

CONCEPT

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 23 april 2015 van Rijkswaterstaat een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor natuurcompensatie Oostelijk-Balkengat in Krimpen aan de Lek, kadastraal bekend als Krimpen aan de Lek, sectie A, nrs 4560 en 9564: verondiepen waterperceel en herinrichten tot natuur.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer ZK15003275.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- 1766269_1429625219317_20141118Memo_waterbodemonderzoek_268211-004;
- 1766269_1429625613072_20141118Memo_waterbodemonderzoek_268211-004_bijlagen;
- 1766269_1429625986961_20150203_Natuurtoets_Oostelijk_Balkengat_Definitiefversie02_def;
- 1766269_1429626330551_20141015_268211_rap_Oplegnotitie_Archeologie_def;
- 1766269_1429626444235_20150205_Natuurcompensatieplan_Overnachtingsplaatsen_totaal_DEF2;
- 1766269_1429772237009_20150423_ondertekend_formulier_omgevingsvergunning_aanvraag;

BEROEP

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending daarvan beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank te 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage (sector Bestuursrecht). U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

In het beroepschrift moet het volgende staan: uw naam en adres, de datum en uw handtekening, een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u in beroep wilt gaan (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk) en de reden of argumenten waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijld spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2900 EH 's-Gravenhage.



Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard
Namens dezen:

Mw. mr. S. Been
Afdelingshoofd Vergunning, Toezicht en Handhaving



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op @@@@ 2015 aan Rijkswaterstaat, voor natuurcompensatie Oostelijk-Balkengat, Krimpen aan de Lek. ZK15003275

Procedureel

Activiteiten

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bijlage

Aandachtpunten

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 23 april 2013 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

- Rijkswaterstaat.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- verondiepen waterperceel en herinrichten tot natuur.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het handelen in strijd met regels ruimtelijke .

Als één of meer van bovengenoemde aspecten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Er zijn geen stelsels aangehaakt.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag (na een verzoek tot aanvulling) voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



Activiteiten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, eerste lid 1 onder c van de Wabo)

1. Voorschriften

De vergunninghouder heeft de verplichting om:

1. aan de gemeente Krimpenerwaard uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van het werk schriftelijk mede te delen, voor zover geen eerdere opgave heeft plaatsgevonden, de namen en adressen van degenen die het werk zullen uitvoeren en indien het ondernemingen betreft mede de nummers waaronder deze in het handelsregister zijn ingeschreven;
2. aan de ambtenaar, die door de gemeente Krimpenerwaard is belast met het toezicht op de uitvoering van het project, kennis te geven van:

de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee werkdagen tevoren;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" en de grond heeft de bestemming "Water" en de dubbelbestemming "Waterstaat". Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan. Hiertoe is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen aspecten zijn die de uitvoering van het project in de weg staan.

Zienswijzen

Het plan heeft vantot.....ter inzage gelegen opdat belanghebbenden zijn of haar zienswijze kenbaar hebben kunnen maken. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen die niet weerlegd konden worden.

Welstand

niet van toepassing.

Bouwverordening

Het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de bouwverordening, met inachtneming van de hiervoor genoemde voorschriften.

Bouwbesluit

Niet van toepassing.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de vergunning worden afgegeven.



Intrekking

Op grond van artikel 2.33, tweede lid van de Wabo kan een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk worden ingetrokken indien gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Tot intrekking zal niet worden overgegaan dan nadat de houder van de vergunning door burgemeester en wethouders is gehoord.



Bijlage

Aandachtspunten

Beschadigingen aan openbare voorzieningen

- De huidige onderhoudstoestand van de openbare verhardingen, beplantingen, verlichting en straatmeubilair is bij de gemeente bekend. Beschadigingen aan deze openbare voorzieningen als gevolg van de bouwactiviteiten zullen op kosten van de aanvrager worden hersteld.

Openbare verlichting

- Indien er lichtmasten moeten worden verplaatst moet tijdig schriftelijk een vergunning bij de gemeente worden aangevraagd. De werkzaamheden worden uitgevoerd door of namens de gemeente. De kosten voor het verplaatsen komen voor rekening van de aanvrager.

Plaatsing keten, containers en bouwmaterialen

- Voor het plaatsen van keten, bouwcontainers, bouwmaterialen op de openbare weg of bijbehorende berm moet de aanvrager vooraf schriftelijk een vergunning aanvragen.