject

i		11916927-001	MM1 B1 (5-20) B3 (5-20) B5 (0-50) B2 (0-20)
---	--	--------------	---

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 1.3%; humus 1.1%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM2					AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
droge stof (gew.-%)	79.8	--							
gewicht artefacten (g)	<1	--							
aard van de artefacten (g)	Geen	--							
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	30.5	--							
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	10	--							
METALEN									
barium ⁺	96							475	190
cadmium	0.40					0.85	9.6	18	0.60
kobalt	4.1					8.0	55	101	15
koper	29					44	126	207	40
kwik	0.29	*				0.14	17	34	0.15
lood	94	*				53	309	564	50
molybdeen	1.2					1.5	96	190	1.5
nikkel	14					20	39	57	35
zink	110					126	386	647	140
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	2.8					4.5	62	120	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	5.3					60	1530	3000	49
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	30					570	7785	15000	190

Monstercode en monstertraject

1	11916927-002	MM2 B6 (0-50) B4 (0-50)
---	--------------	-------------------------

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geïnterpreteerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 10%; humus 30.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3					AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
droge stof (gew.-%)	61.7	--							
gewicht artefacten (g)	<1	--							
aard van de artefacten (g)	Geen	--							
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	11.0	--							
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem) (% vd DS)	35	--							
METALEN									
barium ⁺	160							1217	190
cadmium	0.47					0.67	7.6	15	0.60
kobalt	6.0					20	134	249	15
koper	27					47	136	225	40
kwik	0.99	*				0.17	20	40	0.15
lood	210	*				56	328	599	50
molybdeen	1.3					1.5	96	190	1.5
nikkel	22					45	87	129	35
zink	140					172	527	882	140
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0.85					1.6	23	44	1.0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4.9					22	561	1100	49
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	30					209	2854	5500	190

Monstercode en monstertraject

1	11916927-003	MM3 B1 (50-100) B1 (100-150) B3 (30-50) B3 (50-100) B2 (20-70) B2 (70-120) B2 (120-150) B4 (50-100)
---	--------------	---

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + De interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging en geen sprake is van thermisch gereinigde grond en baggerspecie.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 35%; humus 11%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	B1-1-1					S	1/2(S+I)	I	AS3000
Bodemtype	1								eis
METALEN									
barium	120	*				50	338	625	50
cadmium	<0.20					0.40	3.2	6.0	0.80
kobalt	<2					20	60	100	20
koper	<2.0					15	45	75	15
kwik	<0.05					0.050	0.18	0.30	0.050
lood	<2.0					15	45	75	15
molybdeen	<2					5.0	152	300	5.0
nikkel	<3					15	45	75	15
zink	<10					65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	<0.2					0.20	15	30	0.20
tolueen	<0.2					7.0	504	1000	7.0
ethylbenzeen	<0.2					4.0	77	150	4.0
xylenen (0.7 factor)	0.21	a				0.20	35	70	0.21
styreen	<0.2					6.0	153	300	6.0
naftaleen	<0.30	*# ^b				0.01	35	70	0.050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	<0.2					7.0	454	900	7.0
1,2-dichloorethaan	<0.2					7.0	204	400	7.0
1,1-dichlooretheen	<0.1	a				0.01	5.0	10	0.10
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0.14	a				0.01	10	20	0.20
dichloormethaan	<0.2	a				0.01	500	1000	0.20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0.42					0.80	40	80	0.52
tetrachlooretheen	<0.1	a				0.01	20	40	0.10
tetrachloormethaan	<0.1	a				0.01	5.0	10	0.10
1,1,1-trichloorethaan	<0.1	a				0.01	150	300	0.10
1,1,2-trichloorethaan	<0.1	a				0.01	65	130	0.10
trichlooretheen	<0.2					24	262	500	24
chloroform	<0.2					6.0	203	400	6.0
vinylchloride	<0.2	a				0.01	2.5	5.0	0.20
tribroommethaan	<0.2							630	2.0
MINERALE OLIE									
totaal olie C10 - C40	<50					50	325	600	100

Monstercode en monstertraject

1	11919098-001	B1-1-1 B1 (200-300)
---	--------------	---------------------

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, zoals gewijzigd op 3 april 2012.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.

Bijlage 6 : Fotorapportage



Bijlage 7 : Verklaring van onafhankelijkheid

	Verklaring van onafhankelijkheid	
	Documentnummer: F.08.01.12	Paginanummer: 1
	Revisiedatum: 13-04-2012	Vorige revisie: 14-04-2010

Projectgegevens

Projectnummer:	66377
Locatie:	Jan van Steenlaan 2-4
Plaats:	Stolwijk

Werkzaamheden (aanvinken)

- ☐ Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
- protocol 2001 boorprofielen, monsternamen grond en plaatsen peilbuizen
 - protocol 2002 monsternamen grondwater
 - protocol 2003 waterbodemonderzoek
 - protocol 2018 monsternamen asbest in bodem



Tevens onder certificaat van de

- ☐ BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering
- protocol 6001 conventioneel en/of grondwater
- ☐ BRL SIKB 2100 Mechanisch boren
- protocol 2101 mechanisch boren

Functiescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij verklaar ik dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd waarbij geen kritische afwijkingen zijn opgetreden:

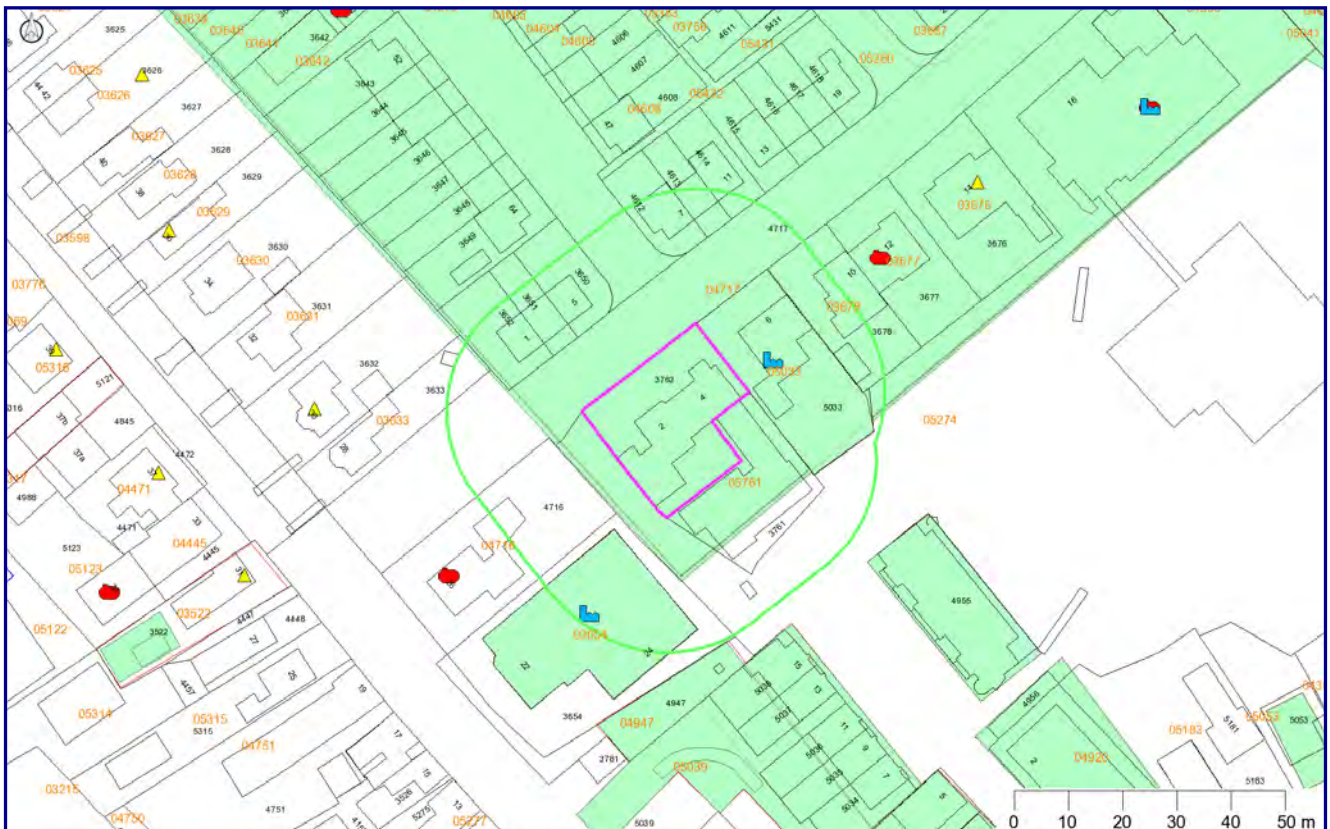
Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoeringsdata	Paraaf	
☒ L. Verbeek	2001	30-07-13		
	2002			
	2003			
	2018			
	2101			
☐ C.C.A. van der Vleuten	6001			
	2001			
	2002			
	6001			
	2001			
☐ W.J.A. Henraath	2002			
	2003			
	2018			
☒ W. Vogels	2001	30-07-13		
	2002	8-8-13		
	2101			
☐ A.V. Koolsbergen	2002			
☐ P. Goes	2101			
☐ P. Antonius	2101			

Formulier opnemen in bijlage rapport

Bijlage 8: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden- Holland

Rapport van www.Bodembalie.nl

Jan Steenlaan 2 te Stolwijk



Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 112650 Y 442950 meter

Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	5
Voormalige bedrijfsactiviteiten	10
Tanks	11
Huidige bedrijven	12
Slootdempingen	13
Grondwater beschermingsgebied	14
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	15
Locatiegegevens	15
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	16
Voormalige bedrijfsactiviteiten	17
Tanks	18
Huidige bedrijven	19
Slootdempingen	20
Grondwater beschermingsgebied	21
Bodeminformatie (Nazca)	22
Topografie	24
Toelichting op verstrekte informatie	25
Locatie	25
Besluiten bij locatie	26
Onderzoeken	26
Voormalige bedrijfsactiviteiten	26
Brandstoftanks	26
Huidige bedrijven	27
Slootdempingen	27
Grondwater beschermingsgebied	27
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	27
Intellectueel eigendom	28
Kadastrale kaart en GBKN	28
Overige bepalingen	28

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Jan Steenlaan 6-8"

Locatie	Jan Steenlaan 6-8
Locatiecode	NZ062300260
Bevoegd gezag code	ZH062310018
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740			

Locatie "Kunstschilderswijk, gedempte sloten"

Locatie	Kunstschilderswijk, gedempte sloten
Locatiecode	NZ062300275
Bevoegd gezag code	ZH062310212
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900064/demping met houtafval 900067/demping met puin en/of bouw- en sloopafval 900060/demping (niet gespecificeerd)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	HFD/CD2001/105/ 2158360	28-08-2001	Tukkers
Verkenndend Onderzoek 1	Verkenndend onderzoek NEN 5740	110403/WA1/362/0 00591/00	22-05-2001	Arcadis
Orienterend Onderzoek 1	Orienterend bodemonderzoek	99.20028/RR	31-03-2000	Lexmond Milieu- Adviezen B.V.

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Jan Steenlaan 6-8
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Tot 0,5 m-mv: veraard veen. Tussen 0,5 en 0,8 m-mv: licht kleihoudend veen. Tussen 0,8 en 2,4 m-mv: zand. Tussen 2,4 en 2,5 m-mv (einde diepste boring): veen. Tpv boring 3 is onder de bestrating een ophooglaag van flugzand aangetroffen. Bovengrond: Koper, Zink, Lood en Kwik > S. Ondergrond: Zink > S. Grondwater: Chroom > S. Conclusie Milieudienst: niet aanwezig.
--------------------------	--

Nader Onderzoek 1

Locatie	Kunstschilderswijk, gedempte sloten
Naam	Nader Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	HFD/CD2001/105/2158360
Rapportdatum	28-08-2001

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Tot 0,5 m-mv: zand. Tussen 0,5 en 1 m-mv: zwak siltige klei. Tussen 1 en 3,9 m-mv: veen. Tussen 3,9 en 4,5 m-mv: zwak siltige klei. Tpv boringen 1A, 1B, 1C en 7 is in de ondergrond een zwakke tot matige oliegeur waargenomen. Tpv boring 5 is de bodem tussen 0,55 en 0,9 m-mv zwak puinhoudend (stabilisatielaag). Tpv boring 6 en 11 wordt tussen resp. 1,2 / 1 en 1,6 m-mv een oude sliblaag aangetroffen. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: Boringen 1A (1,8-2,3), 1B (1,8-2,3) en 6 (1,15-1,6): geen verontreinigingen. Boring 1C (2-2,55): Minerale olie > S. Boring 5 (0,55-0,9): Arseen, Nikkel en Zink > S. Boring 7 (1-1,7): Cadmium, Koper, Kwik, Lood, Zink, EOX en PAK > S. Boring 8 (1,55-2,1): Zink, EOX en PAK > S. Boring 11 (1-1,6): Minerale olie, EOX en PAK > S. Grondwater: niet onderzocht. Conclusie Milieudienst: Het door Tukkers milieu-onderzoek aanvullend bodemonderzoek (kenmerk HFD/CD2001/105/2158360, 28 augustus 2001) is opgesteld naar aanleiding van de resultaten uit het indicatieve milieukundig bodemonderzoek (Arcadis Heidemij Advies, kenmerk 110403/WA1/212/000591.003, 23 april 2001). Het doel van het nader onderzoek is tweeledig, namelijk de vaststelling of: · de zinkverontreiniging een ernstig geval betreft; · de zintuiglijk aangetroffen verdachte lagen in het indicatieve onderzoek verontreinigingen bevatten. Middels het verrichten van 3 boringen ter begrenzing van de zinkverontreiniging en 5 boringen ter plaatse van de zintuiglijk aangetroffen verontreinigingen, is vastgesteld dat de zinkverontreiniging geen ernstig geval betreft en de zintuiglijk aangetroffen verdachte lagen geen verontreinigingen bevatten die het nader onderzoekscriterium overschrijden. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders toegepast wordt in een werk, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit. Advies Op basis van de onderzoeksresultaten uit het aanvullend bodemonderzoek zien wij geen aanleiding tot het nemen van vervolgacties ten aanzien van het
---------------------------------	--

	bodemhygiënische deel van de locatie aan de Benedenkerkseweg 70 te Stolwijk (de Kunstschilderswijk).
--	--

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Kunstschilderswijk, gedempte sloten
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	110403/WA1/362/000591/00
Rapportdatum	22-05-2001

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Tot 0,5 m-mv: zand. Tussen 0,5 en 1 m-mv: zwak siltige klei. Tussen 1 en 3,9 m-mv: veen. Tussen 3,9 en 4,5 m-mv (einde diepste boring): zwak siltige klei. Tpv boringen 7 en 8 wordt resp. een matige en zwakke oliewaterreactie waargenomen. Tpv boringen 6 en 11 wordt tussen resp. 1,2 / 1 en 1,6 m-mv de oude sliblaag aangetroffen (slootbodem). Tpv boring 10 is de bodem tussen 0,6 en 0,8 m-mv uiterst puinhoudend. Tpv boring 5 is de bodem tussen 0,5 en 0,9 m-mv sterk puinhoudend (stabilisatielaag). Tpv boringen 1 en 3 worden zwakke puinbijmengingen waargenomen. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: Boring 1 (2,2-2,6 m-mv): Zink > I en Cadmium, Koper, Kwik, EOX en PAK > S. Boring 3 (1,65-1,95 m-mv): geen verontreinigingen. Boring 10 (0,6-0,8 m-mv): EOX > S. Grondwater: Peilbuis 2: Tetrachlooretheen > S. Conclusie Milieudienst: De bodem van de voormalige sloten waren voor de demping in 1955 op een diepte van 1,5 tot 2,0 minus maaiveld gelegen. Uit historisch onderzoek blijkt dat het dempingsmateriaal waarschijnlijk bestaat uit verschillende combinaties van houtvezelballen, zand, riet en koolas. In de onderzoeksopzet wordt uitgegaan van het plaatsen van 11 boringen tot 4,5 m-
--------------------------	---

	mv, waarvan een boring wordt afgewerkt met een peilbuis. beoordeling In tegenstelling tot de onderzoeksopzet zijn 10 boringen tot 4,5 m-mv en 1 boring tot 0,8 m-mv geplaatst. Waarschijnlijk is boring 10 op 0,8 m-mv gestaakt in verband met de aangetroffen puinverharding op deze diepte. wordt uitgegaan van het plaatsen van 11 boringen tot 4,5 m-mv, waarvan een boring wordt afgewerkt met een peilbuis. et bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voornemen om een woning op de locatie te bouwen. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NVN-5740 richtlijn. Uit het historisch vooronderzoek is gebleken dat aan de noordzijde van het woonhuis een bovengrondse tank heeft gelegen. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de milieudienst zijn geen gegevens over de onderzoekslocatie bekend anders dan in de rapportage aangegeven. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt met als verdachte deellocatie de voormalige bovengrondse tank. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in bovengrond ter plaatse van boring 3 en 5 sporen puin aangetoond. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank zijn geen minerale olie verontreinigingen aangetroffen. Naar aanleiding hiervan zijn er geen grondmonsters geanalyseerd op minerale olie. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan nikkel, PAK en EOX aangetoond. In de ondergrond is een lichte verhoging aan EOX aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan arseen, chroom, lood en kwik aangetoond. De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders toegepast wordt in een werk, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de locatie. Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit moet worden bepaald.
--	---

Oriënterend Onderzoek 1

Locatie	Kunstschilderswijk, gedempte sloten
Naam	Oriënterend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

Rapportnummer	99.20028/RR
Rapportdatum	31-03-2000

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Enkele boringen zwak tot matig grindhoudend, een enkele boring zwak puinhoudend. Bovengrond: Cadmium, zink, kwik, PAK > S Ondergrond: Cadmium, kwik, lood, nikkel, zink, PAK > S Grondwater: Niet onderzocht Conclusie Milieudienst: Na het beoordelen van de rapportage zijn de volgende vragen en onduidelijkheden door ons vastgesteld: - Historisch onderzoek ontbreekt - Het onderzoek is niet conform het Bouwstoffenbesluit, maar afgeleid van - Wat is het doel van het onderzoek: Bepalen hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grondstromen bij reconstructie van de wijk of alleen bij werkzaamheden aan riolering - Maak mengmonsters per straat en niet van buitenkanten van het onderzoeksgebied - Welke laag wordt ergens anders toegepast, alleen deze dient conform het Bouwstoffenbesluit te worden onderzocht - Monsters van het kleig veen, wat in het werk wordt hergebruikt, hoeven alleen indicatief te worden onderzocht (zorgplicht in het kader Wbb). Geen onderzoek nodig in het kader van het Bouwstoffenbesluit, dus geen cascadetesten). Geadviseerd wordt indien een soortgelijke situatie als deze zich nogmaals voordoet, ter indicatie, een NEN 5740 onderzoek uit te laten voeren.
-------------------	--

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Ptt Post
Straat	Jan Steenlaan
Huisnummer	6
Woonplaats	Stolwijk
Bedrijfsaard	
Milieucat	1

Bedrijfs en/of Locatienaam	Brandweerkazerne Vlist
Straat	Bovenkerkseweg
Huisnummer	17
Woonplaats	Stolwijk
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Fa. De Stolp
Straat	Jan Steenlaan
Huisnummer	16
Woonplaats	Stolwijk
Bedrijfsaard	Cafés
Milieucat	2

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Locatie "Goudseweg 24"

Afstand tot perceel (m.)	8
Locatie	Goudseweg 24
Locatiecode	NZ062300221
Bevoegd gezag code	ZH062309996
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	93/1444.TL	01-12-1993	Grontmij

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Goudseweg 24
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	93/1444.TL
Rapportdatum	01-12-1993

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Vanaf maaiveld tot ca. 2.0 m -mv bestaat de bodem uit kleig veen en veen, afgewisseld met lichte tot matig zware klei. Tussen 2.0 en 2.5 m -mv (maximale boordiepte) bevindt zich matig fijn zand. Bij boring 1 bestaat de bovenste 30 cm uit grind en puin. In boring 3 is tussen ca. 0.1 en 0.45 m -mv een hoeveelheid puin van ca. 10 % aangetroffen. Bovengrond: koper, kwik, nikkel, zink en PAK > A-waarde (MM boring 1 en 4) lood > B-waarde (MM boring 1 en 4) EOX licht verhoogd Ondergrond: nikkel en minerale olie > A-waarde (MM boring 1 en 3) Grondwater: Geen verhoogde gehalten aangetroffen Conclusie Milieudienst: Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van Grontmij Advies en Techniek B.V. (rapportnr. 38745, december 1993) is bovenvermelde locatie geschikt voor uitbreiding van de supermarkt. De matige verontreiniging met lood in de bovengrond geeft, ons inziens, geen aanleiding tot het vermoeden van een verhoogd risico voor de volksgezondheid.
--------------------------	---

