

Raadsvergadering :

Onderwerp : Ontwerp-omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een pand t.b.v. een voorziening voor jeugdhulp op het perceel Kadijk 19 te Bergambacht

Datum : 22 september 2015

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad geeft een verklaring van geen bedenkingen af voor het verbouwen en uitbreiden van een pand t.b.v. een voorziening van jeugdhulp op de locatie Kadijk 19 te Bergambacht en mandateert het college voor het afdoen van eventuele zienswijzen.

Aanleiding en probleemstelling

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een pand t.b.v. een voorziening van jeugdhulp. De aanvraag gaat over de locatie Kadijk 19 te Bergambacht. De ingediende aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan medewerking worden verleend aan het plan. In de Wabo is de beslisbevoegdheid inzake omgevingsvergunningen bij burgemeester en wethouders neergelegd. Daarbij is echter voor grotere afwijkingen van het bestemmingsplan (die niet passen in de zgn. "kruimelgevallenlijst") een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. Gezien de oude vvgb-lijst van voormalige gemeente Bergambacht en de (nog vast te stellen) vvgb-lijst van Krimpenerwaard is van de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen benodigd.

Beoogd resultaat

Indien de gemeenteraad de vvgb afgeeft legt het college de ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen.

Eerdere besluitvorming raad

N.v.t.

Tekst voorstel

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verbouwen en uitbreiden van een pand t.b.v. een voorziening van jeugdhulp. De aanvraag gaat over de locatie Kadijk 19 te Bergambacht.

De betreffende locatie valt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" en heeft hierin de bestemming 'Wonen' (artikel 16). De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, bed & breakfast in het hoofdgebouw en beroepsmatige activiteiten in het hoofdgebouw met de daarbij behorende voorzieningen. Het gebruiken van een bijgebouw t.b.v. jeugdhulp (bestemming maatschappelijk) past niet rechtstreeks in het vigerende bestemmingsplan.

Het verbouwen en uitbreiden van een pand t.b.v. een voorziening van jeugdhulp past niet in de "kruimelgevallenlijst". Wij leggen u daarom dit verzoek voor.

Het bouwplan is niet in strijd met het regionale en gemeentelijke beleid. Het plan wijkt niet af van de vastgestelde visie op jeugdhulp en op het sociaal domein Midden-Holland. De voorziening voor jeugdhulp wordt gezien als een zorgbehoefte primair voor kinderen in de Krimpenerwaard, secundair voor kinderen in Midden-Holland en tertiair voor kinderen van daarbuiten. Het gaat om nachtopvang en dagopvang. Dagopvang is bedoeld voor kinderen die niet naar de reguliere dagopvang kunnen.

Met betrekking tot ruimtelijke (milieu)aspecten (bodem, archeologie e.d.) zijn geen belemmeringen te verwachten voor de beoogde ontwikkeling. Daarnaast is de ruimtelijke onderbouwing voor akkoord bevonden. De ruimtelijke onderbouwing is als gewaarmerkt stuk gevoegd aan de ontwerp-omgevingsvergunning.

Wij zien geen bezwaar tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Wij stellen u voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Alternatieven

N.v.t.

Extern overleg

Omgevingsdienst Midden-Holland

Financiële en juridische consequenties

De aanvraag betreft een bouwplan in de zin van de Besluit ruimtelijke ordening (artikel 6.2.1). Er is een planschadeverhaalsovereenkomst getekend door de vergunningaanvrager.

Participatie en communicatie

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, wordt de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor de duur van 6 weken. Hiervoor volgt een publicatie in Het Kontakt en de Staatscourant en het plan wordt geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijzen indienen.

Eventuele bijlagen en links naar websites

- Ontwerp-omgevingsvergunning
- Ruimtelijke onderbouwing
- www.gezinshuishartvoordezaak.nl

Indien er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden

N.v.t.

Voorstel

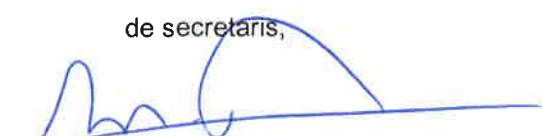
Wij zien geen bezwaar tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden t.b.v. een voorziening voor jeugdzorg op de locatie Kadijk 19 te Bergambacht. Wij stellen u voor de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Vervolgtraject en uitvoering

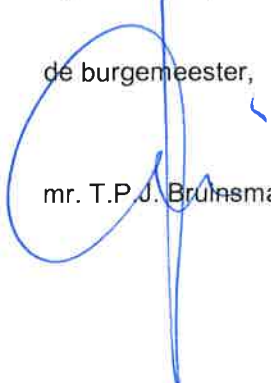
Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor de duur van 6 weken. Indien er geen zienswijzen zijn ingekomen, kan het college overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning. Vanwege de benodigde voortvarendheid in dit traject, verzoeken wij u het afdoen van eventuele zienswijzen te mandateren aan het college.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,


mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,


mr. T.P.J. Bruinsma