

RAADSVRAAG



Nr: SV 15 - 45

Datum: 23 april 2015

Vraag artikel 38 Reglement van Orde

Indiener: Pro Krimpenerwaard /Paul Schuijff/ Ad Struijs

Onderwerp: Bouwkavels Thiendenland II te Schoonhoven-deel 2

Vragen:

Wij hebben hierover de volgende vragen:

1. Is een dergelijke bepaling nietig wegens strijd met de grondwet en het verdrag tot bescherming van de rechten van de mens? De verkrijgers van de onroerende zaak wordt naar onze mening rechtsbescherming ontzegd. Is het college dat met ons eens? Zo ja, is dan de contractuele bepaling nietig? Zo nee, waarom niet?
2. Gezien de daarin opgenomen rol van de gemeentelijke overheid willen wij van u weten of u bij de totstandkoming van de overeenkomst betrokken bent? Zo ja, op welke wijze en heeft dit artikel uw instemming? Zo nee, waarom niet?
3. Welke actie gaat u ondernemen?

Toelichting:

Onder het toegekende gemeentelijke nummer **SV 15-43** hebben wij op 21 april vragen gesteld over de overeenkomst van de te kopen bouwkavels Thiendenland II. In het beeldkwaliteitsplan wordt verplicht gesteld te bouwen volgens de "klassiek jaren 30 stijl".

In de overeenkomst staat ook dat koper zich zal onthouden van het indienen van bezwaren tegen (de uitvoering van bouwplannen binnen het plangebied (waaronder begrepen de besluitvorming van overheidswege in het kader van de planologische voorbereiding en bouwkundige uitvoering daarvan), zulks op verbeurte van een boete door Koper aan verkoper van éénhonderdduizend euro (€ 100.000,-- per overtreding. Zie bijlage.

Antwoord college:

1. Het betreft hier een overeenkomst tussen de Ontwikkelcombinatie Thiendenland II – Zevender (hierna de ontwikkelcombinatie) waarin de gemeente geen partij is. De desbetreffende bepaling is niet opgelegd door de gemeente, maar door de ontwikkelcombinatie. Het is aan de rechter om te bepalen of een dergelijke bepaling nietig is.
2. Nee, de gemeente is niet betrokken geweest bij het gewraakte artikel over het verbod om bezwaren in te dienen. Er is geen sprake van een A-B-C-levering en dat betekent dat de gemeente alleen een rol speelt bij de leveringsakte tussen haar (A) en de ontwikkelcombinatie (B). Bij de overeenkomst tussen de ontwikkelcombinatie (B) en de kopers (C) is de gemeente dus geen partij.

3. Wij hebben de vraag ter kennis gebracht van de ontwikkelcombinatie. Voor het overige ondernemen wij geen actie, omdat dit geen gemeentelijke aangelegenheid is.

Ondertekening college:

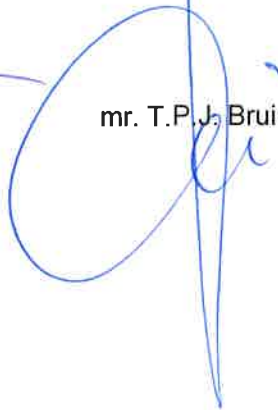
Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,



mw. mr. M. Plantinga



mr. T.P.J. Bruinsma