

Participatie avond huisvestingsverordening

voormalige raadzaal Bergambacht

5 maart 2015

Programma

20:00 Opening en welkom

20:30 Drie discussietafels á 20-30 minuten

21:30 terugkoppeling van de verschillende tafels + discussie

22:00 afsluiting

Aanleiding

- Op 1 januari 2015 is de nieuwe Huisvestingswet in werking getreden.
- Van rechtswege vervalt op 1 juli 2015 de K5 huisvestingsverordening.

Belangrijkste wijzigingen Huisvestingswet

- Liberalisering van de (huur) woningmarkt: vrije vestiging, met zo min mogelijk (lokaal opgeworpen) belemmeringen.
- De raad mag alleen regels opstellen “...voor het bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan goedkope woonruimte”, aan te tonen door de gemeente.
- Er blijft ruimte voor kwetsbare doelgroepen, met als opvallendste vernieuwing de mogelijke urgentie voor mantelzorgers.

Planning nieuwe verordening

- Beoogde raadsbehandeling: mei 2015, uiterlijk juni 2015.
- Beoogde inwerkingtreding: 1 juli 2015.

Discussiepunten

- Moet iedere woningzoekende voor iedere woning in aanmerking komen?
 - Voorrang voor bepaalde doelgroepen zoals ouderen, jongeren, grote gezinnen etc?
 - Welke woningen?

Discussiepunten

- Wie is urgent?
 - Mantelzorgers kunnen vanuit de wet urgentie krijgen. Welke criteria hanteren?
 - Medische urgentie?
 - Echtscheiding (in de huidige verordening niet opgenomen).
 - Woonlasten?
 - Stadsvernieuwing

Discussiepunten

- Wonen-zorg:
 - Verhuisplicht of aanpassen?
 - Verhuisplicht achterblijvers?

Conclusies

Moet iedere woningzoekende voor iedere woning in aanmerking komen?

- Niet iedereen moet in aanmerking komen voor iedere woning
- Senioren zijn een belangrijke doelgroep.
- Een mix van doelgroepen draagt bij aan de participatiesamenleving
- Voor de doelgroep vanuit de GGZ is clustering gewenst

Conclusies

Wie is urgent?

- *Huiselijke geweld, Stadsvernieuwing*
- *Woonlasten, niet bij 'eigen schuld', komt nu weinig voor, huidige regels lijken afdoende.*
- *Medische urgenten, maar hoe lang?*
- *Mantelzorg (wettelijke urgent), helpt mensen om in de eigen kern te blijven wonen.*
 - *hoe bepaal je de criteria? Bijvoorbeeld: meer dan 15 km afstand, vanaf zorg zwaartepakket 4, om levensbedreigende situaties te voorkomen, in overleg te beoordelen door het sociale team (huisarts, wijkverpleegkundige, etc)*

Wie is niet urgent?

- *Echtscheiding*

Geen urgentie, wel recht op toewijzen van een woning

- *Statushouders, uitstroom blijf van mijn lijfhuizen (worden beide specifiek genoemd in de nieuwe wet)*

Conclusies

- Wonen-zorg:
 - Wanneer de huidige woning niet meer voldoet liefst mensen in eigen kern huisvesten, desnoods naar andere kern verhuizen. Objectieve beoordeling bijvoorbeeld door de WMO.
 - Verhuisplicht achterblijvers? (wanneer de zorgbehoevende niet meer in de aangepaste woont maar gezinsleden nog wel)
 - Ja, verplichten mag, maar wel zorgen voor een zachte landing, zorgplicht voor de corporatie.
 - Verhuisplicht is reden tot urgentie (met verhuisvergoeding)
 - Bij betrekken van de woning verhuisplicht opnemen in het contract.
 - Verhuisplicht alleen wanneer een nieuwe huurder in beeld is.

Einde

Dank voor uw inbreng.