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Supermarkt de Golf
Straat	Goudseweg
Huisnummer	22
Woonplaats	Stolwijk
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijf
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

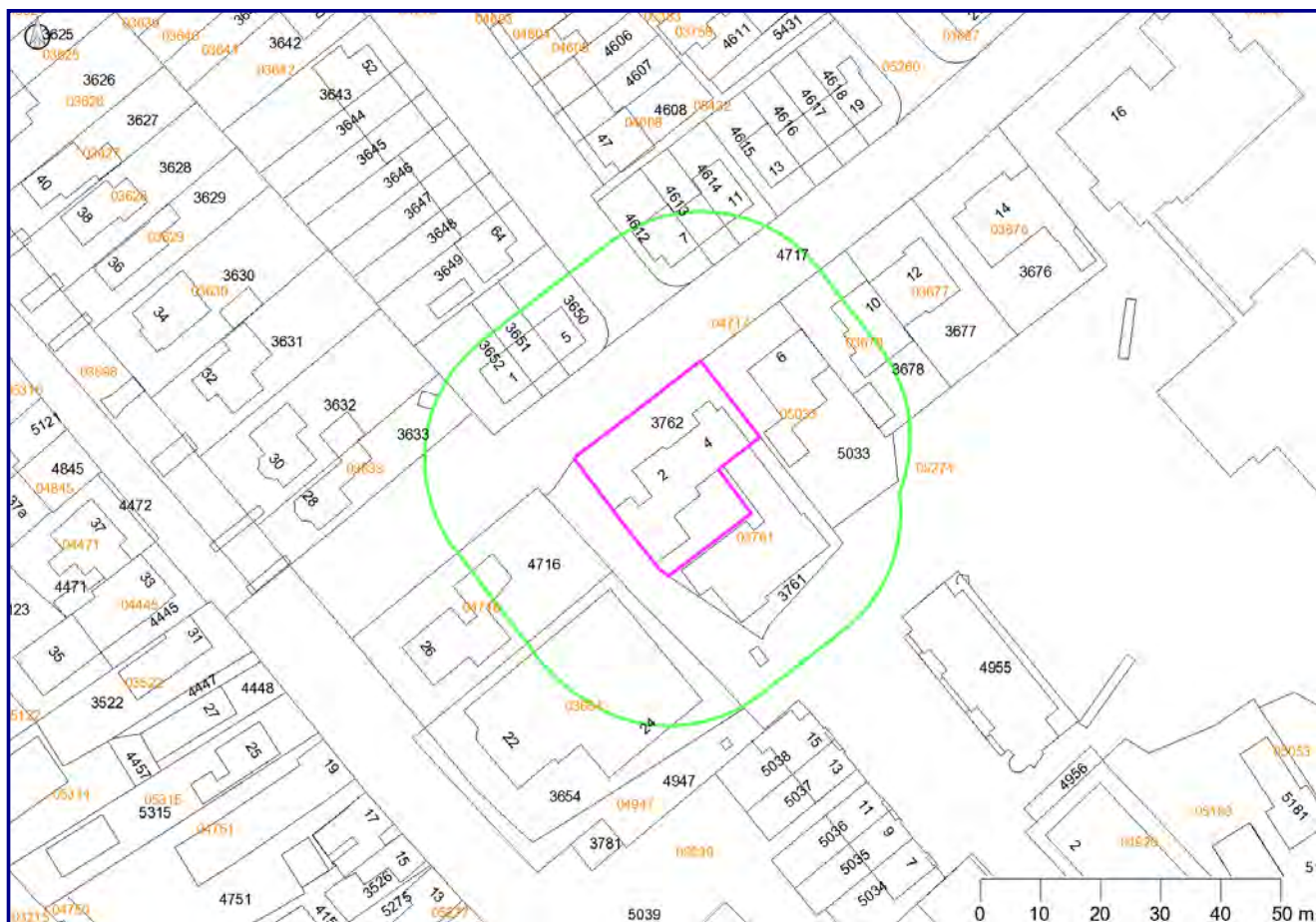
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 112650 Y 442950

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 25-07-2013

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 112650 Y 442950

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 25-07-2013

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdspanne 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

G. de Jong Supermarkt B.V.
t.a.v. dhr. G. de Jong
Waterland 23
2821 ZJ Stolwijk

Oirschot, 24 juni 2014

Betreft: Briefrapportage historisch bodemonderzoek Jan Steenlaan 4a te Stolwijk (66821)

Geachte heer De Jong,

In uw opdracht is door ons bureau een zogenaamd historisch onderzoek verricht ten behoeve van een locatie aan de Abelenlaan te Jan Steenlaan 4a te Stolwijk.

Het vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de norm NEN 5725, "Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek". De gegevens zijn als volgt verzameld:

- terreininspectie;
- bodemrapportage Omgevingsdienst Midden-Holland;
- historische kaarten;
- website www.watwaswaar.nl;
- het kadaster;
- archief Lankelma Geotechniek Zuid B.V.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor uitbreiding van een supermarkt ter plaatse van onderhavige locatie.

Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante gegevens om te bepalen of sprake is van een verdachte locatie en/of sprake is van een puntbron.

Onderhavige locatie is kadastraal bekend onder kadastrale gemeente Stolwijk, sectie D, nr. 3761. Het perceel is 443 m² groot.

Tijdens de terreininspectie, welke op 16 juni 2014 is uitgevoerd door KWALIBO erkend persoon dhr. L. Verbeek, zijn geen bijzonderheden (zoals verdachte plekken, artefacten of bodembeschermende voorzieningen, asbest op of in de bodem, verzakkingen, ophogingen, verkleuringen of brandplekken) geconstateerd. Het perceel is momenteel deels bebouwd met een huisartsenpraktijk. Het onbebouwde deel is verhard met tegels en klinkers, of in gebruik als plantsoen. Onderhavige locatie is in het centrum van Stolwijk gelegen.

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19^e eeuw sprake was van een gebied met een agrarische bestemming. Deze bestemming is gehandhaafd tot het moment dat de huidige wijk begin jaren zestig van de vorige eeuw in ontwikkeling is genomen.

Volgens het Kadaster zijn de heer F.P.M. Buch en de heer H.J.M. Kruis eigenaar van de percelen. Daar, zover bekend, nooit een calamiteit heeft plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie, worden nadere (financieel-) juridische aspecten niet relevant geacht met betrekking tot onderhavig onderzoek. De kadastrale situatie van beide percelen is opgenomen in bijlage 2.

Bodemkwaliteitskaart

Onderhavige locatie is gelegen in zone 06: 'Uibreidingen 2'. Het perceel en directe omgeving hebben de functie Wonen. De lokale achtergrondwaarden zijn opgenomen in bijlage 3.

Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is uit gegevens van het regionaal geohydrologische informatiesysteem (regis) van TNO afgeleid. Deze opbouw is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel Geohydrologische bodemopbouw.

Diepte [m-mv]	Geohydrologische eenheid	Lithologie
0 - 1	Echteld	klei
1 - 6	Nieuwkoop	veen
6 - 11	Echteld	klei
11 - 27	Kreftenheye	matig grof zand
27 - 49	Sterksel	matig fijn zand

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 - 2009, TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

** Beschreven is de dominante lithologie. Ondergeschikte en sporadisch voorkomende lithologie zijn niet beschreven.

Aangezien de locatie zich in een poldergebied bevindt is voor het ondiepe (freatische) grondwater geen eenduidige stromingsrichting aanwezig. De stromingsrichting wordt lokaal bepaald door de aanwezige sloten. De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

Voormalige bedrijvigheid

Voor zover bekend heeft er ter plaatse van onderhavig perceel geen potentieel bodembedreigende bedrijvigheid plaatsgevonden. Tevens is er voor zover bekend geen sprake (geweest) van slootdempingen en bovengrondse - of ondergrondse brandstofopslag ter plaatse van onderhavig perceel.

In de naaste omgeving zijn onder andere een kantoor van de post (voormalige PTT), brandweerkazerne, horecagelegenheid en een supermarkt gevestigd.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

De volgende gegevens zijn bekend van bodemonderzoeken welke in het verleden op, of in de directe nabijheid van, de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd:

Verkennd onderzoek Jan Steenlaan 2-4, Lankelma Geotechniek Zuid B.V. rapportnummer: 66377, 26 augustus 2014

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van een voorgenomen grondtransactie. In de vaste bodem zijn lichte verhogingen aan kwik en lood aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Verkennd bodemonderzoek Jan Steenlaan 6-8

Zintuiglijk werden in de vrijkomende grond geen afwijkingen waargenomen. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan koper, zink, lood en kwik aangetroffen. In de ondergrond is een lichte verhoging aan zink aangetoond. In het grondwater werd een lichte verhoging aan chroom aangetroffen.

Kunstschilderswijk, gedempte sloten

In de periode 2000-2001 zijn door Lexmond Milieu-Adviezen B.V., Arcadis en Tukkers bodemonderzoeken verricht naar gedempte sloten. Het dempingsmateriaal bestaat vermoedelijk uit een combinatie van houtvezelballen, zand, riet en koolas. De bodems van de voormalige sloten waren voor de demping in 1995 op een diepte van 1,5 tot 2 m-mv gelegen. In diverse boringen worden (sterke) bijmengingen aan met name puin waargenomen. Lokaal wordt een (matige) oliewaterreactie waargenomen en in enkele boringen wordt een oude sliblaag aangetroffen (slootbodern).

In de onderzochte grond worden overwegend lichte verhogingen aan diverse metalen, PAK, EOX en minerale olie aangetoond. In één boring was het gehalte aan zink sterk verhoogd. Deze verontreiniging is verder ingekaderd. Het betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging. In het grondwater wordt een lichte verhoging aan tetrachlooretheen aangetroffen.

Verkennd onderzoek Goudseweg 24, Grontmij. rapportnummer: 93/1444.TL, 1 december 1994

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een voorgenomen uitbreiding van een supermarkt. De bodem is lokaal licht puinhoudend. In de toplaag is een matige verhoging (> B-waarde) aan lood en lichte verontreinigingen (> A-waarde) met diverse metalen, PAK en EOX aangetroffen. In de ondergrond is het gehalte aan nikkel en minerale olie licht verhoogd. In het grondwater zijn geen verhogingen aangetroffen.

Resumé

Voor zover bekend heeft er in het verleden geen potentieel bodembedreigende bedrijvigheid plaatsgevonden ter plaatse van onderhavig perceel. De locatie is voor zover bekend nooit milieuhygiënisch onderzocht. Daar er tijdens onderzoeken ter plaatse van naburige percelen geen bijzonderheden zijn aangetroffen, bestaat er geen aanleiding om te vermoeden dat onderhavig perceel significant verontreinigd is. Onderhavige locatie kan worden bestempeld als zijnde onverdacht op het voorkomen van bodemverontreinigingen. Derhalve bestaan er uit bodemkwaliteitsoogpunt geen beperkingen ten aanzien van de geplande uitbreiding van de supermarkt. De gemeente is in deze echter het bevoegd gezag.

Met vriendelijke groet,

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.



Ing. C.N.W. van Eck

Postbus 38

5688 ZG Oirschot

Tel: 0499 - 578520

Fax: 0499 - 578573

E-mail: info@lankelma-zuid.nl

Internet: www.lankelma-zuid.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Situering locatie

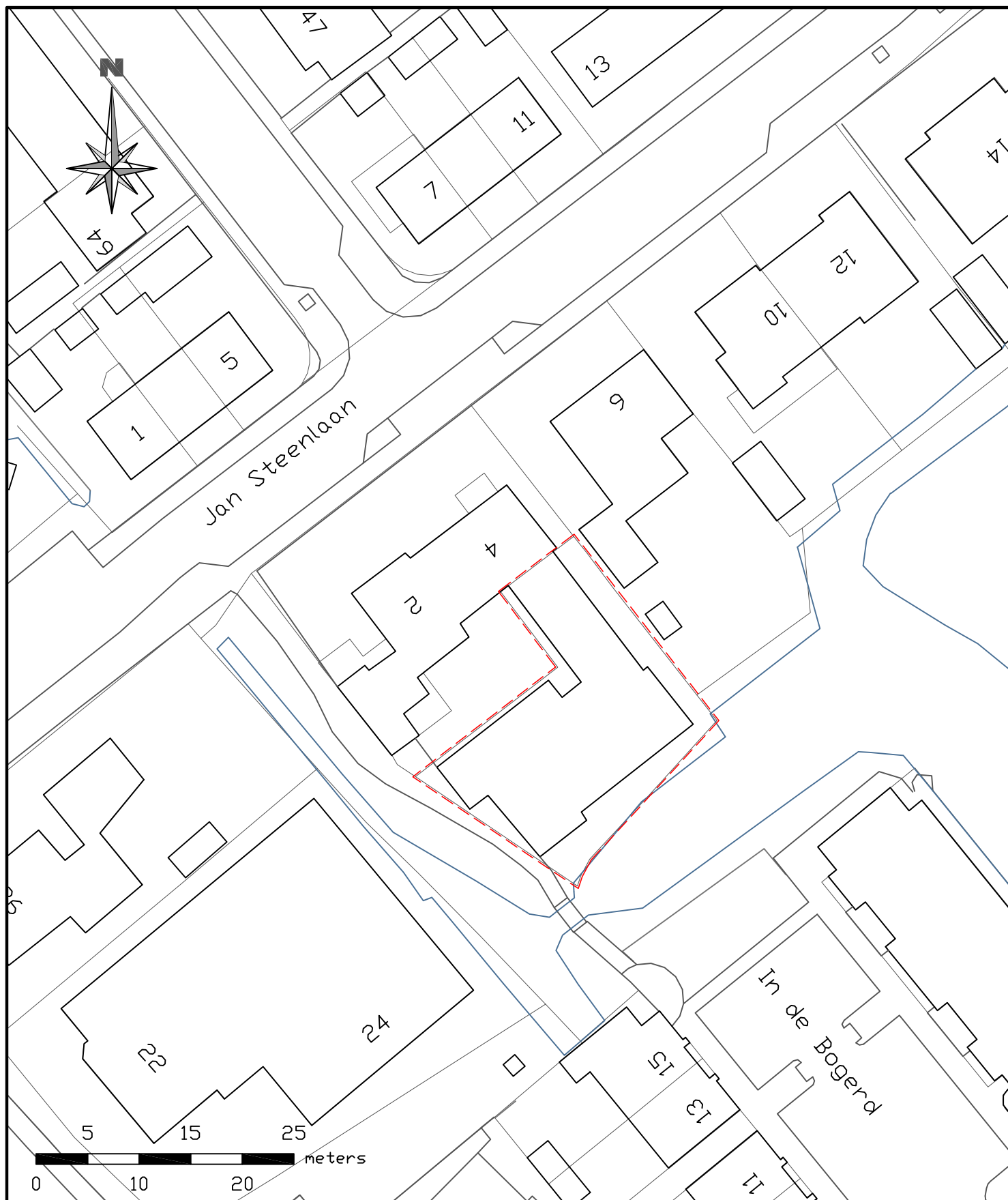
Bijlage 2 Kadastrale gegevens

Bijlage 3 Bodemkwaliteitskaart

Bijlage 4 Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Midden-Holland

Bijlage 5 Foto's

Bijlage 1: Situering locatie



Situatietekening locatie

getekend: SHA
datum: 11 juni 2014
projectleider: CEC
formaat: A4
schaal: 1 : 500

Project

Historisch onderzoek aan de Jan Steenstraat 4a te Stolwijk

projectnummer: 66821

bijlage: 1

LANKELMA
INGENIEURSBUREAU
VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK



Lankelma Geotechniek Zuid BV
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
T e l . 0499-578520
F a x . 0499-578573
info@lankelma-zuid.nl
www.lankelma-zuid.nl

Bijlage 2: Kadastrale gegevens



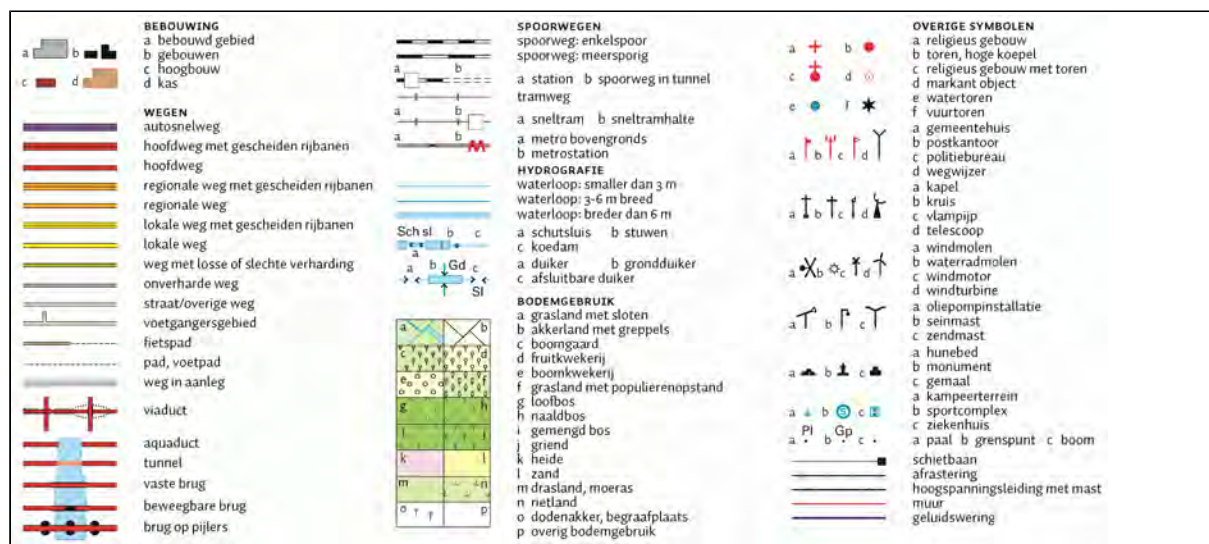
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie	Schaal 1:500	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	STOLWIJK D 3761	
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2014 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object STOLWIJK D 3761
Jan Steenlaan 4A, 2821 VB STOLWIJK
CC-BY Kadaster.



