



RAADSVRAAG

Nr: SV 15-63

Datum: 16 juni 2015 (ontvangen op 16 juli)

Vraag artikel 38 Reglement van Orde

Indiener: Pro Krimpenerwaard

Onderwerp: Urgentieverklaring

Vragen: In het kader van het afgeven van een urgentieverklaringen hebben wij de volgende vragen:

1. In de gemeenteraad is de Huisvestingsverordening vastgesteld. Artikel 7 geeft regels voor voorrang bij urgentie. Hier wordt dan gesproken over medische urgentie. Wanneer is dat aan de orde?
2. Graag een toelichting op de toepassing van artikel 11 over mantelzorg. Wanneer komt men hiervoor in aanmerking?
3. Graag een toelichting op artikel 21 "passende huisvesting van bijzondere doelgroepen".
4. Toelichting op artikel 24 de Hardheidsclausule. Kan het college gebruik maken van dit artikel in het kader van de urgentie?
5. In welke wet of verordening is opgenomen dat het inkomen bepalend is voor het verlenen van urgentie bij medische indicatie of mantelzorg?
6. Kan het volgende artikel worden toegelicht: "Als het gaat om mensen met een zware zorgindicatie met een inkomen boven de staatsteungrens, is inzage in het zorgplan een vereiste. Deze groep heeft en houdt toegang tot de sociale huursector ongeacht de hoogte van het inkomen". Het is een regel in het kader van de passende norm. Bron: Ministerie van BZK, zie artikel Aedes.

Toelichting: Een echtpaar met een kind met de zwaarste indicatie van zorg wil voor een meer passende huurwoning in aanmerking komen. Een urgentieverklaring wordt aangevraagd om bij voorrang en sociale huurwoning te krijgen.

Antwoord college:

1. **In de gemeenteraad is de Huisvestingsverordening vastgesteld. Artikel 7 geeft regels voor voorrang bij urgentie. Hier wordt dan gesproken over medische urgentie. Wanneer is dat aan de orde?**

De regels voor medische urgentie zijn opgenomen in artikel 8 van de huisvestingsverordening.

Artikel 8 Medische noodzaak

1. De in de titel van dit artikel bedoelde urgentiegrond doet zich voor als de aanvrager of een lid van zijn of haar huishouden:

a. thans rechtmatig zelfstandige woonruimte bewoont; en,
b. heeft medische problemen, welke tot gevolg hebben dat de huidige zelfstandige woonruimte in ernstige mate duurzaam ongeschikt is voor bewoning door het huishouden van aanvrager.

2. Het medisch probleem wordt zo nodig beoordeeld door een door de urgentieverlener aan te wijzen medisch adviseur welk advies door de urgentieverlener wordt betrokken bij de beoordeling van de aanvraag.

De beoordeling van de medische situatie wordt gedaan door de GGD.

2. **Graag een toelichting op de toepassing van artikel 11 over mantelzorg. Wanneer komt men hiervoor in aanmerking?**

Men komt in aanmerking voor mantelzorgurgentie wanneer men dringend behoefte heeft aan woonruimte binnen de gemeente Krimpenerwaard, omdat hij of een lid van zijn huishouden mantelzorg ontvangt van of verleent aan een inwoner van de

De afdeling van de gemeente die de Wmo uitvoert, adviseert over de noodzaak van mantelzorg en wint zo nodig hiervoor advies in bij interne of externe deskundigen.

In deze specifieke casus wordt voldaan aan de meeste voorwaarden om voor een mantelzorg urgentie in aanmerking te komen. Alleen aan de inkomenseis wordt niet voldaan.

3. **Graag een toelichting op artikel 21 “passende huisvesting van bijzondere doelgroepen”.**

21.1 Gemeenten en corporaties maken samen afspraken over de uitstroom uit instellingen voor Maatschappelijke Opvang en huisvesting van ex-gedetineerden

21.2: Het is de autonomie van woningcorporaties uitzonderingen te maken op de regels van de Huisvestingsverordening voor bijzondere doelgroepen, maximaal 5% van de jaarlijkse mutaties. Deze uitzonderingen mogen zij (de corporaties) maken op basis van eigen helder vastgelegd beleid, transparante (toetsbare) toewijzing en in overleg met de gemeente als bevoegd gezag.

4. **Toelichting op artikel 24 de Hardheidsclausule. Kan het college gebruik maken van dit artikel in het kader van de urgentie?**

Ja. Hierbij dient het college een zorgvuldige afweging te maken gelet op het belang van een evenwichtige en rechtvaardige verdeling van woonruimte.

5. **In welke wet of verordening is opgenomen dat het inkomen bepalend is voor het verlenen van urgentie bij medische indicatie of mantelzorg?**

In artikel 7 lid 1 van de huisvestingsverordening is hier het volgende over opgenomen: *Voor een urgentieverklaring komen uitsluitend huishoudens met een inkomen onder de Europese inkomensgrens in aanmerking. Een uitzondering hierop kan door de corporatie worden gemaakt voor stadsvernieuwing urgenties en medische urgenties.*

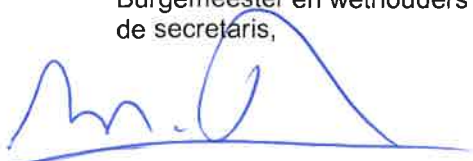
6. Kan het volgende artikel worden toegelicht: “Als het gaat om mensen met een zware zorgindicatie met een inkomen boven de staatsteungrens, is inzage in het zorgplan een vereiste. Deze groep heeft en houdt toegang tot de sociale huursector ongeacht de hoogte van het inkomen”. Het is een regel in het kader van de passende norm. Bron: Ministerie van BZK, zie artikel Aedes.

Voor verdere toelichting op het artikel verwijs ik u naar de opsteller van het artikel.

In deze specifieke casus is niet degene met de zorgindicatie de aanvrager. De persoon met de zorgindicatie moet daarbij beschikken over zelfstandige woonruimte. Ook dit is in deze casus niet aan de orde.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris, de burgemeester,



mw. mr. M. Plantinga



mr. T.P.J. Bruinsma

