

Beleidsregel Vvgb-lijst

Wetstechnische informatie

Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Krimpenerwaard
Officiële naam regeling	Algemene Verklaring van geen Bedenkingen
Citeertitel	vvgb-lijst
Besloten door	Gemeenteraad
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	
Onderwerp	vvgb-lijst conform artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Bor

Opmerkingen m.b.t. de regeling

NVT

Grondslagen

1. Artikel 2.27 Wabo juncto. artikel 6.5 lid 3 Bor

Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

NVT

Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terug-werkende kracht	Betreft	Ontstaansbron: datum ondertekening; bron bekendmaking	Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking	Voorstel gemeenteraad

Met terugwerkende kracht naar 1 januari 2015 is in het kader van artikel 2.27 Wabo juncto. artikel 6.5 lid 3 Bor is de volgende lijst met categorieën van gevallen vastgesteld waarin geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) door de gemeenteraad is vereist.

Categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist:

1. Projecten waarvoor reeds een nota van uitgangspunten, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, beleidsnotitie, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader bestaat dat is vastgesteld door de gemeenteraad en de voormalige raden van de gemeenten Nederlek, Ouderkerk, Bergambacht, Vlist en Schoonhoven;

Indien de raad reeds de ruimtelijke kaders heeft vastgesteld, is het college gehouden aan deze kaders. De activiteit dient dan uiteraard te voldoen aan deze kaders.

2. Het veranderen van bestaande en het realiseren van nieuwe lokale weg-, water-, parkeer-, en groenvoorzieningen;

Aanpassing van de openbare ruimte en in het bijzonder de optimalisatie van de verkeersafwikkeling, het oppervlaktewaterbeheer en openbare groenvoorzieningen vindt plaats in het kader van het algemeen belang. Deze ontwikkelingen kunnen op grond van het maatschappelijk belang, binnen de bestaande beleidskaders, zonder nadere heroverweging worden geëffectueerd. Deze regeling heeft uitsluitend betrekking op lokale infrastructurele voorzieningen, zoals lokale wegen.

3. Het bouwen van kiosken en paviljoens en (bouw)projecten voor openbare nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer, het wegverkeer of waterstaatkundige doeleinden;
- 4.1 Het, binnen het stedelijk gebied, bouwen/verbouwen van woningen inclusief de bij de woonfunctie behorende bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen en het omzetten van bestaande functies naar een woonfunctie;
- 4.2 Het, buiten het stedelijk gebied, bouwen van woningen, die passen binnen de lokale beleidsregel 'Ruimte voor Ruimte'.
5. Het, binnen het stedelijk gebied, bouwen/verbouwen van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van voorzieningen van educatieve, medische, recreatieve, sociaal maatschappelijke en levensbeschouwelijke aard en het omzetten van bestaande functies in voornoemde functies.

Hierbij kan onder andere gedacht worden aan een verzameling van containers voor de inzameling van huishoudelijk afval, speelvoorzieningen en openbare sportvoorzieningen.

6. Het, binnen het stedelijk gebied, bouwen/verbouwen van winkels, bedrijven en kantoren met bijbehorende voorzieningen en het omzetten van bestaande functies naar voornoemde functies.
7. Aanleg van bouwwegen, zandpakketten en andere activiteiten ten aanzien van het bouwrijp maken van gebieden voor projecten die zijn opgenomen in een structuurvisie en waarvoor een bestemmingsplan reeds in procedure is;

Voor bouwprojecten is vaak een lange voorbereidingstijd nodig ten aanzien van het bouwrijp maken van de grond. Het is gezien de tijd een logische stap voordat de bestemmingsplanprocedure is afgerond de voorbereidende werkzaamheden te starten.

8. Wijziging van aantal en soort woningen binnen vastgestelde bestemmingsplannen voor nieuwe bouwprojecten en passend binnen de Regionale Agenda Wonen;

Tijdens de ontwikkeling van grote projecten blijkt soms een wijziging van een soort woning of aantal woningen beter te passen bij de vraag vanuit de markt. Uiteraard met een goede ruimtelijke onderbouwing kan hier dan zonder bestemmingsplanwijziging van worden afgeweken indien dit passend is binnen de Regionale Agenda Wonen (RAW).

9. Als op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om een omgevingsvergunning geweigerd dient te worden, omdat een van de activiteiten binnen de aanvraag een weigeringsgrond kent, is geen vvgb vereist;

De omgevingsvergunning kan bestaan uit meerdere deelactiviteiten. Deze deelactiviteiten (bouw, sloop, kap, milieu enz.) hebben allen een toetsingskader in de Wabo of in decentrale regelgeving (verordeningen). Als een onderdeel van de omgevingsvergunning geweigerd moet worden, moet de hele omgevingsvergunning geweigerd worden. Hierop geldt de uitzondering dat de aanvrager kan verzoeken om de omgevingsvergunning toch te verlenen voor de deelactiviteit die wel vergund kan worden. Doet hij dit ook dan kan het toch noodzakelijk zijn om een verklaring van geen bedenkingen aan te vragen. Zo niet, dan is het overbodig om de raad de aanvraag voor een verklaring van geen bedenkingen voor te leggen, aangezien zich dan reeds een andere weigeringsgrond heeft voorgedaan.

10. Wanneer op een ontwerp vvgb die ter inzage heeft gelegen geen zienswijzen zijn ingediend, is geen definitieve vvgb vereist.

De raad neemt op een bepaald moment het besluit om een ontwerp vvgb ter inzage te leggen voor een belanghebbende. Daarmee geeft hij aan positief te staan tegenover de betreffende ontwikkeling. Indien belanghebbenden geen zienswijzen indienen, zijn er geen redenen om de raad nog het

definitieve besluit omtrent de vvgb te laten nemen. Er zijn immers geen zienswijzen die de eerdere positieve grondhouding kunnen doen veranderen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der Gemeente Krimpenerwaard, gehouden op 22 september 2015.

de griffier

de voorzitter

drs. K.E. Driehuis

mr. T.P.J. Bruinsma