1 Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: STOLWIJK D 3761 24-6-2014 10:23:37
Jan Steenlaan 4 A 2821 VB STOLWIJK
Uw referentie: 66821
Toestandsdatum: 23-6-2014

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **STOLWIJK D 3761**
Grootte: 4 a 43 ca
Coördinaten: 112666-442940
Omschrijving kadastraal object: GEZONDHEID
Locatie: Jan Steenlaan 4 A
2821 VB STOLWIJK
Ontstaan op: 2-8-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75435 d.d. 17-10-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie K

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Franciscus Paulus Marie Buck**

Bovenkerkseweg 82
2821 XX STOLWIJK

Geboren op: 23-04-1954

Geboren te: VOORHOUT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 7249/77 reeks ROTTERDAM**

Eerst genoemde object in
brondocument: STOLWIJK D 3761

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAP

Betrokken persoon:

Maatschap (Kruis En Buck)

STOLWIJK

Zetel: STOLWIJK

Ontleend aan: ATG 7299 d.d. 8-6-2004

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Marie-Louise Eleonore Braat**

Bovenkerkseweg 82

2821 XX STOLWIJK

Geboren op: 21-02-1955

Geboren te: NIJMEGEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: BSA 505/13008 reeks ROTTERDAM d.d. 9-5-2005

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Henricus Johannes Maria Kruis**

Hennephof 3

2821 SK STOLWIJK

Geboren op: 05-01-1953

Geboren te: ARNHEM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 60474/110** d.d. 16-9-2011

Eerst genoemde object in STOLWIJK D 3761

brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 7249/77 reeks ROTTERDAM**

Eerst genoemde object in STOLWIJK D 3761

brondocument:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAP

Betrokken persoon:

Maatschap (Kruis En Buck)

STOLWIJK

Zetel: STOLWIJK

Ontleend aan: ATG 7299 d.d. 8-6-2004

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: **HYP4 60474/110** d.d. 16-9-2011

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

1 Hypothecair bericht object

Kadaster Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	STOLWIJK D 3761	24-6-2014
	Jan Steenlaan 4 A 2821 VB STOLWIJK	10:22:31
Uw referentie:	66821	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **STOLWIJK D 3761**

Inschrijving

Register **Hyp3 deel 4842 nummer 38 reeks ROTTERDAM**
HYPOTHEEK
Betrokken recht: EIGENDOM

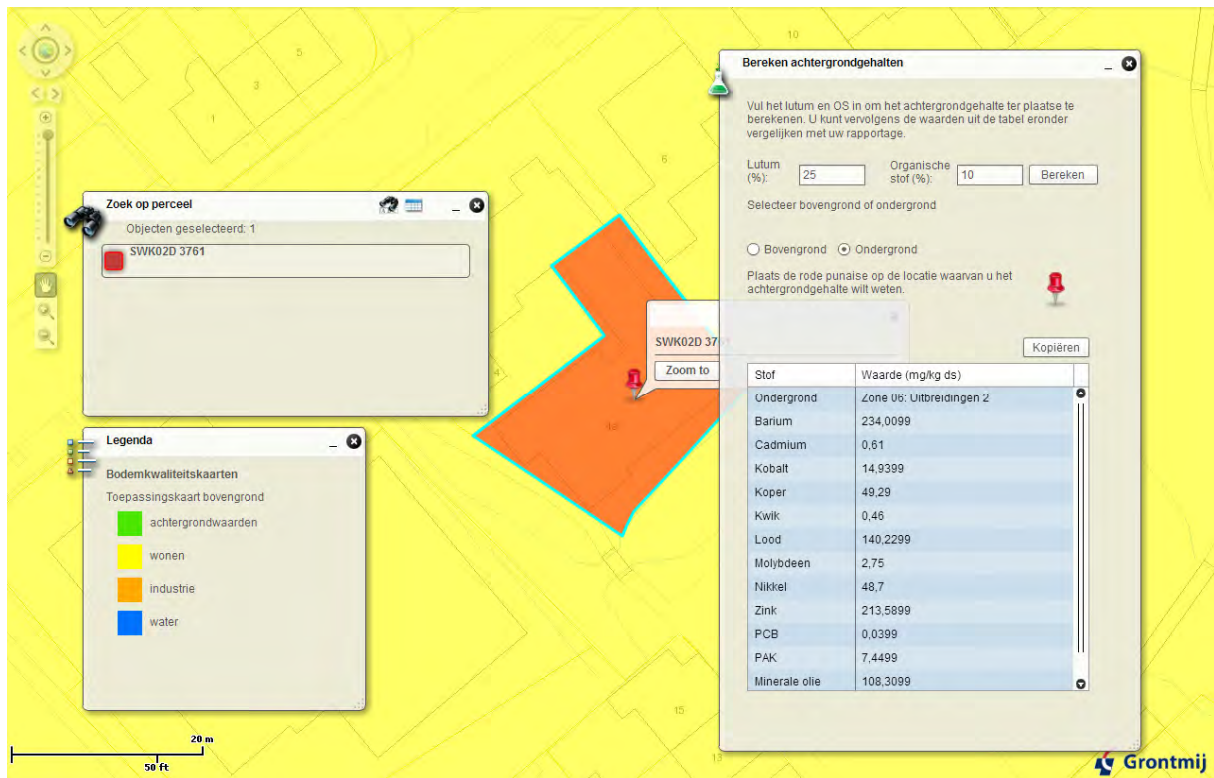
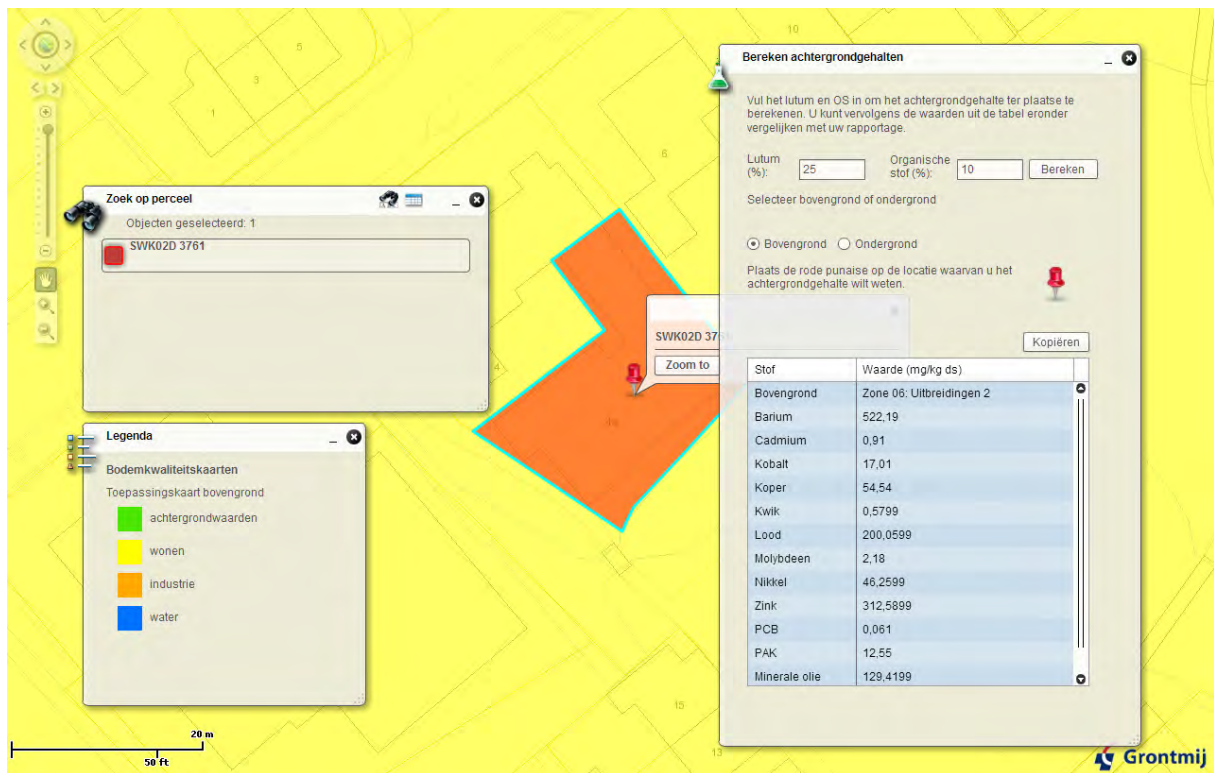
Datuminformatie:

Toestandsdatum: 23-6-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

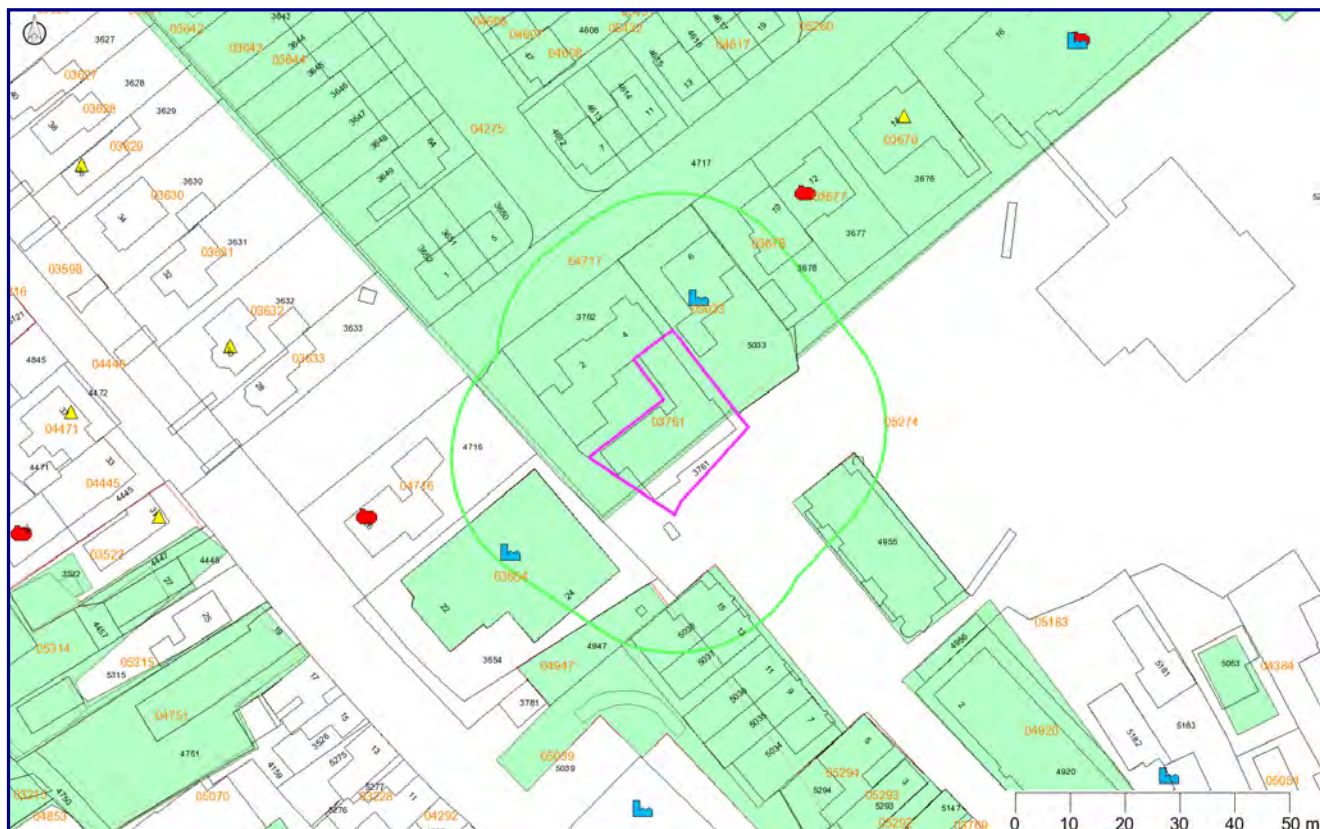
Bijlage 3: Bodemkwaliteitskaart



Bijlage 4: Omgevingsrapportage ODMH

Rapport van www.Bodembalie.nl

Jan Steenlaan 4 te Stolwijk



Legenda

	Locatie		Kadaster/GBKN
	Bodemonderzoeken		Brandstoftanks
	Huidige bedrijven		Voormalige bedrijven
	Geselecteerd perceel		Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 112662 Y 442945 meter

Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

1. Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	8
Tanks	9
Huidige bedrijven	9
Slootdempingen	9
Grondwater beschermingsgebied	9
2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	10
Locatiegegevens	10
Onderzoeken binnen gebied	12
Voormalige bedrijfsactiviteiten	15
Tanks	15
Huidige bedrijven	15
Slootdempingen	16
Grondwater beschermingsgebied	16
Bodeminformatie (Nazca)	17
Topografie	19
Toelichting op verstrekte informatie	20
Locatie	20
Besluiten bij locatie	21
Onderzoeken	21
Voormalige bedrijfsactiviteiten	21
Brandstoftanks	21
Huidige bedrijven	22
Slootdempingen	22
Grondwater beschermingsgebied	22
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	22
Intellectueel eigendom	23
Kadastrale kaart en GBKN	23
Overige bepalingen	23

1. Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Locatie "Jan Steenlaan 6-8"

Locatie	Jan Steenlaan 6-8
Locatiecode	NZ062300260
Bevoegd gezag code	ZH062310018
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740			

Locatie "Kunstschilderswijk, gedempte sloten"

Locatie	Kunstschilderswijk, gedempte sloten
Locatiecode	NZ062300275
Bevoegd gezag code	ZH062310212
Potentieel bodembedreigende activiteiten	900060/demping (niet gespecificeerd) 900064/demping met houtafval 900067/demping met puin en/of bouw- en sloopaafval
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Nader Onderzoek 1	Nader onderzoek	HFD/CD2001/105/2158360	28-08-2001	Tukkers
Verkenndend Onderzoek 1	Verkenndend onderzoek NEN 5740	110403/WA1/362/000591/00	22-05-2001	Arcadis
Oriënterend Onderzoek 1	Oriënterend bodemonderzoek	99.20028/RR	31-03-2000	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

Onderzoeken binnen gebied

Verkenndend Onderzoek 1

Locatie	Jan Steenlaan 6-8
Naam	Verkenndend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkenndend onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Tot 0,5 m-mv: veraard veen. Tussen 0,5 en 0,8 m-mv: licht kleihoudend veen. Tussen 0,8 en 2,4 m-mv: zand. Tussen 2,4 en 2,5 m-mv (einde diepste boring): veen. Tpv boring 3 is onder de bestrating een ophooglaag van flugzand aangetroffen. Bovengrond: Koper, Zink, Lood en Kwik > S. Ondergrond: Zink > S. Grondwater: Chroom > S. Conclusie Milieudienst: niet aanwezig.
-------------------	--

Nader Onderzoek 1

Locatie	Kunstschilderswijk, gedempte sloten
Naam	Nader Onderzoek 1

Bodemonderzoek	Nader onderzoek
Onderzoeksbureau	Tukkers
Rapportnummer	HFD/CD2001/105/2158360
Rapportdatum	28-08-2001

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Tot 0,5 m-mv: zand. Tussen 0,5 en 1 m-mv: zwak siltige klei. Tussen 1 en 3,9 m-mv: veen. Tussen 3,9 en 4,5 m-mv: zwak siltige klei. Tpv boringen 1A, 1B, 1C en 7 is in de ondergrond een zwakke tot matige oliegeur waargenomen. Tpv boring 5 is de bodem tussen 0,55 en 0,9 m-mv zwak puinhoudend (stabilisatielaag). Tpv boring 6 en 11 wordt tussen resp. 1,2 / 1 en 1,6 m-mv een oude sliblaag aangetroffen. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: Boringen 1A (1,8-2,3), 1B (1,8-2,3) en 6 (1,15-1,6): geen verontreinigingen. Boring 1C (2-2,55): Minerale olie > S. Boring 5 (0,55-0,9): Arseen, Nikkel en Zink > S. Boring 7 (1-1,7): Cadmium, Koper, Kwik, Lood, Zink, EOX en PAK > S. Boring 8 (1,55-2,1): Zink, EOX en PAK > S. Boring 11 (1-1,6): Minerale olie, EOX en PAK > S. Grondwater: niet onderzocht. Conclusie Milieudienst: Het door Tukkers milieu-onderzoek aanvullend bodemonderzoek (kenmerk HFD/CD2001/105/2158360, 28 augustus 2001) is opgesteld naar aanleiding van de resultaten uit het indicatieve milieukundig bodemonderzoek (Arcadis Heidemij Advies, kenmerk 110403/WA1/2I2/000591.003, 23 april 2001). Het doel van het nader onderzoek is tweeledig, namelijk de vaststelling of: · de zinkverontreiniging een ernstig geval betreft; · de zintuiglijk aangetroffen verdachte lagen in het indicatieve onderzoek verontreinigingen bevatten. Middels het verrichten van 3 boringen ter begrenzing van de zinkverontreiniging en 5 boringen ter plaatse van de zintuiglijk aangetroffen verontreinigingen, is vastgesteld dat de zinkverontreiniging geen ernstig geval betreft en de zintuiglijk aangetroffen
--------------------------	---

	verdachte lagen geen verontreinigingen bevatten die het nader onderzoekscriterium overschrijden. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders toegepast wordt in een werk, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit. Advies Op basis van de onderzoeksresultaten uit het aanvullend bodemonderzoek zien wij geen aanleiding tot het nemen van vervolgacties ten aanzien van het bodemhygiënische deel van de locatie aan de Benedenkerkseweg 70 te Stolwijk (de Kunstschilderswijk).
--	---

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Kunstschilderswijk, gedempte sloten
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	110403/WA1/362/000591/00
Rapportdatum	22-05-2001

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Tot 0,5 m-mv: zand. Tussen 0,5 en 1 m-mv: zwak siltige klei. Tussen 1 en 3,9 m-mv: veen. Tussen 3,9 en 4,5 m-mv (einde diepste boring): zwak siltige klei. Tpv boringen 7 en 8 wordt resp. een matige en zwakke oliewaterreactie waargenomen. Tpv boringen 6 en 11 wordt tussen resp. 1,2 / 1 en 1,6 m-mv de oude sliblaag aangetroffen (slootbodem). Tpv boring 10 is de bodem tussen 0,6 en 0,8 m-mv uiterst puinhoudend. Tpv boring 5 is de bodem tussen 0,5 en 0,9 m-mv sterk puinhoudend (stabilisatielaag). Tpv boringen 1 en 3 worden zwakke puinbijmengingen waargenomen. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: Boring 1 (2,2-2,6 m-mv): Zink > I en Cadmium, Koper, Kwik, EOX en PAK > S. Boring 3 (1,65-1,95 m-mv): geen verontreinigingen. Boring 10 (0,6-0,8 m-mv): EOX > S.
--------------------------	--

	Grondwater: Peilbuis 2: Tetrachlooretheen > S. Conclusie Milieudienst: De bodem van de voormalige sloten waren voor de demping in 1955 op een diepte van 1,5 tot 2,0 minus maaiveld gelegen. Uit historisch onderzoek blijkt dat het dempingsmateriaal waarschijnlijk bestaat uit verschillende combinaties van houtvezelballen, zand, riet en koolas. In de onderzoeksopzet wordt uitgegaan van het plaatsen van 11 boringen tot 4,5 m-mv, waarvan een boring wordt afgewerkt met een peilbuis. beoordeling In tegenstelling tot de onderzoeksopzet zijn 10 boringen tot 4,5 m-mv en 1 boring tot 0,8 m-mv geplaatst. Waarschijnlijk is boring 10 op 0,8 m-mv gestaakt in verband met de aangetroffen puinverharding op deze diepte. wordt uitgegaan van het plaatsen van 11 boringen tot 4,5 m-mv, waarvan een boring wordt afgewerkt met een peilbuis. et bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voornemen om een woning op de locatie te bouwen. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NVN-5740 richtlijn. Uit het historisch vooronderzoek is gebleken dat aan de noordzijde van het woonhuis een bovengrondse tank heeft gelegen. Verder zijn er op de locatie geen bronnen aanwezig (geweest) die verontreiniging van de bodem hebben kunnen veroorzaken. Bij de milieudienst zijn geen gegevens over de onderzoekslocatie bekend anders dan in de rapportage aangegeven. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt met als verdachte deellocatie de voormalige bovengrondse tank. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn in bovengrond ter plaatse van boring 3 en 5 sporen puin aangetoond. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank zijn geen minerale olie verontreinigingen aangetroffen. Naar aanleiding hiervan zijn er geen grondmonsters geanalyseerd op minerale olie. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan nikkel, PAK en EOX aangetoond. In de ondergrond is een lichte verhoging aan EOX aangetoond. In het grondwater zijn lichte verhogingen aan arseen, chroom, lood en kwik aangetoond. De locatie is op grond van de milieukundige kwaliteit van de bodem geschikt voor het beoogde doel. Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en ergens anders toegepast wordt in een werk, dan dient de kwaliteitsbepaling van de partij te voldoen aan de eisen van het Bouwstoffenbesluit. Advies Wij adviseren u de vergunningaanvrager mede te delen dat op basis van het beoordeelde bodemonderzoek er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van de beoogde bouwplannen op de
--	--

	locatie. Tevens adviseren wij u de vergunningaanvrager mede te delen dat wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd de kwaliteit van de partij mogelijk conform het Bouwstoffenbesluit moet worden bepaald.
--	---

Oriënterend Onderzoek 1

Locatie	Kunstschilderswijk, gedempte sloten
Naam	Oriënterend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	99.20028/RR
Rapportdatum	31-03-2000

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Enkele boringen zwak tot matig grindhoudend, een enkele boring zwak puinhoudend. Bovengrond: Cadmium, zink, kwik, PAK > S Ondergrond: Cadmium, kwik, lood, nikkel, zink, PAK > S Grondwater: Niet onderzocht Conclusie Milieudienst: Na het beoordelen van de rapportage zijn de volgende vragen en onduidelijkheden door ons vastgesteld: - Historisch onderzoek ontbreekt - Het onderzoek is niet conform het Bouwstoffenbesluit, maar afgeleid van - Wat is het doel van het onderzoek: Bepalen hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grondstromen bij reconstructie van de wijk of alleen bij werkzaamheden aan riolering - Maak mengmonsters per straat en niet van buitenkanten van het onderzoeksgebied - Welke laag wordt ergens anders toegepast, alleen deze dient conform het Bouwstoffenbesluit te worden onderzocht - Monsters van het kleig veen, wat in het werk wordt hergebruikt, hoeven alleen indicatief te worden onderzocht (zorgplicht in het kader Wbb). Geen onderzoek nodig in het kader van het Bouwstoffenbesluit, dus geen cascadetesten). Geadviseerd wordt indien een soortgelijke situatie als deze zich nogmaals voordoet, ter indicatie, een NEN 5740 onderzoek uit te laten voeren.
--------------------------	---

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Slootdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

2. Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Locatie "Dorpsplein 9-10 / Goudseweg"

Afstand tot perceel (m.)	13
Locatie	Dorpsplein 9-10 / Goudseweg
Locatiecode	NZ062300212
Bevoegd gezag code	ZH062309962
Potentieel bodembedreigende activiteiten	01122/boomkwekerij 900081/erfverharding met slakken 631302/hbo-tank (bovengronds)
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 2	Verkennd onderzoek NVN 5740	94.6749/RL	31-01-1995	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	93.3537/RP	31-03-1993	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

Locatie "In de Bogerd 7 t/m 15"

Afstand tot perceel (m.)	11
Locatie	In de Bogerd 7 t/m 15
Locatiecode	NZ062300249
Bevoegd gezag code	ZH062310180
Potentieel bodembedreigende activiteiten	

Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	94.6749/MR	31-01-1995	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

Locatie "Goudseweg 24"

Afstand tot perceel (m.)	9
Locatie	Goudseweg 24
Locatiecode	NZ062300221
Bevoegd gezag code	ZH062309996
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	93/1444.TL	01-12-1993	Grontmij

Locatie "In de Bogerd kad nr 4955"

Afstand tot perceel (m.)	15
Locatie	In de Bogerd kad nr 4955
Locatiecode	NZ062300250

Bevoegd gezag code	ZH062309961
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	uitvoeren NO
Status verontreiniging	Potentieel Ernstig
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
Verkennd Onderzoek 1	Verkennd onderzoek NVN 5740	94.6749/MR	31-01-1995	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.

