

## RAADSVRAAG



**Nr: SV 15-42**

**Datum: 20 april 2015**

**Vraag artikel 38 Reglement van Orde**

**Indiener: Pro Krimpenerwaard /Paul Schuijff/ Ad Struijs**

**Onderwerp: Tankstation locatie "Paardenlandje" bij het bedrijventerrein Zevender te Schoonhoven**

---

### Vragen:

*Wij hebben hierover de volgende vragen:*

1. Is het college op de hoogte met de situatie en met dit project?
2. Is uw college op de hoogte met de harde voorwaarde dat het "Paardenlandje" groen moet blijven ter compensatie van het bouwproject "Lopikerhof"?

*Is de groencompensatie niet aan de orde, dan hebben wij de volgende aanvullende vragen:*

3. Is het "Paardenlandje" welstandsvrij of wordt of is de welstandscommissie hierbij betrokken?
4. Indien niet welstandsvrij, kan de Welstandscommissie met de bouwplannen instemmen?
5. Moet er voor dit gebied nog een MER worden opgesteld?
6. Op welke wijze is de verkeersontsluiting geregeld?
7. Blijft het huidige tankstation van Schakel aan de provinciale weg gehandhaafd?
8. Komt er ook een LPG verkooppunt?
9. Welke maatregelen worden er genomen tegen het aantasten van het milieu door het tankstation en o.a. door de in de grond opgeslagen brandstoftanks en de autowasstraat?
10. Is het college het met ons eens dat drie tankstations en twee autowasstraten voor een plaats als Schoonhoven aan de ruime kant is?
11. Mogen we er vanuit gaan dat de te realiseren wasstraat ook op zondag in bedrijf is? Zo nee, dan vernemen wij graag de onderbouwing van het collegestandpunt.

### Toelichting:

Overeenkomstig het raadsbesluit van de voormalige gemeente Schoonhoven komt op het zogenaamde "Paardenlandje" een nieuw pompstation van Schakel. Hier is volgens onze informatie geen sprake van het verplaatsen van het huidige brandstofverkooppunt. Gezien

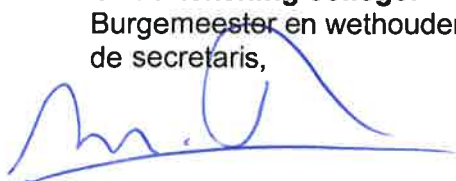
de bijgesloten tekeningen wordt het wel erg fors voor deze locatie, vlakbij de woonwijk aan de stadsrand. Daarnaast is naar onze informatie het "Paardenlandje" bestemd als groenvoorziening ter compensatie van de bouwlocatie "Lopikerhof".

**Antwoord college:**

1. Ja, het college is op de hoogte van de mogelijkheid om binnen het bedrijventerrein Zevender een tankstation te realiseren. Het zogenaamde "Paardenlandje" is in het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Zevender - 1<sup>e</sup> herziening" als "Bedrijventerrein" bestemd (dus niet groen). Binnen de bestemming Bedrijventerrein is een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG, inclusief detailhandel toegestaan.
2. Nee, het huidige college is niet op de hoogte van de mogelijke voorwaarden dat het "Paardenlandje" groen moet blijven (in het kader van het bouwproject "Lopikerhof").
3. Het "Paardenlandje" is niet welstandsvrij.
4. Er is nog geen officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Wel is het bouwplan behandeld in de welstandscommissie (vooroverleg) van 21 november 2014 en akkoord bevonden.
5. Nee, er behoeft geen MER te worden opgesteld en toetsing aan het besluit MER is niet nodig omdat het perceel op de bestemming Bedrijventerrein ligt.
6. De verkeersontsluiting is geregeld via de rotonde Lopikerplein en de weg De Saffier.
7. Er is geen regeling getroffen tot verplaatsing van het benzineverkooppunt naar Zevender.
8. Nee, er komt geen LPG verkooppunt; dit is in het bestemmingsplan uitgesloten.
9. Een tankstation valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit besluit zijn voorschriften opgenomen voor alle milieurelevante zaken van een tankstation (zoals ondergrondse tanks en wasstraten). Op basis van dit besluit dient een exploitant een dergelijke activiteit te melden. Er is nog geen officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend en ook nog geen melding gedaan.
10. Op basis van de Europese Dienstenrichtlijn is economische ordening (het reguleren van de markt) door de gemeente niet meer toegestaan. Dit is dus een zaak van vrije marktwerking.
11. Er kunnen geen beperkingen worden opgelegd voor de openstelling op zondag voor het benzineverkooppunt inclusief wasstraat.

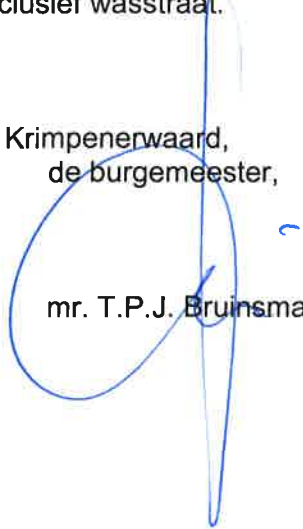
**Ondertekening college:**

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,  
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. T.P.J. Bruinsma