



Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 51
2820 AB STOLWIJK

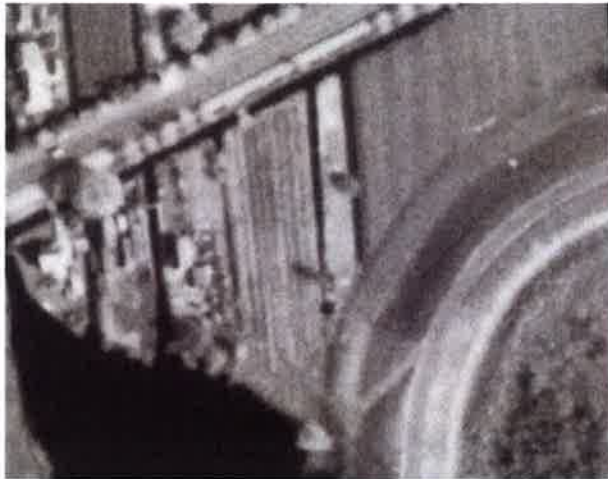
Schoonhoven, 4 juni 2015
Betreft: Regulatie bestemming
Kenmerk: 2635-004.doc

Geachte Gemeente,

Namens en in opdracht van dhr. W. Dekker, Hogedijk 40 te Ammerstol doe ik u het verzoek toekomen tot het regulier bestemmen van het reeds jaren lange gebruik van het perceel bij u bekend onder sectie C, nummer 4297, kadastrale gemeente Bergambacht. Dit perceel is sinds jaar en dag in gebruik als tuin. Op het perceel staan reeds tientallen jaren een tweetal schuurtjes en een kweekkas. Echter in het geldende bestemmingsplan is dit alles niet als zodanig bestemd. Zowel de bebouwing als het gebruik als tuin is onder het overgangsrecht gebracht. Het verzoek is dan ook om de aanwezige functies regulier te bestemmen in lijn met de bedoelingen van het bestemmingsplan Buitengebied.

Als motivering voor dit verzoek voeren we aan dat het thans geldende bestemmingsplan "buitengebied" blijkens de toelichting bedoeld was als conserverend plan (waarin dus niet door het wegbestemmen van bestaande functies nieuwe ontwikkelingen in gang zouden worden gezet). Tevens merken we op dat het gebruik en de bebouwingen reeds aanwezig waren voordat de vader van dhr. Dekker het betreffende perceel in 1979 kocht. Dat de sinds jaar en dag bestaande situatie onder het overgangsrecht is gebracht is dus kennelijk een vergissing. Ervan uitgaande dat uw raad ook thans geen aanleiding ziet om het overgangsrecht te continueren, is het verzoek om de aanwezige, niet wederrechtelijke situatie regulier te bestemmen. Het ligt immers niet in de bedoeling om dit bestaande gebruik te beëindigen of de schuurtjes te verwijderen.

Onderstaand een uitsnede van een luchtfoto uit 1989 waaruit het gebruik als moestuin blijkt.



Desgewenst zijn wij uiteraard bereid om dit verzoek tijdens een van uw vergaderingen nader toe te lichten.
Tevens verzoek ik u dhr. Dekker actief te betrekken bij de verdere uitvoering van dit verzoek!

Met vriendelijke groet,

Verstoep Bouwadvies | Architectuur

Jaco de Jong