Onderzoeken binnen gebied

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	In de Bogerd kad nr 4955
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	94.6749/MR
Rapportdatum	31-01-1995

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Licht tot matig puinhoudend Bovengrond: Geen verontreiniging Ondergrond: Zink > N, arseen, koper, lood, nikkel > S Grondwater: Fenol index > S Bijzonderheden: In de ondergrond zijn licht tot matig verhoogde gehalten verontreinigende componenten aangetroffen, zeer waarschijnlijk
-------------------	--

	samenhangend met zintuiglijk aangetroffen lichte puinbijmenging. Gezien het feit dat het grondwater uitsluitend een verhoogde fenol index en een verhoogd EOX gehalte bevat, kan gesteld worden dat de zware metalenverontreiniging zich nauwelijks heeft verspreid. De combinatie van een verhoogde fenol index met een verhoogd EOX gehalte kan mogelijk een aanwijzing zijn voor de aanwezigheid van verontreinigingen welke niet het gevolg zijn van het voorkomen van veen. Conclusie Milieudienst: Geen
--	---

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Dorpsplein 9-10 / Goudseweg
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	93.3537/RP
Rapportdatum	31-03-1993

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: Zeer wisselende bodemopbouw: klei, veen en zand op wisselende dieptes. In alle boringen zijn puin en slakken aangetroffen. Grond: MM 3+4+6: Lood > B en Koper, Zink, Kwik, EOX en PAK > A. Slib: Lood, Zink en Kwik > B en Koper, Minerale olie, EOX en PAK > A. Grondwater: Chroom, Tolueen, Xylenen, Trichloorethaan en Tetrachlooretheen > A. Conclusie Milieudienst: niet aanwezig.
--------------------------	--

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	Goudseweg 24
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	93/1444.TL
Rapportdatum	01-12-1993

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Vanaf maaiveld tot ca. 2.0 m -mv bestaat de bodem uit kleiig veen en veen, afgewisseld met lichte tot matig zware klei. Tussen 2.0 en 2.5 m -mv (maximale boordiepte) bevindt zich matig fijn zand. Bij boring 1 bestaat de bovenste 30 cm uit grind en puin. In boring 3 is tussen ca. 0.1 en 0.45 m -mv een hoeveelheid puin van ca. 10 % aangetroffen. Bovengrond: koper, kwik, nikkel, zink en PAK > A-waarde (MM boring 1 en 4) lood > B-waarde (MM boring 1 en 4) EOX licht verhoogd Ondergrond: nikkel en minerale olie > A-waarde (MM boring 1 en 3) Grondwater: Geen verhoogde gehalten aangetroffen Conclusie Milieudienst: Op basis van de gegevens zoals die zijn weergegeven in het rapport van Grontmij Advies en Techniek B.V. (rapportnr. 38745, december 1993) is bovenvermelde locatie geschikt voor uitbreiding van de supermarkt. De matige verontreiniging met lood in de bovengrond geeft, ons inziens, geen aanleiding tot het vermoeden van een verhoogd risico voor de volksgezondheid.
--------------------------	--

Verkennd Onderzoek 1

Locatie	In de Bogerd 7 t/m 15
Naam	Verkennd Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen B.V.
Rapportnummer	94.6749/MR
Rapportdatum	31-01-1995

Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: Licht puinhoudend Bovengrond: Koper, lood, kwik, zink > S Ondergrond: Kwik, lood, zink > S Grondwater: Arseen, koper, fenol index > S
--------------------------	--

	Bijzonderheden: Het terrein is licht verontreinigd met zware metalen (met name lood). Deze licht verhoogde gehalten hangen waarschijnlijk samen met de zintuiglijk aangetroffen lichte puinbijmengingen. In het grondwater wordt koper en arseen in licht verhoogde gehalten aangetroffen, eveneens mogelijk samenhangend met de aangetroffen lichte puinbijmengingen in de grond (uitloging). Daarnaast is in het grondwater een licht verhoogde fenol index gemeten welke vrijwel zeker van natuurlijke oorsprong is (veen). Conclusie Milieudienst: Geen
--	---

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Emte Supermarkten
Locatie	Goudseweg 22 in Stolwijk
Dossiernummer	L-008189
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Bedrijfs en/of Locatienaam	Ptt Post
Locatie	Jan Steenlaan 6 in Stolwijk
Dossiernummer	L-007854
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	-

Bedrijfs en/of Locatienaam	Gemeentehuis Vlist
Locatie	Goudseweg 2 in Stolwijk

Dossiernummer	L-008213
Categorie	1
Milieu Wettelijk Kader	-

Bedrijfs en/of Locatienaam	Fa. De Stolp
Locatie	Jan Steenlaan 16 in Stolwijk
Dossiernummer	L-007611
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Bedrijfs en/of Locatienaam	Brandweerkazerne Vlist
Locatie	Bovenkerkseweg 17a in Stolwijk
Dossiernummer	L-008324
Categorie	2
Milieu Wettelijk Kader	Type B

Slotdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijf
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

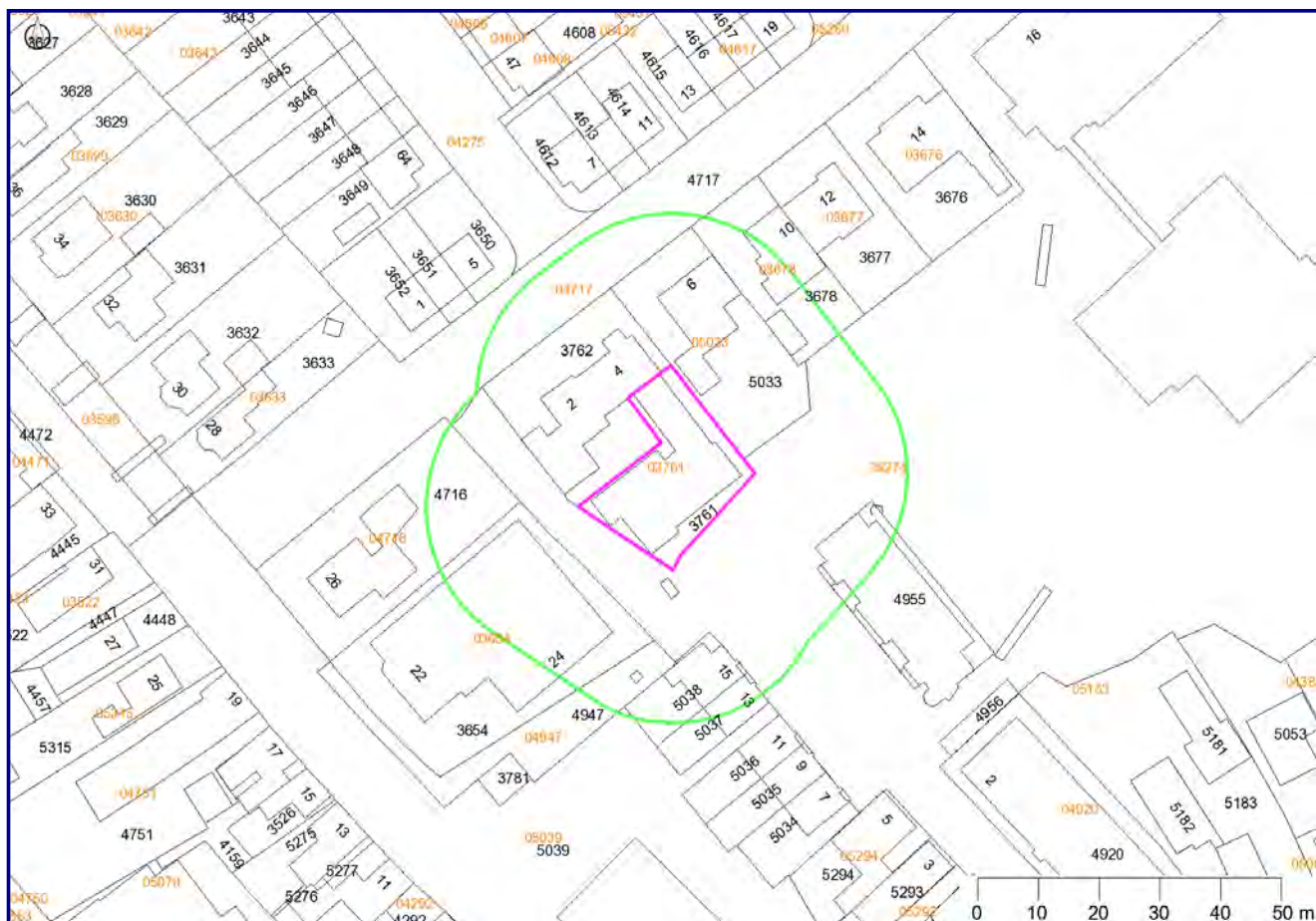
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 112662 Y 442945

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 24-06-2014

Topografie



Kadaster/GBKN



Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 112662 Y 442945

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 24-06-2014

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd en waarvan de onderzoekscontour is ingetekend in het BIS.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een kenmerk van een tanksaneringscertificaat is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). Indien onduidelijkheid bestaat over de aanwezigheid en/of status van een tank zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Dit zijn de bedrijven die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt automatisch gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Nadrukkelijk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatisch betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

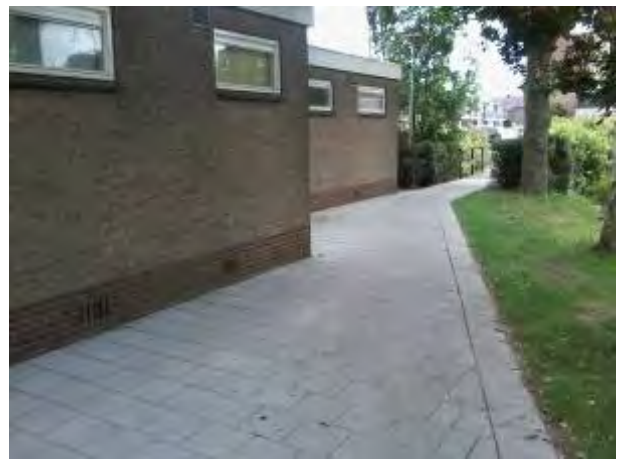
Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.

Bijlage 5: Foto's



Van: Hirs, R. [<mailto:r.hirs@hhsk.nl>]
Verzonden: woensdag 23 april 2014 16:10
Aan: John van de Zand
Onderwerp: RE: Plan Stolwijk

Geachte heer Van de Zand,

Het hoogheemraadschap staat geen overkluizingen toe. Gezien de situatie hier, kan bij uitzondering wel een overkluizing worden toegestaan. Het belang van de initiatiefnemer is hierbij meegenomen en is doorslaggevend geweest.

De overkluizing moet wel aan een aantal voorwaarde voldoen. De breedte moet minimaal even breed zijn als die van de aansluitende watergang (smalle gedeelte). De onderzijde van de constructie moet minimaal 0,65 meter boven het waterpeil liggen. Dit is in verband met het onderhoud van de watergang.

Verder is het noodzakelijk dat de hoeveelheid m2 water wat gedempt gaat worden vooraf gecompenseerd moet worden.

In vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Mvrg
Rob Hirs

Van: John van de Zand [<mailto:john.vandezand@buro-sro.nl>]
Verzonden: maandag 7 april 2014 15:44
Aan: Hirs, R.
Onderwerp: Plan Stolwijk

Geachte heer Hirs,

Hierbij de bestaande en nieuwe situatie.
Duidelijk wordt dat de bestaande watergang deels wordt overkluisd.
De lengt van de overkluizing bedraagt ca. 15 meter.

Met vriendelijke groet,

Buro SRO B.V.

John van de Zand
Partner | Stedenbouwkundige

☎ 06 20433784
☎ 030 2679198
✉ info@buro-sro.nl
🌐 www.buro-sro.nl

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET UITBREIDING SUPERMARKT JAN STEENLAAN TE STOLWIJK

Adviesbureau

Mertens

Eindrapport

QUICK SCAN FLORA- EN FAUNAWET UITBREIDING SUPERMARKT JAN STEENLAAN TE STOLWIJK

rapportnr. 2014.1741

november 2014

In opdracht van:
Burgland Projectontwikkeling B.V.
Postbus 59
2820 AB STOLWIJK

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694
M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl
I: www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Wageningen, 2014.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING.....	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN	2
1.3 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK.....	4
1.4 OPBOUW RAPPORT	5
 2. FLORA- EN FAUNAWET	6
2.1 FLORA- EN FAUNAWET	6
2.2 RODE LIJST	6
 3. METHODE.....	8
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	9
4.1 FLORA.....	9
4.2 VLEERMUIZEN.....	9
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN	12
4.4 BROEDVOGELS	12
4.5 AMFIBIEËN	13
4.6 VISSSEN	13
4.7 REPTIELEN.....	13
4.8 OVERIGE.....	13
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	14
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR	15
 BIJLAGEN.....	17
1. DETAIL PLANSITUATIE	18
2. BEGRIPPEN	20

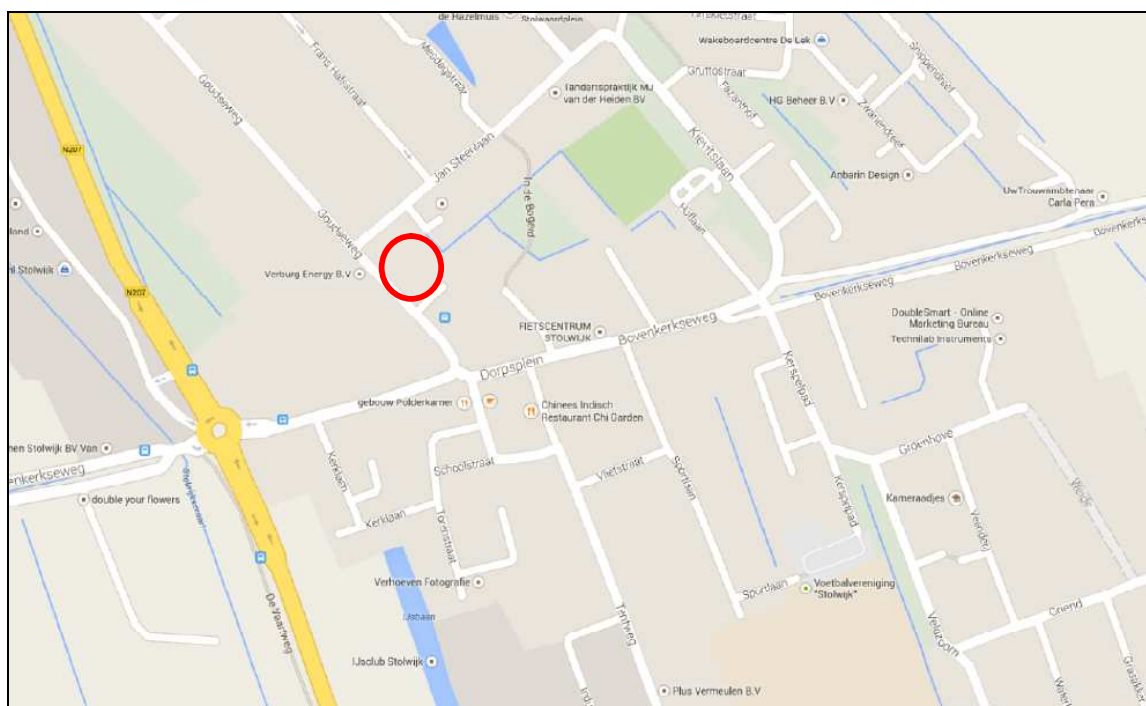
1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen om een supermarkt op de hoek van de Goudseweg en de Jan Steenlaan uit te breiden. Het voorkomen van beschermde soorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen gaan ontstaan op planten- en diersoorten die beschermd zijn via de Flora- en faunawet. Op grond hiervan heeft Burgland Projectontwikkeling B.V. uit Stolwijk aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar het voorkomen van wettelijk beschermde soorten en om bij het eventueel voorkomen hiervan, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.

1.2 Het plangebied en de plannen

De uit te breiden supermarkt is gelegen op de hoek van de Goudseweg en de Jan Steenlaan. De feitelijke uitbreiding (supermarkt en parkeren is voorzien aan de Jan Steenlaan). In figuur 1 is de globale ligging weergegeven en in bijlage 1 is de exacte ligging en plansituatie weergegeven. De uitbreidingslocatie bestaat uit (voormalige) woonbebouwing, bedrijfslocatie, één sloot en cultuurgroen. De bebouwing zal worden gesloopt en de sloot zal worden gedempt. Alle beplanting in het plangebied wordt gerooid. In figuur 2 wordt een foto-impressie gegeven van de situatie eind maart 2014.



Figuur 1. Globale ligging van de uit te breiden supermarkt te Bergambacht.



Figuur 2. Aanzicht van het plangebied van de uitbreidingslocatie van de supermarkt.



Figuur 3. Plansituatie uitbreidingslocatie van de supermarkt (zie ook bijlage 2).

1.3 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de Flora- en faunawet te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven.

Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van de uitbreidingslocatie van de supermarkt?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van de plansituatie op wettelijk beschermde planten- en diersoorten?

1.4 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de Flora- en faunawet (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen.

2. FLORA- EN FAUNAWET

2.1 Flora- en faunawet

In de Flora- en faunawet zijn regels gegeven over de bescherming van de in het wild levende planten- en diersoorten, mede ter uitvoering van de soortbescherming in de Europese Richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Deze soortenbescherming van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn geïntegreerd in de Flora- en faunawet. Deze soortenbescherming houdt in dat handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen, holen, nesten, eieren van dieren en het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten verboden zijn.

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Om een ruimtelijk plan tot uitvoering te kunnen brengen die negatieve effecten heeft op beschermde soorten, is in een aantal gevallen een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om een dergelijke ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soorten. Qua mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende drie beschermingsregimes.

Algemeen voorkomende soorten (categorie 1: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten zoals haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad op voorwaarde dat met deze soorten goed omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en activiteiten dienen buiten de kritieke periode plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (categorie 2: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen als eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Bij het hebben van een gedragscode voor de minder algemeen voorkomende soorten is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform de gedragscode worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (categorie 3: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten en soorten die zijn opgenomen bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boommarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Flora- en faunawet.

Tussen de Flora- en faunawet en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van 'gunstige staat van instandhouding' kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die niet afnemen in aantal (geen Rode lijstsoort) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen in aantal (soorten die wél op de Rode lijst staan) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet). Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten.

3. METHODE

Op dinsdag 25 maart 2014 en donderdag 30 oktober 2014 zijn een tweetal bezoeken gebracht aan de uitbreidingslocatie van de supermarkt en directe omgeving. Het bezoek van 25 maart 2014 vond overdag plaats met helder weer en geen neerslag. Op 30 oktober 2014 was het rustig, iets heilig weer zonder neerslag. Dit bezoek werd in de schemering afgelegd. Gedurende deze bezoeken is het plangebied en directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen. Er is daarnaast beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden van bewaard op kilometerniveau zoals weergegeven door Telmee.nl. en in op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen.

Naast de verkenning is op 30 oktober en 2 november 2014 gericht geïnventariseerd op het voorkomen van vleermuizen (twee keer 2,5 uur). Vleermuizen zijn geïnventariseerd door middel van batdetector-onderzoek (Petterson D-240). Met de batdetector worden de, voor mensen onhoorbare, ultrasone geluiden van vleermuizen omgezet naar de voor het menselijk oor hoorbare geluiden. Soorten kunnen door de geluiden (frequentie, ritme en klank) en zichtbeelden worden onderscheiden. Door interpretatie hiervan kan tevens het gedrag afgeleid worden en kunnen onder andere foerageerplaatsen en verblijfplaatsen worden opgespoord. Zowel op 30 oktober en 2 november 2014 was het rustig weer zonder neerslag en was de temperatuur ongeveer 14°C.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

De uitbreidingslocatie van de supermarkt aan de Jan Steenlaan is gedeeltelijk verhard en gedeeltelijk in cultuur gebracht. Het voorkomen van beschermde planten wordt hierin niet aannemelijk geacht. De aanwezige muren zijn te droog voor muurplanten. In het water komen geen water- en moerasplanten voor. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 25 maart 2014 zijn geen beschermde plantensoorten vastgesteld (op muren). Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Verkenning

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In de bebouwing van de te slopen opstallen in de directe omgeving zijn geen gaten vastgesteld die in potentie geschikt zijn als kolonien- en/of paarplaats van gebouwbewonende vleermuizen zoals de gewone dwergvleermuis of laatvlieger (zie figuur 4). Onder alle dakgoten hangt spinnenrag. Dit duidt er ook op dat er geen vleermuizen direct rond de woning vliegen (zwemgedrag).



