

HuurdersPlatform Krimpenerwaard

Onderwerp: Huisvestingsverordening
Referentie : Raads agenda 9 juni 2015 agenda punt 18
Nummer : HpK/U15002
Datum : 28 mei 2015
Bijlage : 1

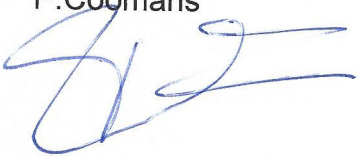
Aan: Gemeente Krimpenerwaard
t.a.v. Griffier

Het Huurdersplatform Krimpenerwaard (HpK) vertegenwoordigend de huurders van QuaWonen in de regio Oost (Schoonhoven, Bergambacht, Berkenwoude, Ammerstol, en Nederlek) verzoekt bij deze om de bijgevoegde notitie aan B&W en de raadsleden vooraf aan de behandeling van raadsvergadering op 9 juni 2015 onder agendapunt 18 (Huisvestingsverordening) ter hand te stellen.

Inhoudelijk zijn dezerzijds geen op- en aanmerkingen maar het gaat om de gevolgde procedure. We zijn teleurgesteld niet eerder in kennis te zijn gesteld van de uitkomsten van het rapport (Federatie van woningcorporaties) inzake de schaarste aan huurwoningen in de Krimpenerwaard.

De voorzitter en penningmeester van het HpK zullen op 9 juni a.s. aanwezig zijn en de voorzitter kan desgewenst verdere toelichting geven.

Met vriendelijke groet
De secretaris HpK
P.Coomans



Bijlage: Notitie aan B&W en raadsleden

**Aan het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente
Krimpenerwaard en Raadsleden:**

**Betreft: HUISVESTINGSVERORDENING GEMEENTE
KRIMPENERWAARD die ter behandeling in de raadsvergadering van 9
juni 2015 als agendapunt 18 is opgevoerd.**

Voor de huisvestingsverordening wordt verwezen naar de bijeenkomst te Bergambacht d.d. 5 maart 2015. In de uitnodiging voor deze bijeenkomst spreekt de Gemeente over "Het college B&W wil met betrokkenen de strekking van de wet delen en met elkaar verkennen waar speerpunten moeten liggen. Te denken valt aan doelgroepen en kwetsbare groepen"

De suggesties die op 5 maart 2015 in de bijeenkomst werden gedaan, zouden aan de corporaties en huurdersorganisaties moeten worden voorgelegd.

1. Deze avond moet dan ook worden gezien als informatief en de meningen peilend. Ten tijde van de bijeenkomst lag er nog geen concept en ontbraken de onderlagen die tot een concept zou kunnen leiden. Door het ontbreken een concept en gegevens kan deze bijeenkomst niet worden aangemerkt als overleg als bedoeld in de Huisvestingswet artikel 6.

-Artikel 6 [Treedt in werking per 01-01-2015]

Bij de voorbereiding van de vaststelling of wijziging van een huisvestingsverordening plegen burgemeester en wethouders overleg met de in de gemeente werkzame toegelaten instellingen, met woonconsumentenorganisaties en met andere daarvoor naar hun oordeel in aanmerking komende organisaties.

-Indien de gemeente niet is gelegen in een plusregio als bedoeld in artikel 104 van de Wet gemeenschappelijke regelingen stemmen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van de vaststelling of wijziging van een huisvestingsverordening deze af met de besturen van de overige gemeenten die deel uitmaken van de woningmarktregio waarin de gemeente is gelegen.

Er is nu geen inzicht in hoeverre en welke suggesties uit de bijeenkomst van 5 maart jl. zijn opgenomen in het aan de uw Raad gepresenteerde concept. Ook is er geen verslaggeving naar de deelnemers toegezonden maar, uitsluitend de op 5 maart 2015 getoonde informatieve presentatie met vraagstellingen werd toegezonden.

Verder is het niet duidelijk of de labeling van woningen per doelgroep ook in deze verordening worden opgenomen dan wel aan deze verordening ten grondslag liggen. Indien zulks het geval is dan is onduidelijk hoe de labeling tot stand is gekomen. De Huurdersorganisaties die met QuaWonen samenwerken worden pas op 11 juni in het Centraal Overleg hierover geïnformeerd!! Evenwel zou reeds een voorstel naar de gemeente zijn gezonden.

In het onderzoek zoals dit in opdracht van de Gemeente werd verricht door de Federatie van woningbouwcorporaties wordt totaal voorbijgegaan aan de demografische ontwikkelingen in de Krimpenerwaard, steeds meer jongeren vertrekken uit de Krimpenerwaard omdat de toewijzing van woonruimte een zaak is van langdurige adem. De bevolking dreigt daarmee te vergrijzen. Deze vergrijzing zal de oorzaak zijn van een verdere afname het vrijwilligerswerk, het verenigingsleven en zo verder.

Toewijzingsregels in huisvestingsverordening

Gemeenten kunnen toewijzingsregels voor goedkope huurwoningen alleen vastleggen in een huisvestingsverordening. Deze verordening geldt voor 4 jaar. Gemeenten moeten goed onderbouwen waarom de regels nodig zijn. Ze moeten aantonen dat er schaarste is die zonder sturing leidt tot verdringing van bepaalde groepen woningzoekenden. Gemeenten bepalen zelf voor welk deel van de huurwoningen zij toewijzingsregels stellen.

Oude huisvestingsverordeningen

De Huisvestingswet 2014 vervangt de oude Huisvestingswet uit 1992. Huisvestingsverordeningen die opgesteld zijn onder de oude Huisvestingswet vervallen op 1 juli 2015. Regionale huisvestingsverordeningen vervallen pas op 1 januari 2016."

De noodzaak om de verordening per 1 juli 2015 in te laten gaan is dus niet aanwezig. Op de website van BZK wordt daar gesteld dat als er al een regionale verordening was (de K-5 huisvestingsverordening) dan de ingangsdatum voor de nieuwe verordening is gesteld op 1 januari 2016.

Gelet op het feit dat hierna een prestatieafpraak met de corporaties zal worden gemaakt waarbij de huurdersorganisaties ook betrokken dienen te worden (woningwet en huisvestingswet) is een juiste informatie van corporaties en huurdersorganisaties essentieel belang, voordat er door de raad een besluit wordt genomen. Raadpleging is geen overleg! Voor ons geldt conform de huisvestings -en woningwet een tripartiete overleg.

Namens het Huurdersplatform Krimpenerwaard
(Huurdersvereniging Samen Wonen (Schoonhoven, Bergambacht Berkenwoude en Ammerstol), Huurdersvereniging Ons Belang (Krimpen a/d Lek) en Huurdersbelangen vereniging Lekkerkerk (Lekkerkerk))

De secretaris HpK

P.Coomans