Figuur 4. Beeld van de ongeschiktheid (volledige afsluiting) in de bebouwing.

De enige opening is onder het dak via de dakgoot. Deze opening is echter niet geschikt omdat er geen aanvliegopening is voor vleermuizen. In het dak zitten ook geen gaten.

Het ontbreekt verder aan bomen met gaten waarin zich vleermuizen kunnen ophouden. De bomen in het gebied (zie figuur 5) zijn ook te dun om bijvoorbeeld spechtengaten te hebben.



Figuur 5. Beeld van de bomen in het plangebied.

Voor overwinteringsplaatsen is de bebouwing niet geschikt omdat de gebouwen te droog zijn en te veel aan temperatuurveranderingen onderhevig zijn. Geschikte invliegopeningen ontbreken tevens.

Gelet op het feit dat er in potentie geen verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen zijn in de bebouwing zijn de daaraan gekoppelde vliegroutes eveneens uit te sluiten. De bebouwing en opgaande beplanting is ook niet rechtlijnig in relatie tot overige bebouwing waardoor het niet aannemelijk is dat deze functioneert als vliegroute. Vervangende bebouwing zal daarnaast weer kunnen gaan functioneren als begeleidend element voor vleermuizen. Effecten op vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

Het voorkomen van migratieroutes wordt uitgesloten omdat grootschalige landschapselementen zoals dijken en rivieren niet aansluiten op het plangebied van de supermarkt.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied van vorm veranderen. Mogelijk foerageert er sporadisch gewone dwergvleermuis. Het versteend en in cultuur gebracht gebied (zie figuur 5) is nu niet van waarde als essentieel foerageergebied en zal dit in de toekomst ook niet worden. De reden hiervan is dat het grootste deel van het gebied verhard is. De bomen in het gebied zijn daarnaast van relatief beperkte ouderdom. Effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.



Figuur 6. Beeld van het versteend en in cultuur gebracht plangebied.

Veldonderzoek

Gedurende het gerichte veldonderzoek zijn alleen gewone dwergvleermuizen foeragerend aangetroffen. Er zijn geen aanwijzingen gevonden van verblijfplaatsen. In figuur 7 worden de waarnemingen weergegeven.



Figuur 7. Waarnemingen van gewone dwergvleermuis op 30 oktober en 2 november 2014 ter plaatse van en direct rond de uitbreidingslocatie van de supermarkt.

4.3 Overige zoogdieren

Het is mogelijk dat ter plaatse van het plangebied de huismuis leeft. Deze soort is niet beschermd. Het voorkomen van licht beschermde soorten is niet aannemelijk. Het voorkomen van matig of zwaar beschermde soorten wordt, gelet op de aanwezige ecotopen, uitgesloten.

4.4 Broedvogels

Het voorkomen van broedvogels in het cultuurgroen of langs de sloot is mogelijk. In verband met het voorkomen van algemene broedvogels in de tuinen van de te renoveren woningen wordt aangeraden om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen. Op deze manier kan worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 25 maart 2014 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties in de bebouwing aangetroffen die eventueel van waarde zouden kunnen zijn voor gebouwbewonende vogels zoals huismus en gierzwaluw.

Voor gierzwaluw ontbreekt het aan openingen in de bebouwing. De enige opening is onder het dak via de dakgoot. Deze opening is echter niet geschikt voor gierzwaluwen omdat bekend is dat gierzwaluwen niet broeden boven de dakgoot omdat deze locatie geen geschikte invliegopeningen kent (EZ, 2012a).

De dakpannen rijken tot vrij ver in de dakgoot waardoor de bebouwing niet geschikt is voor mussen. De omliggende bebouwing met dakpannen is ook veel geschikter voor mussen.

Huismus is ook niet vastgesteld gedurende de verschillende onderzoeksronden. Op 30 oktober en 2 november 2014 werden wel in de zeer ruime omgeving van de uitbreidingslocatie mussen aangetroffen. In en direct rond het plangebied niet. Op grond hiervan wordt het voorkomen van mussen ter plaatste van en direct rond de uitbreidingslocatie uitgesloten.

4.5 Amfibieën

Het plangebied van de uit te breiden supermarkt is (mogelijk) leefgebied voor de gewone pad en bruine kikker. Deze soorten zijn licht beschermd en niet bedreigd. Voor deze licht beschermde soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet.

Als gevolg van de aanwezige ecotopen en de ligging in het stedelijk gebied, wordt het voorkomen van matig of zwaar beschermde amfibieën uitgesloten.

4.6 Vissen

De sloot is van relatief slechte waterkwaliteit (beperkte diepte, beschoeid en ontbreken aan waterplanten) en de sloot is gelegen in het stedelijk gebied van Stolwijk. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde vissen uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige inrichting ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl), de ligging en de aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde geleedpotigen en mollusken (o.a. brede geelgerande waterroofkever en zeggekorfslak) worden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er zijn plannen voor de uitbreiding van een supermarkt op de hoek van de Goudseweg en de Jan Steenlaan, waarbij de feitelijke uitbreiding is voorzien aan de Jan Steenlaan. Deze activiteiten zouden kunnen samen gaan met effecten op beschermde soorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten.

Er is vastgesteld dat het voorkomen van beschermde soorten is uitgesloten. De bebouwing bezit geen gaten waarin vleermuizen of vogels zich zouden kunnen ophouden. Voor overige soort(groep)en is het gebied verder volledig ongeschikt. In het cultuurgroen komen wel algemene broedvogels voor. In verband met het voorkomen van deze algemene broedvogels wordt is het noodzakelijk om te werken buiten het broedseizoen of op een manier dat de vogels niet tot broeden komen.

Op grond van bovenstaande analyse worden effecten op beschermde soorten uitgesloten; de realisatie en uitvoering van het plan niet in strijd is met het gestelde binnen de Flora- en faunawet.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Bink, F.A., 1992. Ecologische Atlas van de dagvlinders van Noordwest-Europa. Schuyt en Co Uitgevers en Importeurs BV, Haarlem.
- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar. V. van, Smeenk, C., Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. KNNV 1-336.
- Cremers, R., Delft, J., 1999. De amfibieën en reptielen van Nederland. KNNV-Uitgeverij.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1998. Wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van in het wild levende planten en diersoorten (Flora en Faunawet). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 402, 1-37.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2012a. Soortenstandaard gierzwaluw, Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Informatie, Dienst Regelingen, 2012b. Soortenstandaard huismus, Den Haag.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

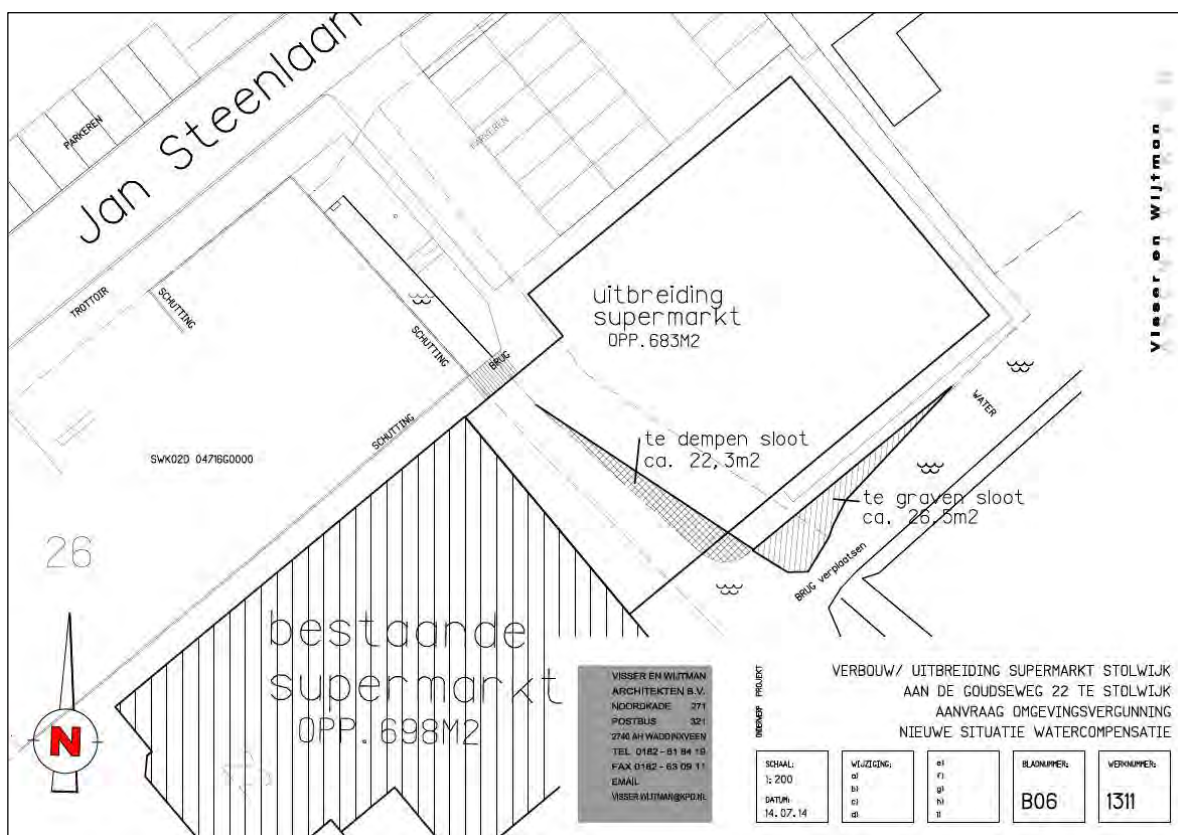
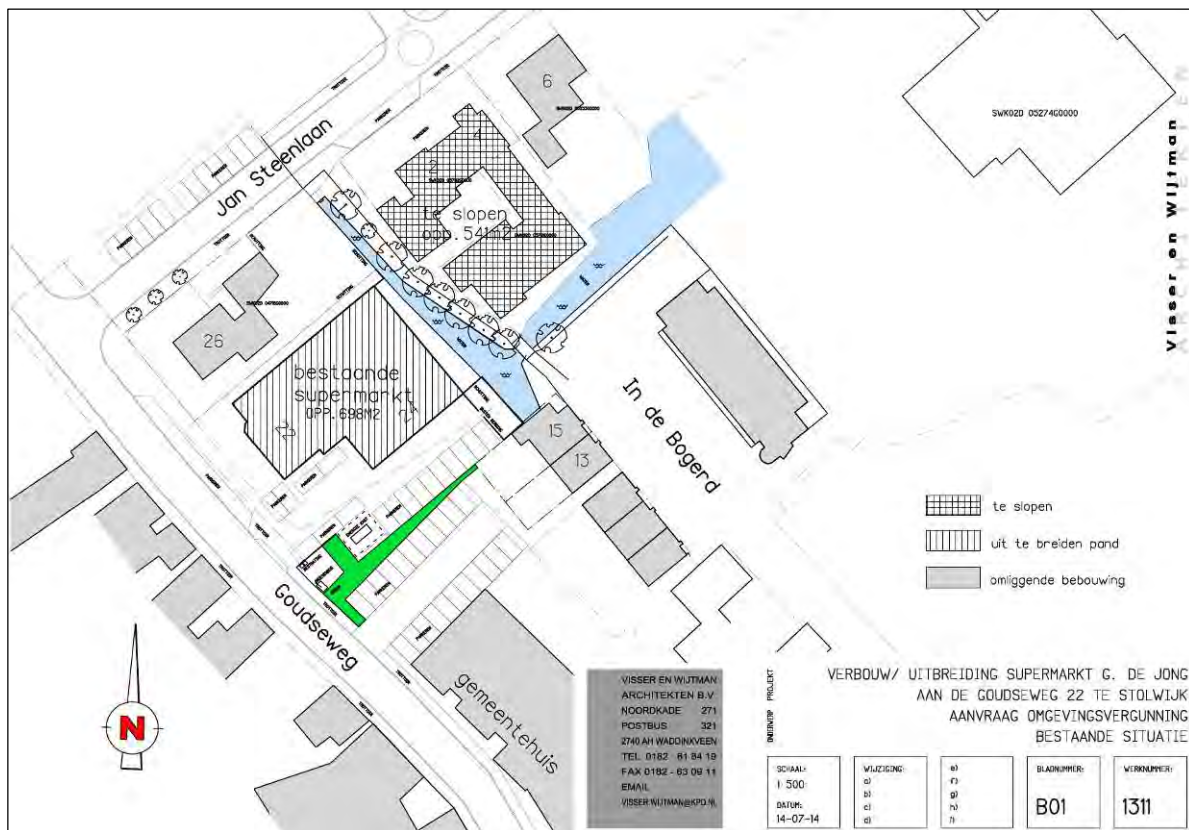
Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

1. DETAIL PLANSITUATIE





2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij windiger en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en

temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

Postbus 367
6700 AJ Wageningen
Tel: 0317-428694
Fax: 0317-450601

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Verheeskade 197
2521 DD Den Haag

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Buro SRO

Parkeeronderzoek supermarkt Goudseweg Stolwijk

Datum
Kenmerk
Eerste versie

30 juni 2014
SR0022/Bkd

1 Inleiding

1.1 Inleiding

De buurtsupermarkt aan de Goudseweg in Stolwijk (gemeente Vlist) heeft uitbreidingsplannen. Buro SRO bereidt namens de supermarkt de bestemmingsplanprocedure voor en heeft Goudappel Coffeng gevraagd het onderdeel parkeren te toetsen.

De bestaande supermarkt is 698 m² bvo groot. De uitbreiding van de supermarkt bedraagt 696 m² bvo. Daarmee transformeert de buurtsupermarkt zich tot een 'value for money' supermarkt met gemiddeld prijsniveau. In het plan wordt voorzien in 18 extra parkeerplaatsen op eigen terrein aan de Jan Steenlaan. In tabel 1.1 is de bestaande en nieuwe parkeersituatie rondom de supermarkt weergegeven. In figuur 1.1 is het uitbreidingsplan gevisualiseerd.

	Aantal parkeerplaatsen	
	Bestaande situatie	Nieuwe situatie
Jan Steenlaan	12	12
Goudseweg	5	8
Parkeerterrein supermarkt	15	12
Parkeerterrein gemeentehuis	22	22
Parkeerterrein Jan Steenlaan	-	18
Totaal	54	72

Tabel 1.1: Bestaande en nieuwe parkeersituatie rondom de supermarkt



Figuur 1.1: Uitbreidingsplan supermarkt aan de Goudseweg in Stolwijk

1.2 Leeswijzer

In deze notitie wordt de verwachte parkeervraag berekend op basis van de plannen van de supermarkt. In hoofdstuk 2 is de theoretische parkeervraag beschreven.

Tevens is een parkeertelling gehouden in de omgeving van de bestaande supermarkt. De resultaten van deze telling zijn weergegeven in hoofdstuk 3.

2 Parkeervraagberekening

De parkeervraag is berekend aan de hand van parkeerkengetallen van het CROW (publicatie 317). Het CROW hanteert minimale en maximale parkeerkencijfers. Goudappel Coffeng hanteert de gemiddelde parkeerkencijfers.

De parkeerkencijfers zijn voorts onderverdeeld naar type gebied: centrum, schil van het centrum, rest bebouwde kom en buitengebied. De supermarkt bevindt zich in het centrum van Stolwijk, naast het gemeentehuis en in de directe nabijheid van het Dorpsplein. Vandaar dat wij de parkeerkencijfers voor het centrum hanteren.

Tot slot is een onderverdeling in parkeerkencijfers te maken naar stedelijkheidsgraad van het CBS. De gemeente Vlist kent de stedelijkheidsgraad 'niet stedelijk' (stedelijkheidsgraad 5).

Het CROW hanteert verschillende typen supermarkten: discount supermarkt, middel-laag/laag prijsniveau (full service), middelhoog/hoog prijsniveau (full service), Met de uitbreiding van de supermarkt ontstaat er een full service supermarkt (middellaag prijsniveau).

De parkeervraagberekening is weergegeven in tabel 2.1.

	Parkeerkcijfer	Ontwerp	Parkeervraag (100%)
Bestaande supermarkt			
buurtsupermarkt	2,4 per 100 m ² bvo	698 m ² bvo	17 parkeerplaatsen
Toekomstige supermarkt			
Fullservice supermarkt	3,7 per 100 m ² bvo	1.394 m ² bvo	52 parkeerplaatsen
		Verschil	35 parkeerplaatsen

Tabel 2.1: Parkeervraagberekening

Niet op ieder moment van de week is de volledige parkeervraag benodigd. In tabel 2.2 zijn de aanwezigheidspercentages weergegeven.

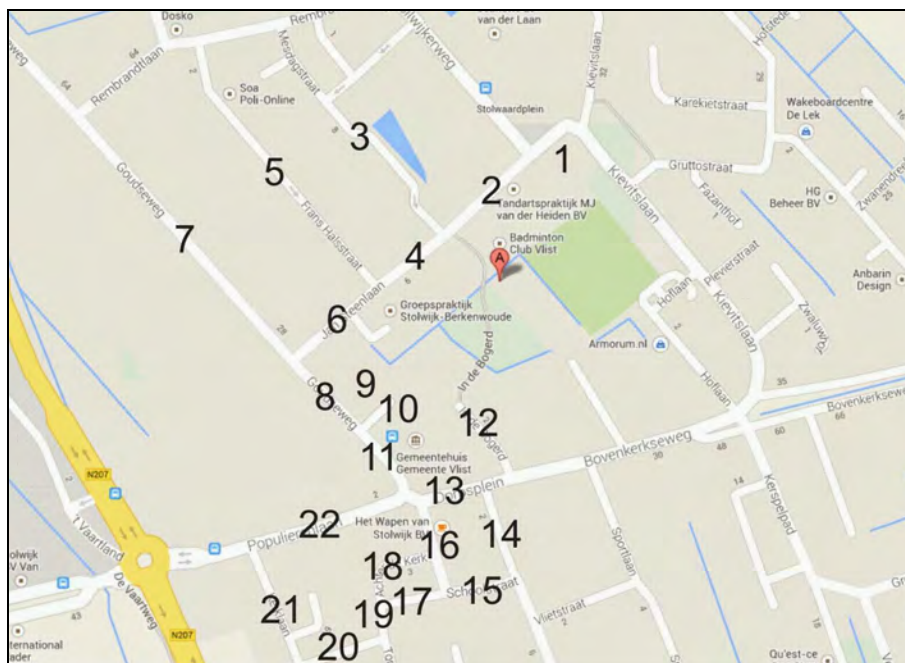
	werkdag			Zaterdag	Zondag
	ochtend	middag	avond	middag	middag
Aanwezigheidspercentage	30%	70%	20%	100%	0%
Aantal parkeerplaatsen	11	25	7	35	0

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages supermarkt

3 Parkeeraanbod

In de toekomstige situatie worden 18 parkeerplaatsen extra aangelegd. Dit is echter niet voldoende om de maximale parkeervraag op zaterdagmiddag te faciliteren. Daarom is onderzocht welke restcapaciteit op dit moment beschikbaar is.

In een ruime straal rondom de supermarkt is de parkeerdruk en de parkeercapaciteit gemeten. De parkeertelling is gehouden op vrijdag 27 juni 2014 (14.00 – 18.00 uur) en zaterdag 28 juni 2014 (14.00 - 15.00 uur). Voor de supermarkt zijn dit maatgevende momenten. Beide dagen vielen buiten de schoolvakanties. De telling is gehouden in het onderzoeksgebied, zoals weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Sectiekaart parkeertelling (ondergrond: Google)

In tabel 3.1 zijn de resultaten van de parkeertelling weergegeven.

			vrijdag					zaterdag	
		Capici- teit	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	14.00	15.00
1	Parkeerterrein lang parkeren	31	12	10	11	10	9	4	4
2	Jan Steenlaan	10	4	5	5	3	8	5	5
3	Mesdagstraat	25	13	13	13	17	17	22	21
4	Jan Steenlaan	4	4	4	4	4	4	5	4
5	Frans Halsstraat	48	31	33	34	31	33	31	34
6	Jan Steenlaan	3 arts	2	2	2	3	2	-	-
6	Jan Steenlaan	12	8	8	8	11	7	9	9
7	Goudseweg	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Goudseweg	7	4	4	7	6	4	4	4
9	Parkeerterrein supermarkt	15	4	7	12	5	3	12	2
10	Parkeerterrein Goudseweg	22	20	19	18	9	10	11	6
11	Goudseweg	-	-	-	-	-	-	-	-
12	In de Bogerd	22	17	17	18	21	19	16	16
13	Dorpsplein	36	20 *	17 *	13 *	13 *	27	28	24
14	Wijdstraat	3	5	6	7	6	6	5	4
15	Schoolstraat	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Dorpsplein	5	4	5	5	6	5	8	9
17	Schoolstraat	1	-	2	1	-	-	- **	- **
18	Achter de Kerk	11	8	10	10	8	4	5 **	1 **
19	Torenstraat	10	10	10	10	9	7	3 **	3 **
20	Kerklaan	5	4	5	6	5	4	6	6
21	Kerklaan	26	11	15	14	12	11	24	22
22	Populierenlaan	30	26	27	26	23	18	26	22
Totaal		326	207	219	224	202	198	224	196

* op vrijdag was hier een weekmarkt

** op zaterdag was hier een rommelmarkt

Tabel 3.1: Resultaten parkeertelling

Voor een supermarkt is het wenselijk dat klanten maximaal 100 meter lopen tussen supermarkt en parkeerplaats. Als ze de karretjes achtergelaten kunnen worden bij een parkeerplaats, dan bedraagt de maximaal gewenste loopafstand circa 150 meter.

De secties 6 tot en met 11 zijn binnen 100 meter loopafstand gelegen. In tabel 3.2 zijn de resultaten van de parkeertelling voor deze

		vrijdag					zaterdag	
		Capici- teit	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	14.00 15.00
6	Jan Steenlaan	12	8	8	8	11	7	9 9
7	Goudseweg	-	-	-	-	-	-	- -
8	Goudseweg	7	4	4	7	6	4	4 4
9	Parkeerterrein supermarkt	15	4	7	12	5	3	12 2
10	Parkeerterrein Goudseweg	22	20	19	18	9	10	11 6
11	Goudseweg	-	-	-	-	-	-	- -
Totaal		56	36	38	45	31	24	36 21
restcapaciteit			20	18	11	25	32	20 35

Tabel 3.2: Resultaten parkeertelling binnen 100 meter van de supermarkt

4 Parkeerbalans

In tabel 4.1 is de parkeerbalans tussen parkeervraag en -aanbod weergegeven. Uit de tabel blijkt dat het toekomstige parkeeraanbod hoger is dan de toekomstige parkeervraag. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.

		vrijdag					zaterdag	
		14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	14.00	15.00
Parkeervraag								
Extra parkeervraag		25	25	25	25	25	35	35
Parkeeraanbod								
Extra parkeercapaciteit nieuwbouwplan		18	18	18	18	18	18	18
Restcapaciteit bestaande situatie		20	18	11	25	32	20	35
Totaal		38	36	29	43	50	38	53

Tabel 4.1: Parkeerbalans

5 Conclusies

Uit het parkeeronderzoek komt naar voren dat op het maatgevende moment 35 extra parkeerplaatsen benodigd zijn voor de nieuwe supermarkt aan de Goudseweg in Stolkwijk.

Binnen 100 meter loopafstand zijn 38 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein en in de openbare ruimte.

Geconcludeerd wordt dat binnen het invloedsgebied van de supermarkt voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

**Een archeologisch bureau-onderzoek en
verkennend booronderzoek aan de Jan
Steenlaan in Stolwijk, gemeente Vlist (ZH)**

A.J. Wullink

AcheoSupport Publicatie 2014-13

Amsterdam/Groningen

2014

ISSN 1574-6887

Colofon

Een archeologisch bureau-onderzoek en verkennend booronderzoek aan
de Jan Steenlaan in Stolwijk, gemeente Vlist (ZH)

ArcheoSupport Publicaties 2014-13
ArcheoSupport-Projectcode 2014/030

Tekst
A.J. Wullink
Afbeeldingen
A.J. Wullink
Redactie
A.J. Wullink

Beheer en plaats van documentatie
ArcheoSupport bv

Versie 1.1, 30 juli 2014

Autorisatie — A. Ufkes



Uitgegeven door
ArcheoSupport bv
Postbus 41091
9701 CB Groningen

ISSN 1574-6887

Amsterdam/Groningen, 2014

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding tot het onderzoek	4
1.2	Huidige en toekomstige situatie op onderzoekslocatie	4
1.3	Doel van het onderzoek	4
1.4	Werkwijze	5
2	Resultaten bureau-onderzoek	7
2.1	Bekende aardwetenschappelijke waarden	7
2.2	Bekende archeologische waarden	7
2.3	Historische situatie en bouwhistorische waarden	8
2.4	Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel	8
3	Resultaten karterend inventariserend veldonderzoek	10
4	Conclusies en aanbevelingen	12
	Bijlagen	22

Projectgegevens

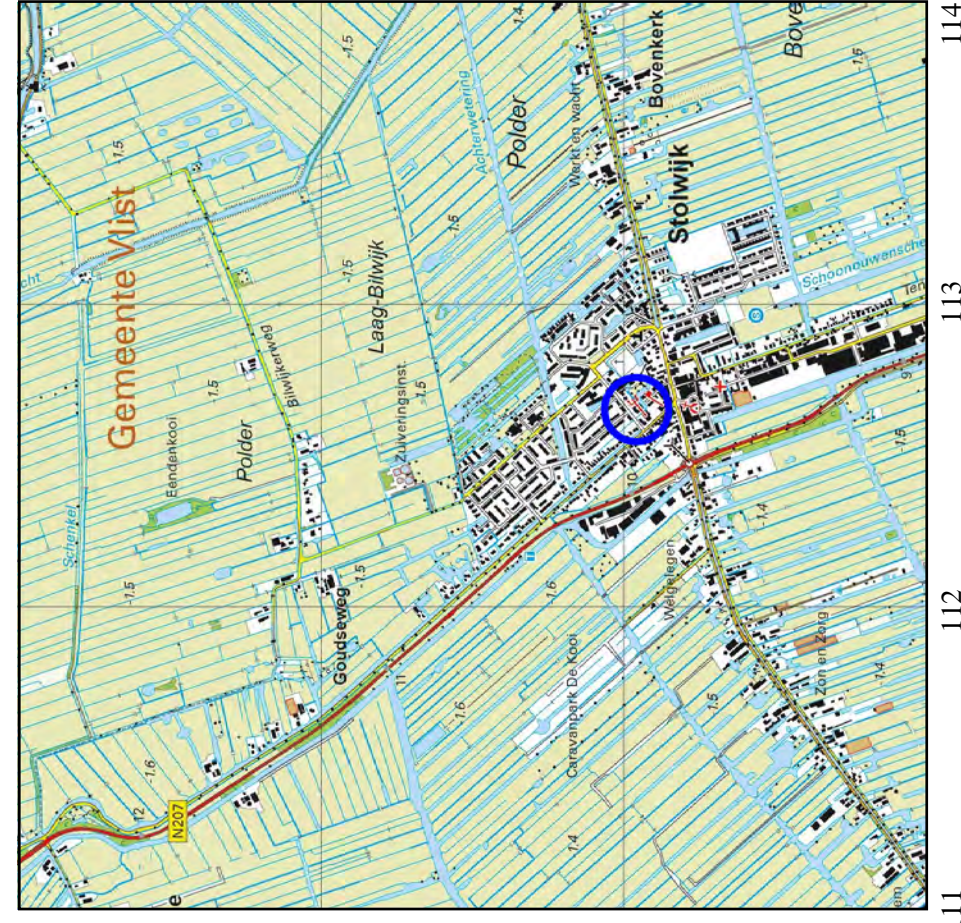
Projectnaam	Stolwijk, Jan Steenlaan
Projectcode	2014/030
Type onderzoek	Bureau-onderzoek en verkennend booronderzoek
CIS-code	62.546
Projectleider	drs. A.J. Wullink
Contact	06-50626888, ajwullink@archeosupport.nl
Opdrachtgever	Buro SRO, J. van de Zand
Contact	06-20433784, john.vandezand@buro-sro.nl
Bevoegde overheid	Gemeente Vlist, R. Huizinga
Contact	0182-348400, r.huizinga@gemeentevlist.nl
Toetsing	Omgevingsdienst Midden-Holland, C. Thanos
Contact	088-5450363, cthanos@odmh.nl

Locatiegegevens

Toponiem	Jan Steenlaan 2, 4 en 4a
Plaats	Stolwijk
Gemeente	Vlist
Provincie	Zuid-Holland
Kaartblad	38B
Centrum-coördinaten	112655/442955
Oppervlakte	circa 1400 m ²

Beschrijving resultaten

Aardwetenschappelijke waarden	Kleidek op veen, in de ondergrond afzettingen van de Achterbroek-stroomgordel.
Archeologische waarden	Geen archeologische waarden op de locatie; langs de ontginningsas een aantal veenterpen met de status van archeologisch monument van hoge waarde.
Historische waarden	De onderzoekslocatie ligt in een middeleeuwse veenontginning, de bebouwing dateert uit de 2e helft 20e eeuw. Hiervoor onbebouwd.
Verwachting	Middelhoge verwachting Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd (top veen), middelhoge verwachting voor archeologische resten uit de periode Neolithicum–Bronstijd (Achterbroek-stroomgordel)
Resultaten booronderzoek	Geen aanwijzingen voor veenterpen op het veen, de middelhoge verwachting kan worden bijgesteld naar laag. Waarschijnlijk geen bodenvorming in de oeverafzettingen van Achterbroek-stroomgordel, maar veenvorming direct na einde sedimentatie, waardoor de middelhoge verwachting omlaag kan worden bijgesteld.
Aanbeveling	Door de lage verwachting voor zowel Neolithicum/Bronstijd en Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven.



Afbeelding 1. Topografische kaart van de onderzoekslocatie (blauw omlijnd) en omgeving, voorzien van RD-coördinaten. Bron: Topografische Dienst Nederland.

1 Inleiding

1.1 Aanleiding tot het onderzoek

In opdracht van Buro SRO uit Utrecht heeft ArcheoSupport bv een bureau-onderzoek en verkennend booronderzoek uitgevoerd aan de Jan Steenlaan in Stolwijk, gemeente Vlist (ZH).

Aanleiding tot dit onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van de Supermarkt aan de Goudseweg. Voor deze uitbreiding wordt de bestaande bebouwing op de Jan Steenlaan 2, 4 en 4a gesloopt. Uit de gemeentelijke beleidskaart (afb. 2) blijkt dat het plangebied in een zone ligt met beleidscategorie *te verwachten archeologische waarde 2 (VAW2)*. Voor deze categorie wordt een vooronderzoek, bestaande uit een bureau- en booronderzoek, gevraagd voor plangebieden met een oppervlakte groter dan 100 m² en een toekomstige verstoringsdiepte dieper dan 30 cm.

Het bureau-onderzoek en het verkennend booronderzoek zijn in juli 2014 uitgevoerd door senior prospector drs. A.J. Wullink van ArcheoSupport bv. Het archeologisch onderzoek is uitgevoerd conform de eisen die gesteld worden in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA versie 3.3).¹

1.2 Huidige en toekomstige situatie op onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ligt in het centrum van Stolwijk, aan de Jan Steenlaan 2, 4 en 4a en achter de Emté-supermarkt aan de Goudseweg 22. De locatie is grotendeels bebouwd; er is onder andere een huisartsenpost gevestigd. Het onbebouwde deel is verhard met tegels of in gebruik als groenstrook. Het plangebied heeft een oppervlakte van ongeveer 1400 m². De ligging van de locatie is weergegeven in afbeelding 1 en een overzicht van de huidige situatie in afbeelding 3.

De bestaande bebouwing op de locatie wordt gesloopt ten behoeve van de uitbreiding van de supermarkt. De uitbreiding heeft een oppervlakte van circa 700 m². Het overige deel van het plangebied wordt ingericht als parkeerplaats. De toekomstige situatie is weergegeven in afbeelding 4.

1.3 Doel van het onderzoek

Bureau-onderzoek

Doel van het bureau-onderzoek is het verkrijgen van inzicht in bekende en te verwachten archeologische waarden in en om het plangebied. Op basis van de verkregen informatie wordt een archeologisch verwachtingsmodel voor de onderzoekslocatie opgesteld. Hierin wordt beschreven of er archeologische resten aanwezig (kunnen) zijn in het plangebied, wat de potentiële aard en omvang hiervan is en of de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied een bedreiging vormen voor

¹De inhoud van de KNA kan worden geraadpleegd op www.sikb.nl.

het bodemarchief. Indien dit het geval is, wordt geadviseerd op welke wijze hiermee in het vervolgtraject van de plannen rekening dient te worden gehouden.

Inventariserend veldonderzoek

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) dient ertoe het in het bureau-onderzoek voorgestelde verwachtingsmodel te verifiëren en met veldwaarnemingen te completeren. Het IVO bestaat uit drie stappen: verkennend, karterend en waarderend. Het verkennend onderzoek richt zich op de bodemopbouw en mogelijke bodemverstoringen die de archeologische trefkans kunnen beïnvloeden. Het karterend onderzoek stelt vast of er al dan niet archeologische waarden aanwezig zijn. Het waarderend onderzoek bepaalt de waarde van de archeologische resten.

1.4 Werkwijze

Bureau-onderzoek

Voor het bureau-onderzoek wordt bronnenmateriaal uit diverse disciplines geraadpleegd en geïntegreerd tot een archeologisch verwachtingsmodel. Op basis van geologische, geomorfologische en bodemkundige informatie wordt een beeld geschetst van de landschappelijke ontwikkeling van de omgeving van de onderzoekslocatie. Deze landschappelijke ontwikkeling geeft inzicht in de potentiële bewoonbaarheid van de locatie. Voor de beschrijving van de archeologische waarden wordt gebruik gemaakt van Archis2, de online archeologische database van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE), de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en de Archeologische Monumenten Kaart (AMK), en, indien van toepassing, van informatie over eerder gedaan onderzoek en archeologische waarnemingen. De historische ontwikkeling wordt beschreven aan de hand van historisch-topografisch kaartmateriaal en historische bronnen. Hierbij wordt ook ingegaan op eventuele (sub)recente verstoringen die de archeologische verwachting beïnvloeden. Naast deze informatie wordt, als deze voorhanden zijn, ook gebruik gemaakt van provinciale en gemeentelijke beleids- en verwachtingskaarten. Voor onderhavig onderzoek is gebruik gemaakt van de archeologische beleidskaart van de gemeente Vlist (Kloosterman 2011).

Inventariserend veldonderzoek

Het IVO is uitgevoerd als een verkennend booronderzoek, waarbij het onderzoek zich heeft gericht op het in kaart brengen van de diepere ondergrond en het bepalen van de archeologische potentie van de Lopik-stroomgordel. Hiertoe zijn 5 boringen tot maximaal 4 m –mv gezet. De boringen zijn rondom de bebouwing geplaatst. Voor de boringen is gebruik gemaakt van een edelmanboor met een diameter van 7 cm en een gutsboor met een diameter van 3 cm. De positie van de boringen is ingemeten met behulp van GPS. Het opgeboorde materiaal is in het veld doorzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren zoals aardewerkfragmenten, houtskool, fosfaatvlekken, vuursteen, natuursteen, verbrand leem en bot. De maai-veldhoogte is bepaald aan de hand van het Actueel Hoogte Bestand Nederland². De

²www.ahn.nl

bodemopbouw is beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; Bosch 2005).

2 Resultaten bureau-onderzoek

2.1 Bekende aardwetenschappelijke waarden

Lopik ligt in het Zuid-Hollandse rivierengebied (Berendsen 2005). Hier is, doordat de Rijn en de Maas zich in het Holocene (vanaf 10.000 jaar geleden) voordurend hebben verlegd, een netwerk van fossiele rivierlopen, stroomgordels, ontstaan. In de komgebieden tussen de verschillende stroomgordels is komklei afgezet, maar trad zover westelijk voornamelijk veengroei op. De afzettingen van de verschillende stroomgordels zijn dus als het ware ingebed in veen.

De onderzoekslocatie wordt niet afgedekt door de geomorfologische kaart (afb. 5), maar Stolwijk ligt in een ontgonnen veenvlakte (code 1M46). Uit de beleidskaart en de IKAW (afb. 2 en 6) blijkt dat er in de ondergrond van de gemeente Vlist diverse stroomgordels aanwezig zijn. In de ondergrond van Stolwijk ligt de Achterbroek-stroomgordel (Berendsen & Stouthamer 2001). Deze stroomgordel is actief geweest tussen 4250 en 3920 BP³ (Cohen & Stouthamer 2012). Deze stroomgordel is ten noorden van Stolwijk nog zichtbaar in de vorm van een rivier-inversierug (code 3K26 in op de geomorfologische kaart). In de ondergrond ten noorden en zuiden van Stolwijk komen ook een oudere stroomgordel voor, namelijk die van Berkenwoude, die actief was tussen 7200 en 6335 BP. De afzettingen van deze stroomgordels liggen volgens Kloosterman (2011) tussen 2,5 en 4 m –NAP, dus tussen 1 en 2,5 m –mv.

Het plangebied wordt ook niet afgedekt door de bodemkaart maar in de hele omgeving van Stolwijk komen Koopveengronden voor. Dit zijn veengronden met een kleiige moerige eerdlaag. De klei is vanuit de Lek en de Hollandse IJssel afgezet op het veen en daarna door bodemvorming met de top van het veen gemengd.

2.2 Bekende archeologische waarden

De onderzoekslocatie ligt volgens Archis niet binnen een archeologisch monumentterrein en evenmin zijn er archeologische waarnemingen gedaan op de locatie (zie afb. 6). In de directe omgeving van de locatie, langs de Benedenkerkseweg/Bovenkerkseweg, liggen flink wat AMK-terreinen van hoge archeologische waarde. Dit zijn allemaal huisterpen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. De meeste waarnemingen in de omgeving van de locatie zijn gerelateerd aan deze monumentterreinen. Eén losse waarneming, 170 m ten zuidwesten van de locatie, betreft de vondst bij graafwerkzaamheden van funderingsresten uit de Nieuwe Tijd.

³BP staat voor Before Present: C14-jaren voor heden, waarbij 1950 als referentiejaar wordt gebruikt.

2.3 Historische situatie en bouwhistorische waarden

Stolwijk is ontstaan als een laatmiddeleeuwse veenontginning, waarbij de ontginningsbasis wordt gevormd door de wetering langs de Benedenkerkseweg/Bovenkerkseweg. De naam van deze wetering verandert nogal door de eeuwen heen, maar in het kader van dit onderzoek wordt gebruik gemaakt van de 18e-eeuwse naam: de Middewetering. Ook het water dwars op de Middewetering heeft verschillende namen; in de 18e eeuw was dit de Stolwijker Vaart. De situatie in het midden van de 18e eeuw is weergegeven in afbeelding 7.

Stolwijk is ontstaan op de kruising van de Middewetering en de Stolwijker Vaart. Hier stond ook een kerk (in het derde kwadrant, zie afb. 7). Het lintdorp langs de Middewetering ten westen van Stolwijk stond dan ook bekend als Benedenkerk, terwijl het lintdorp langs de wetering ten oosten van Stolwijk Bovenkerk heette. Aan het bewonings- en verkavelingspatroon verandert tot aan de Tweede Wereldoorlog weinig: lintbebouwing langs de wetering en een kleine kern op de kruising met de vaart. In afbeelding 8 is de situatie 1936 te zien, waaruit blijkt dat de onderzoekslocatie nog in het weiland ligt. Het pand van de supermarkt bestaat dan al wel; dit dateert volgens Edugis.nl uit 1930. Pas na de Tweede Wereldoorlog breidt Stolwijk zich uit en komt de locatie in de bebouwde kom te liggen, zoals te zien is in afbeelding 9. De bebouwing op de onderzoekslocatie dateert volgens Edugis.nl uit 1958 en 1967.

2.4 Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel

De onderzoekslocatie ligt volgens de gemeentelijke beleidsadvieskaart (afb. 2) in een zone met *te verwachten archeologische waarde 2 (VAW2)*. Deze zone beslaat de historische ontginningsas (de Middewetering), met een buffer van 175 m aan weerszijden. De locatie ligt net aan de rand van deze zone, die een middelhoge verwachting heeft voor archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. De resten worden in de top van het veen verwacht. Mogelijk wordt het veen afgedekt door een ophogingspakket dat is aangebracht bij aanleg van de woonwijk in de jaren 1950/1960. In hoeverre het oorspronkelijke maaiveldniveau destijds is vergraven, is niet bekend; dit hangt ook van de dikte van het ophogingspakket af. De archeologische verwachting betreft, door de ligging van de locatie buiten de ontginningsas, niet zo zeer restanten van bebouwing, maar eerder de *off-site*-sporen en resten behorend bij de lintbebouwing langs de wetering, zoals aardewerk en bouw materiaal dat door bemesting op het land is terecht gekomen.

In de ondergrond zijn waarschijnlijk afzettingen van de stroomgordels van Achterbroek en/of Berkenwoude aanwezig. Deze afzettingen hebben volgens de beleidskaart VAW5: een middelhoge verwachting voor archeologische resten uit het Neolithicum en de Bronstijd. Eventuele resten bevinden zich in de top van deze afzettingen. De middelhoge verwachting is echter alleen van toepassing indien er bodemvorming heeft plaatsgevonden in de top van de afzettingen. Is dit niet het geval, dan betekent dit dat direct na afzetting veenvorming is opgetreden en het gebied dus niet geschikt is geweest voor bewoning en de verwachting laag is. Door

de diepteligging ver onder grondwaterpeil worden zowel organische (planten, zaden, pollen, botresten) als anorganische (aardewerk, vuur- en natuursteen, verbrand leem, houtskool) indicatoren en resten verwacht.

3 Resultaten karterend inventariserend veldonderzoek

Tijdens het inventariserend veldonderzoek zijn binnen het plangebied vijf boringen geplaatst. De locatie van de boringen is weergegeven in afbeelding 10, de resultaten van het onderzoek in bijlage 1. De boringen zijn, op boring 5 na, doorgezet tot in de rivierafzettingen op 3 à 4 m –mv. Boring 5 is op een diepte van 130 cm gestaakt, mogelijk op een leiding. Bij een eerdere poging is hier de huisaansluiting van de waterleiding geraakt.

De bodemopbouw bestaat globaal uit een kleidek op veen op rivierafzettingen. Het kleidek heeft een dikte tot 45 cm en bestaat uit matig tot uiterst siltige humeuze klei, waarin baksteen, steenkool, grind en hout voorkomt. In boring 1 is op dit kleidek nog een 60 cm dik recent ophogingspakket aangetroffen bestaande uit humeus zand, veen en klei. In boring 2 ontbreekt het kleidek. De boring is geplaatst in het gedempte deel van de naastgelegen sloot. Het dempingspakket heeft een dikte van 195 cm en bestaat uit klei en veen, met daarin ook een sliblaagje. In boring 4, langs de slootkant, is het kleidek deels recent opgebracht; op 40 cm –mv is worteldoek aangetroffen. In boring 5 tenslotte is klei aangetroffen tot 130 cm –mv. Het betreft hier waarschijnlijk de opvulling van een leidingsleuf, aangezien de boring is gestuit op iets hards.

Het veenpakket onder het kleidek heeft een dikte tot 130 cm en wordt aangetroffen tot 220 cm –mv. In boring 3 is het veenpakket minder dik (70 cm) en ligt de overgang rond 115 cm –mv. De boring is geplaatst in de slootkant en ligt daardoor lager, maar toch zit de ondergrens hier aanzienlijk minder diep. De top van het veenpakket is veraard en doorworteld.

De rivierafzettingen onder het veenpakket bestaan enerzijds uit oever- op beddingafzettingen (boringen 3 en 4) en anderzijds uit oeverafzettingen op restgeulopvulling (boringen 1 en 2). De oeverafzettingen bestaan uit al dan niet gelaagde zandige en siltige klei. De top van dit pakket oeverafzettingen is ontkalkt en iets humeuzer. De overgang van veen naar klei is geleidelijk. Hieruit kan worden afgeleid dat er sprake is van ontkalking en humusinspoeling vanuit het veen en niet van bodemvorming; in dat geval zoude overgang scherp zijn. De beddingafzettingen onder de oeverafzettingen bestaan uit zand. De restgeulopvulling kenmerkt zich door een sterke gelaagdheid, het voorkomen van relatief grove zandlaagjes en houtresten.

De rivierafzettingen in de ondergrond behoren, gezien de relatief ondiepe ligging, waarschijnlijk tot de stroomgordel van Achterbroek, die actief was tussen 4250 en 3920 BP. Omdat de overgang van de oeverafzettingen naar het veen in de meeste boringen geleidelijk is, is de veengroei waarschijnlijk meteen na het einde van de sedimentatie begonnen. De top van de oeverafzettingen is door inspoeling humuszuren uit het veen ontkalkt en aangerijkt met humus. De andere verklaring, namelijk dat er wel tijd genoeg heeft gezeten tussen het einde van de sedimentatie en de vorming van het veen, waardoor er bodemvorming en ontkalking heeft kunnen optreden, is, door de geleidelijke overgang, minder waarschijnlijk. Het kleidek op het veen is afgezet na de ontginning van het veengebied in de Middeleeuwen. Bij de ontginning werd het veen ontwaterd, waardoor de top kon veraarden, maar

waardoor ook het maaiveld daalde. Uiteindelijk daalde het maaiveld zo ver dat er bij overstromingen vanuit de Lek of de Hollandse IJssel klei op het veen kon worden afgezet. Mogelijk is dit kleidek aangerijkt met (stads)afval, dit verklaart het voorkomen van baksteen, steenkool en grind. Het ophogingspakket in boring 1 is waarschijnlijk aangebracht toen de locatie werd bebouwd in de tweede helft van de 20e eeuw.

Afgezien van steenkool, baksteen en grind in het kleidek, zijn er geen archeologisch indicatoren aangetroffen.

4 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van het booronderzoek in relatie tot het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel, kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het maaiveldniveau uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd is deels intact. Er zijn hierin geen archeologische indicatoren aangetroffen, behalve wat baksteen- en houtskoolspikkels. Deze indicatoren zijn waarschijnlijk het gevolg van bemesting van het land met stadsafval. Er zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor veenterpen binnen het plangebied. De middelhoge verwachting voor Late Middeleeuwen/Nieuwe Tijd kan naar beneden worden bijgesteld.
- In de ondergrond, vanaf 115 à 220 m –mv, zijn afzettingen van de Achterbroek-stroomgordel aangetroffen. De top van deze afzettingen is ontkalkt en humeus, maar de overgang naar het bovenliggende veen is geleidelijk. De ontkalking is waarschijnlijk het gevolg van uitspoeling van humuszuren uit het veen en niet van bodemvorming. De middelhoge verwachting voor archeologica uit het Neolithicum en de Bronstijd is hierdoor laag te noemen.

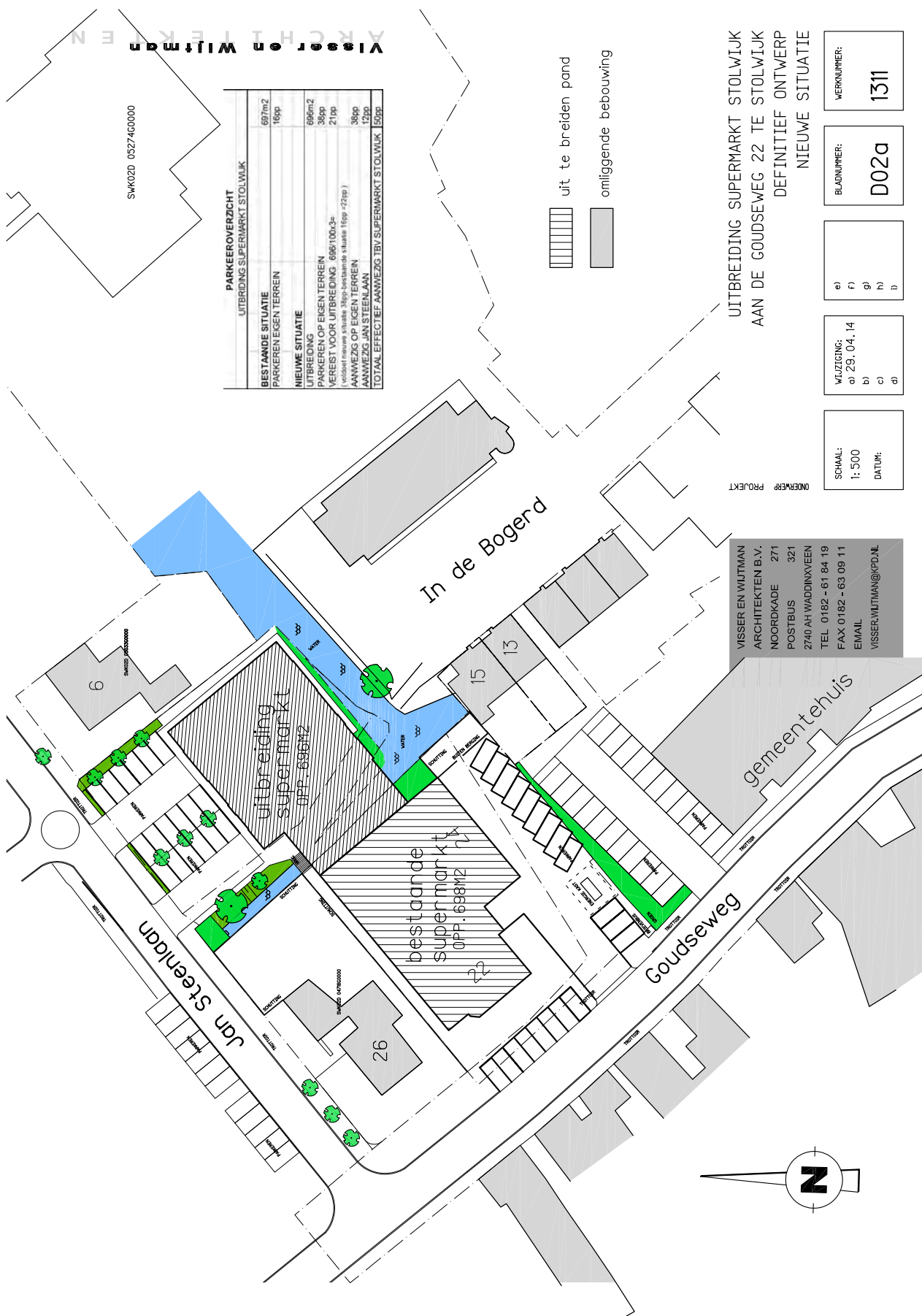
Samenvattend kan dus worden gesteld dat de archeologische verwachting voor de verschillende potentiële archeologische niveaus laag is. Geadviseerd wordt dan ook om het plangebied vrij te geven.

Het is aan de bevoegde overheid, de gemeente Vlist, om op basis van deze rapportage een selectiebesluit te nemen. Wordt de onderzoekslocatie vrijgegeven, dan blijft de archeologische meldingsplicht conform art. 53 en 54 van de Wamz sowieso bestaan. Als er tijdens graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit onverwijld aan de bevoegde overheid te worden gemeld. De bevoegde overheid neemt vervolgens een besluit hoe om te gaan met de archeologische resten.

Als er vanuit de bevoegde overheid geen op- of aanmerkingen op deze rapportage komen, dan kan deze versie als de definitieve worden beschouwd.

Literatuur

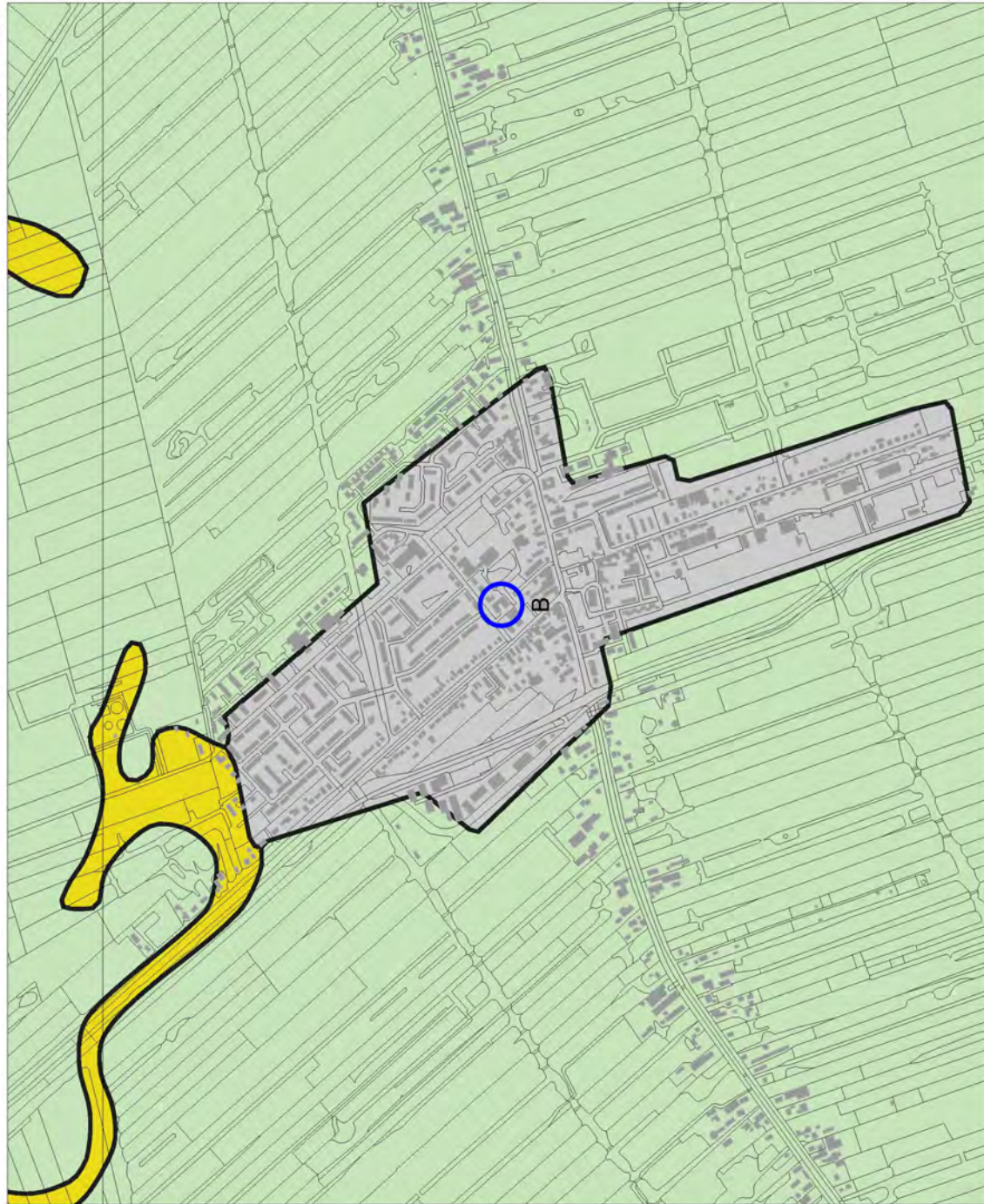
- Berendsen, H.J.A., 2004. *De vorming van het land*. Assen (Fysische geografie van Nederland). Vierde, geheel herziene druk.
- Berendsen, H.J.A., 2005. *Landschappelijk Nederland. De fysisch-geografische regio's*. Assen.
- Berendsen, H.J.A. & E. Stouthamer, 2001. *Palaeogeographic development of the Rhine-Meuse delta, The Netherlands*. Assen.
- Bosch, J.H.A., 2005. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode. Op basis van de Standaard Boor Beschrijvingsmethode, versie 5.2*. Utrecht (TNO-rapport NITG 05-043-A).
- Brandt, R.W. et al. (red.), 1992. *ARCHIS. Archeologisch Basis Register, versie 1.0*. Amersfoort.
- Cohen, K.M. & E. Stouthamer, 2012. *Vernieuwd digitaal basisbestand paleogeografie van de Rijn-Maas Delta. Beknopte toelichting bij het Digitaal Basisbestand Paleogeografie van de Rijn-Maas Delta*.
- Kloosterman, P., 2011. *Cultuurlandschap in beleid, gemeente Vlist; een archeologische beleidskaart*.
- Mulder, E.J.F. de, M.C. Geluk, I. Ritsema, W.E. Westerhoff & T.E. Wong, 2003. *De ondergrond van Nederland*. Groningen/Houten.



Afbeelding 4. De toekomstige situatie van op het plangebied. Bron: Visser en Wijtman Architecten

16-07-2014

113860 / 443940

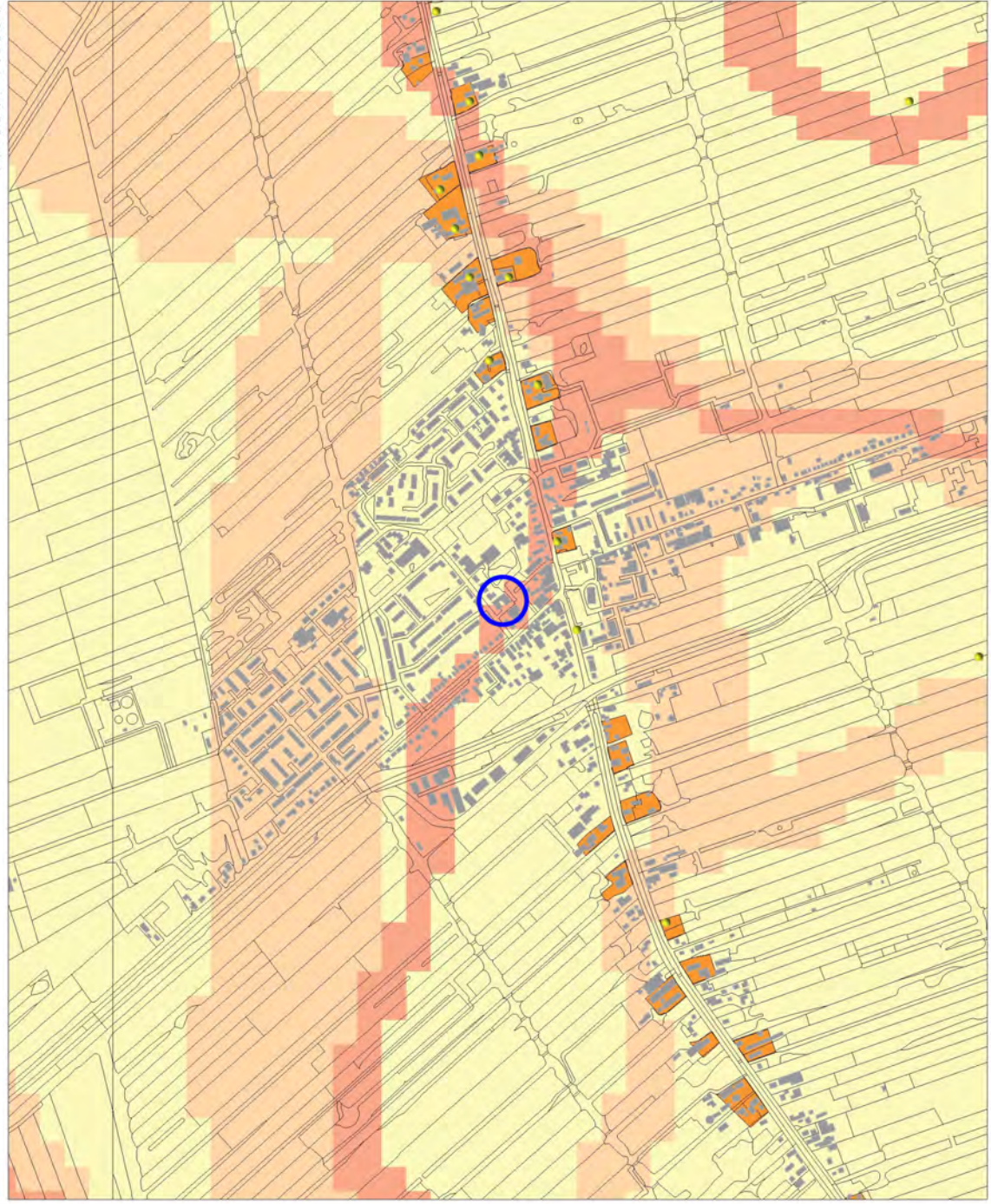


111456 / 441976

Afbeelding 5. Geomorfologische kaart van de onderzoekslocatie (blauw omlijnd) en omgeving. Bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed/Archis II.

16-07-2014

113886 / 443964



Legenda

- WAARNEMINGEN
 -
- HUIZEN
 -
- TOP10 ((c)TDN)
 -
- MONUMENTEN
 - archeologische waarde
 - hoge archeologische waarde
 - zeer hoge archeologische waarde
 - zeer hoge arch waarde, beschermd
- IKAW
 - zeer lage trekfaks
 - lage trekfaks
 - middel hoge trekfaks
 - hoge trekfaks
 - lage trekfaks (water)
 - middel hoge trekfaks (water)
 - hoge trekfaks (water)
 - water
 - niet gekarteerd

0 500 m

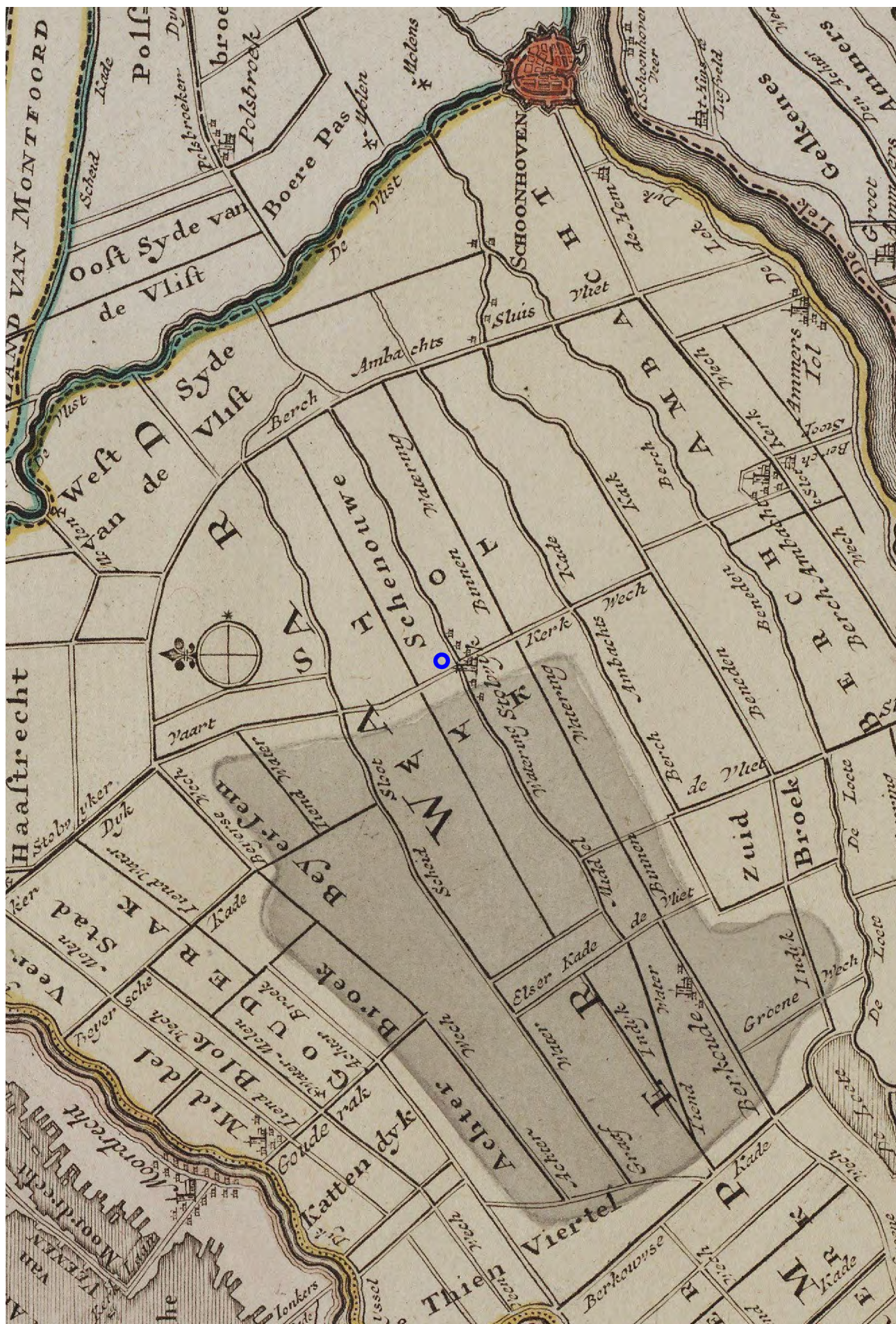


Archis2

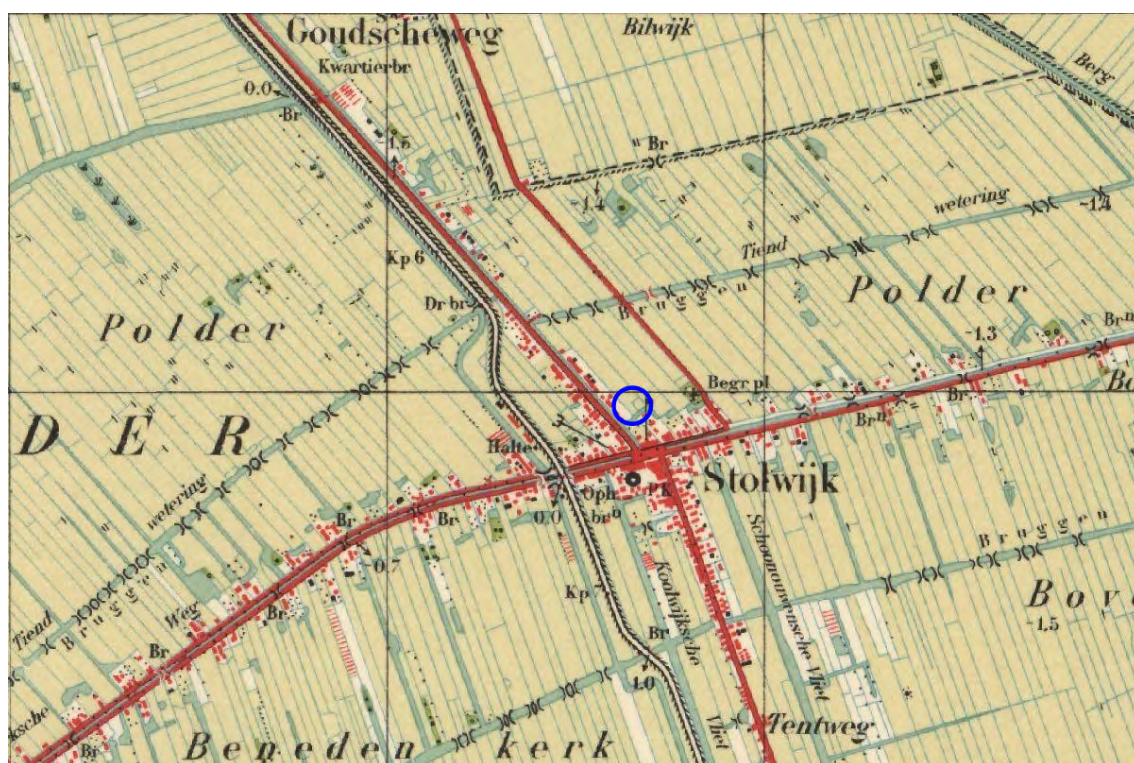
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en
Wetenschap

111432 / 441959

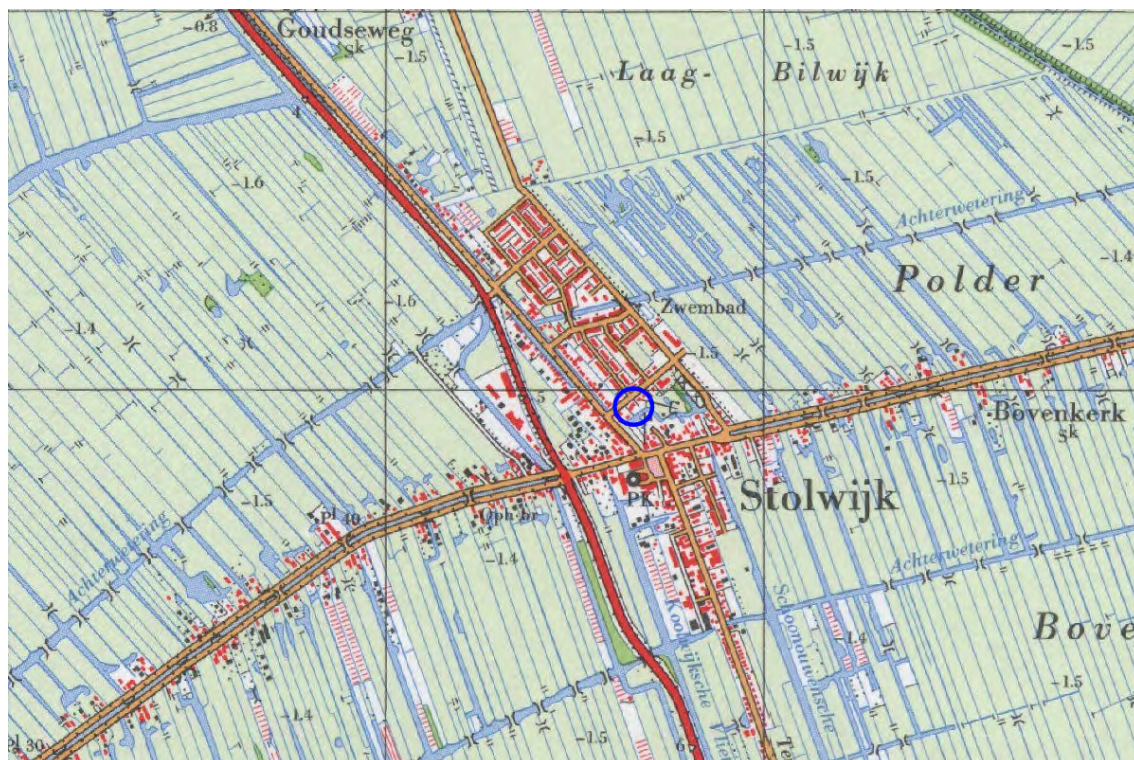
Afbeelding 6. Archeologische waarnemingen, monumenten en relevante onderzoeken op de onderzoeksmelding 60327) en in de omgeving.
Bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed/Archis II.



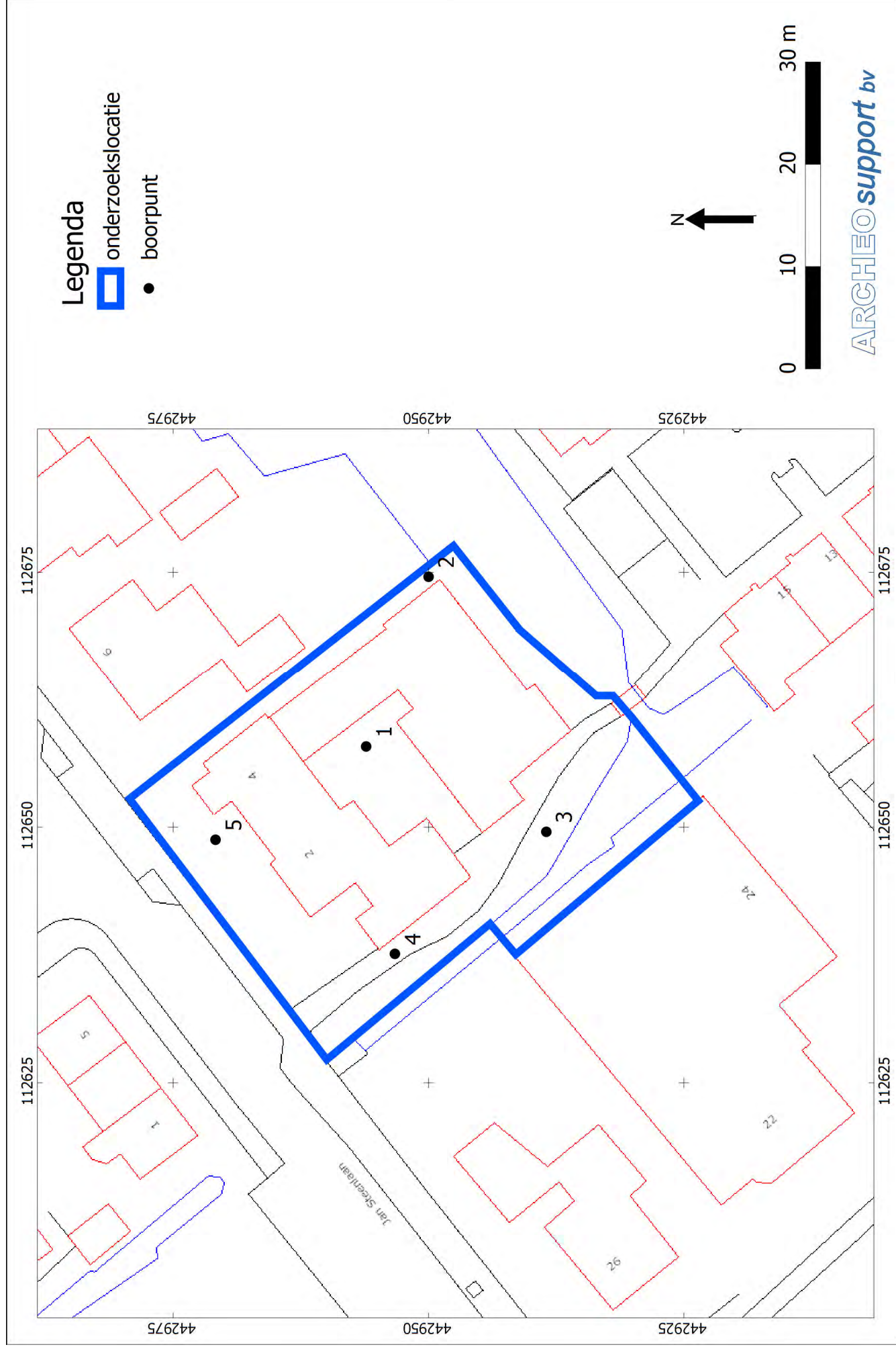
Afbeelding 7. Uitsnede uit de kaart van de Krimpener Waard door Isaak Tirion uit 1740. De globale ligging van het plangebied is blauw omcirkeld. Bron: www.watwaswaar.nl



Afbeelding 8. Uitsnede uit de topografische kaart van 1936. De onderzoekslocatie is blauw omcirkeld.
Bron: www.watwaswaar.nl



Afbeelding 9. Uitsnede uit de topografische kaart van 1969. De onderzoekslocatie is blauw omcirkeld.
Bron: www.watwaswaar.nl



Afbeelding 10. Boorpuntenkaart. Door: A.J. Wullink.

datum:	23 juli 2014	boormethode	edelman 7 cm, guts 3 cm
CIS-code:	62546	locatiebepaling	GPS
		maaiveldhoogte	geschat, AHN

boring 1

RDX: 112657

RDY: 442956

diepte	lithologie	kleur	grens	geologie/archeologie	interpretatie
20	Zs1h3	donkerbruinzwart	scherp		recent opgebracht
40	Vkm	zwart	scherp		recent opgebracht
60	Kz1	donkergrijszwart	scherp	veel grind, koolas	recent opgebracht
80	Ks4h1	donkergrijs	scherp	baksteenspikkels, hout	kleidek, bouwvoor
90	Vkm	bruinzwart	geleidelijk		Hollandveen, veraard
220	Vkm	donkerbruin	scherp		Hollandveen
270	Kz1	grijs	scherp		oeverafzettingen
285	Zs3	grijs	scherp	gelaagd	oeverafzettingen
320	Kz1	grijs	scherp		oeverafzettingen
335	Kz4	grijs	scherp	gelaagd, zandlaagjes, hout	restgeulopvulling
375	Kz1	grijs	scherp	gelaagd, zandlaagjes	restgeulopvulling
395	Kz1	bruingrijs	scherp	gelaagd, zandlaagjes, hout	restgeulopvulling
400	Kz1	grijs	einde	gelaagd, zandlaagjes	restgeulopvulling

boring 2

RDX: 112674

RDY: 442949

diepte	lithologie	kleur	grens	geologie/archeologie	interpretatie
140	Kz2h2	donkergrijs	scherp	baksteen, houtskool, silbaagje	slootvulling
170	Vkm	bruin	geleidelijk		slootvulling
195	Kz2h2	donkergrijs	geleidelijk		slootvulling
220	Vkm	bruin	geleidelijk		Hollandveen
370	Ks4	grijs	scherp	gelaagd, zandlaagjes, zandiger aan basis, hout	restgeulopvulling
400	Ks4	grijs	einde	gelaagd	restgeulopvulling

boring 3

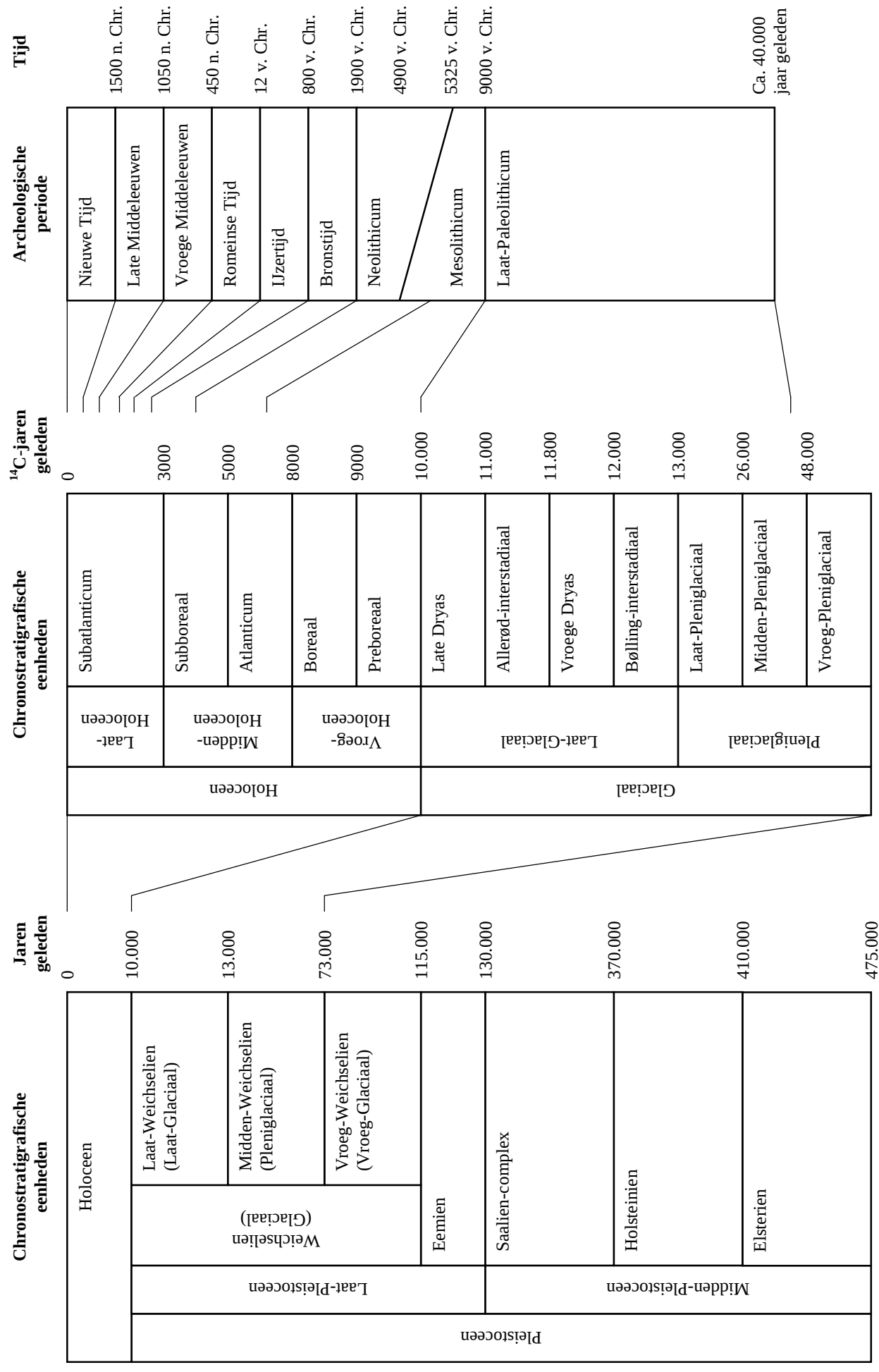
RDX: 112649

RDY: 442938

diepte	lithologie	kleur	grens	geologie/archeologie	interpretatie
45	Ks3h3	donkerbruin	scherp	sterk doorworteld, veel grind	kleidek, bouwvoor
75	Vkm	zwart	scherp	sterk amorf, doorworteld	Hollandveen, veraard
115	Vkm	donkerbruin	geleidelijk	matig amorf	Hollandveen
140	Ks3h1	bruingrijs	geleidelijk	kalkloos	oeverafzettingen, humusinspoeling/ontkalking vanuit veen
180	Ks4	grijs	scherp	kalkrijk	oeverafzettingen
220	Kz3	grijs	scherp	kalkrijk, gelaagd, zandlaagjes	oeverafzettingen
260	Zs1	grijs	einde	kalkrijk	beddingafzettingen

diepte	lithologie	kleur	grens	geologie/archeologie	interpretatie
50	Ks3h3	donkerbruin	scherp	baksteen, doorworteld, worteldoek aan basis	recent opgebracht
60	Ks2h3	donkergrijs	scherp	baksteen, steenkool	kleidek, bouwvoor
90	Vkm	zwart	scherp	sterk amorf	Hollandveen, veraard
210	Vkm	donkerbruin	geleidelijk	matig amorf	Hollandveen
220	Ks4h1	donkergrijs	geleidelijk	kalkloos	oeverafzettingen, humusinspoeling/ontkalking vanuit veen
240	Ks4	grijs	scherp	kalkrijk	oeverafzettingen
280	Zs1	grijs	einde	kalkrijk	beddingafzettingen

diepte	lithologie	kleur	grens	geologie/archeologie	interpretatie
40	Zs1	geel	scherp		stabilisatiezand
130	Kz2h3	grijszwart	einde	kleibrokken, gestaakt op leiding?	kleidek, geroid



Bijlage 2. Een overzicht van geologische (chronostratigrafische) en archeologische periodes. Door: A.J. Wullink. Gebaseerd op: Brandt et al. 1992; De Mulder et al. 2003; Berendsen 2004.